Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2462)

*WZÓR*

**WNIOSEK  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  
albo warunków zabudowy**

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. **ORGAN**

Nazwa:

1. **RODZAJ WNIOSKU**

□ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego1) □ o ustalenie warunków zabudowy

1. **DANE WNIOSKODAWCY**2)

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3): Nr tel.3):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):

* 1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym? □ tak □ nie

1. **DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)**2)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3): Nr tel.3):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):

1. **DANE PEŁNOMOCNIKA**2)

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń. □ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3): Nr tel.3):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):

1. **TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM**5)

Ulica6): Nr domu6):

Miejscowość6): Kod pocztowy6):

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |

1. **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**
   1. Nazwa inwestycji:
   2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

* teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
* teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych8).
* .2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych:
  1. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:
  2. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):
  3. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m2] | □ |  |  |  |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m2] | □ |  |  |  |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] | □ |  |  |  |

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

* 1. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
  2. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)10):

□ tak □ nie

* 1. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

□ tak □ nie

* 1. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

□ tak □ nie

* 1. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:
  2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:
  3. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
  4. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3):

1. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**
   1. Dostęp do drogi publicznej:

□ nie dotyczy □ bezpośredni □ pośredni11) □ pośredni11) □ inny

(droga (służebność)

wewnętrzna)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3):

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania | |
| minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | □ |  |  |  |
| 8.2.2. parking | □ |  |  |  |
| 8.2.3. inne | □ |  |  |  |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3):

1. **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza**12)**: ....**

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| A.1.1. Dostęp do wody | □ | przyłącze do sieci wodociągowej | □ | □ |
| studnia do poboru wody pitnej | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.2. Odprowadzenie ścieków | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | □ | □ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych | □ | przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki | □ | □ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | □ | □ |
| płyta obornikowa | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | □ | przyłącze do kanalizacji deszczowej | □ | □ |
| na własny nieutwardzony teren inwestycji | □ | □ |
| na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.6. Dostęp do gazu | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| naziemny zbiornik na gaz płynny | □ | □ |
| podziemny zbiornik na gaz płynny | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.7. Źródło ciepła | □ | przyłącze do sieci ciepłowniczej | □ | □ |
| indywidualne źródło ciepła | □ | □ |
| instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.8. Gospodarowanie odpadami | □ | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |
| A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): | | |

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3):

1. **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza**12)**: ....**
   1. Nazwa budynku3):
   2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):
      1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana:

|  |  |
| --- | --- |
| B.3. | Rodzaj prac dotyczących budynku14): |
| □ | budowa □ odbudowa □ rozbudowa □ nadbudowa |
| □ | przebudowa □ zmiana sposobu użytkowania □ inne: |
| B.4. | Charakterystyczne parametry budynku: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | □ |  |  |  |
| B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych | □ |  |  |  |
| B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych | □ |  |  |  |
| B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m] | □ |  |  |  |
| B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m] | □ |  |  |  |
| B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | □ |  |  |  |

* + 1. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

□ użytkowe □ nieużytkowe □ nie dotyczy

* 1. Informacje dotyczące dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | | Dwuspadowy | | Czterospadowy | | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | □ | □ | | □ | | □ | | □ | □ | □ |
| Dodatkowe informacje3): | | | | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | | Bez zmian | | Inny |  | |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | □ | | □ | | □ |  | |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): | | | | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | | Równoległy | | Bez zmian | | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | □ | | □ | | □ | | □ |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): | | | | | | | | | | |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

* 1. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

□ 4 m i więcej □ mniej niż 4 m

* 1. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

□ 3 m i więcej □ mniej niż 3 m

* 1. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:
  2. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

1. **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza**12)**: ....**

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem3):

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

* budowla □ urządzenie wodne □ inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu14):

* budowa □ odbudowa □ rozbudowa □ nadbudowa
* przebudowa □ zmiana sposobu użytkowania □ inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| C.4.1. Powierzchnia [m2] | □ |  |  |  |
| C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3] | □ |  |  |  |
| C.4.3. Długość [m] | □ |  |  |  |
| C.4.4. Szerokość [m] | □ |  |  |  |
| C.4.5. Wysokość [m] | □ |  |  |  |

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej3):

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

1. **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW Nr egzemplarza**12)**: ....**

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15):

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15):

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej3):

1. **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). ‘ ‘

1. **ZAŁĄCZNIKI**

Wyszczególnienie - załącznik □ A □ B □ C □ D

Liczba egzemplarzy załącznika

* Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
* Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
* elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych □ papierowej.
* Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
* Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
* Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
* Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych - jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
* Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

**11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Data:

1. Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
2. Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełno­mocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych
3. stronach i dołącza do formularza.

Nieobowiązkowo.

1. Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie kore­spondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
2. W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
3. Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
4. W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewi­dencyjnych.
5. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
6. Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.
8. W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
9. W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
10. W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m3/miesiąc. Podanie dodatkowych infor­macji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obo­wiązkowe).
11. Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
12. W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.