

**UCHWAŁA NR VIII/49/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art.14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się, na wniosek Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
**Tomasz Sawicki**

Załącznik do uchwały Nr VIII/49/2019

Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego

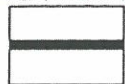
z dnia 26 marca 2019 r.

Przewodniczący Rady

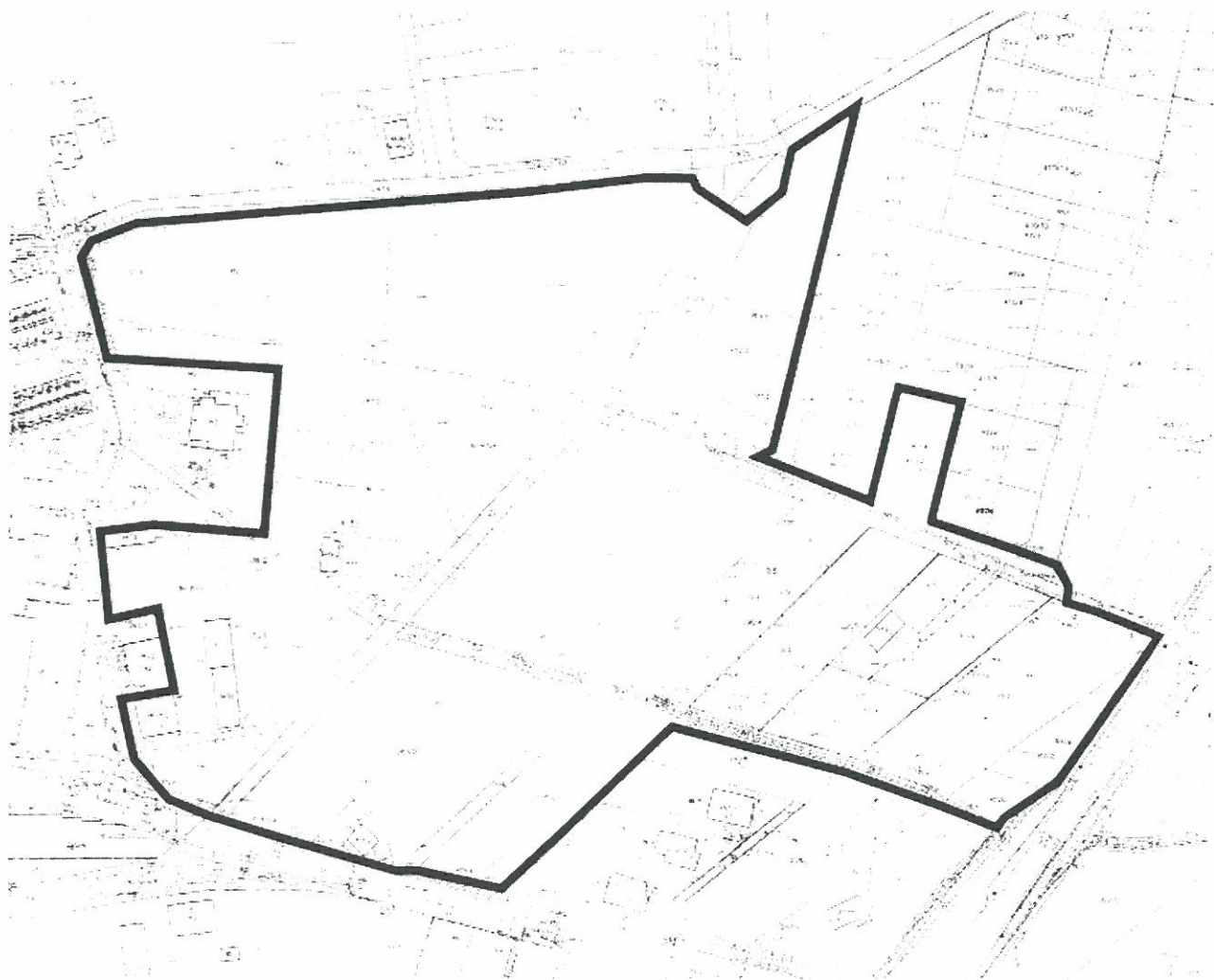
*Sawicki*  
**Tomasz Sawicki**

**Granice obszaru objętego projektem planu**

**OZNACZENIA:**



granice terenu objętego planem



## Uzasadnienie

(analiza zasadności)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. i zmienionego uchwałami:

- Nr XXXVI/252/06 z dnia 26 stycznia 2006 r.

- Nr XXIII/143/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r.

- Nr VII/43/11 z dnia 10 maja 2011 r.

- Nr X/56/11 z dnia 14 czerwca 2011 r.

- Nr XII/42/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad. 1. Granice opracowania obejmują fragment obowiązującego planu, jak również część przylegającego terenu nieobjętego żadnym planem. Konieczność przystąpienia do przedmiotowego opracowania spowodowana jest wnioskami właścicieli działek pragnących dostosowania zapisów planu do ich aktualnych potrzeb, zarówno w zakresie funkcji terenów, korekty granic planowanej drogi, cech planowanej zabudowy, jak i dostępu do infrastruktury technicznej.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie naruszają obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański w odniesieniu do terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy syt.-wys., z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

