

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl, www.lwkz.pl
ZN.5142.1.2018[NBo]

Zielona Góra, 11 -01- 2018

URZĄD MIEJSKI
w Nowogrodzie Bobrzańskim
Wpłynęło dn. 15. STY 2018
Nr. 471 zat.
Inspektor DBI
GKZ

Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1257, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 08.01.2018 r.) złożonego przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-711/A - dzwonnicy w Kaczenicach, gm. Nowogród Bobrzański, polegających na remoncie budynku w zakresie obejmującym:

- demontaż blachy i deskowania z pokrywającego dach wieży,
- wymianę belki konstrukcyjnej rusztu (16 x 19 cm), murlaty (14 x 14 cm), krokwi głównych (14 x 14 cm) i pośrednich (7 x 14 cm),
- uzupełnienie ubytków w ceglany licu oraz w gzymsach przy użyciu cegieł o zbliżonych parametrach jak istniejące (wielkość, kształt kolor itp.) na zaprawie renowacyjnej. Wskazane jest zastosowanie cegły rozbiórkowej,
- uzupełnienie ubytków w ceglany licu oraz w gzymsach przy użyciu cegieł o zbliżonych parametrach jak istniejące (wielkość, kształt kolor itp.). Wskazane jest zastosowanie cegły rozbiórkowej,
- remont kuli i zwieńczenia dzwonnicy,

warunek: na 5 dni przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po demontażu należy przeprowadzić komisyjne otwarcie kuli z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zdemontowane elementy należy poddać niezbędnym naprawom przed ich ponownym zamontowaniem.

- wykonanie nowego deskowania oraz pokrycia dachu wieży z blachy płaskiej ocynkowanej,
- impregnację konstrukcji dachowej bezbarwnymi środkami grzybobójczymi, ognioochronnymi i bioochronnymi.

Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym „*Remont dachu dzwonnicy*”, autorstwa: mgr inż. arch. Anny Kulawińskiej opracowanym w październiku 2015 r..

Termin ważności decyzji: 30.11.2018 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

§ 14 ust. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) informuję, że:

- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska oraz adresu osoby wybranej do kierowania robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, posiadających stosowne kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wskazanych w pozwoleniu prac (§ 15 ust. 1 a ww. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych)
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- dokonania odbioru końcowego robót objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,

u z a s a d n i e n i e

Z dniem 08.01.2018 r. Gmina Nowogród Bobrzański wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie remontu dzwonnicy w Kaczenicach, wpisanej do rejestru zabytków pod nr L-711/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.02.2016 r. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań i prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy projektu budowlanego oraz dostępnej dokumentacji, w tym wcześniejszych zaleceń i uzgodnień prac remontowych dzwonnicy ustalono, iż przewidziany do wykonania zakres przyczyni się do poprawy stanu zachowania, wpłynie pozytywnie na jego stan techniczny oraz estetykę zabytku. Dlatego też uznano, że planowane prace nie umniejszą zabytkowych walorów obiektu i nie wpłyną negatywnie na substancję zabytku. W związku z powyższym uznano, że prowadzenie robót budowlanych w ww. zakresie jest zgodne ze stanowiskiem konserwatorskim. Jednakże w niniejszej decyzji

wniesiono dodatkowo warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym projekcie.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami, stosownie do § 14 ust. 1 p. 6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265)
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w załączeniu: 1 egz. *Projektu budowlanego* oznaczonych znakiem decyzji i stanowiący jego integralną część,
a/a (0128) D,Kwas 10.01.2018 r.

