

PRACOWNIA PROJEKTOWA

AJK

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
05-057 ZIELONA GÓRA

ZAK. DO DECYZJI
nr AB-V.6440. 71.1. 2015
dnia 17-12-2015

- 65-001 Zielona Góra
 - ul. Moniuszki 16 tel/fax (0-68) 452-4000
 - ul. Złotej Rybki 4 tel. 0502-74-19-14 , 0502-74-19-15
- e-mail akulawinska@wp.pl

Inwestor: URZĄD MIEJSKI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
UL. SŁOWACKIEGO 11
66 – 010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

Zadanie REMONT DACHU DZWONNICY

Obiekt: DZWONNICA *KAT VIII*

Miejscowość : KACZENICE gm. NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
UL. WIEJSKA , DZ. NR 97 obrotu KACZENICE
*WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45*

Branża BUDOWLANA

Stadium : PROJEKT BUDOWLANY
*WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do decyzji z dn. 20.12.2016 r. w sprawie
z dnia 24-03-2016*

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Anna Kulawińska	37/88/ZG Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<i>mgr inż. arch. Anna Kulawińska</i> uprawnienia budowlane 37/88/Zg projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej.
Opracował	mgr inż. Marcin Roś	---	<i>Roś</i>

Data 10.2015

Zlecenie: 24/15

Zawartość opracowania

1. Wykaz załączników:

str. *3 ÷ 5*

zał. 1 - Oświadczenie projektanta

zał. 2 - Zaświadczenie projektanta

2. Opis techniczny

str. *6 ÷ 9*

3. Opinia techniczna

str. *10 ÷ 11*

4. Dokumentacja zdjęciowa

str. *14 ÷ 16*

5. Informacja o planie Bioz

str. *17 ÷ 19*

6. Rysunki

str. *20 ÷ 21*

- Plan sytuacyjny - rys. 1
- Rzut , przekrój, elewacje - rys. 2

Zielona Góra, dnia 22.10.2015

OŚWIADCZENIE

Na podstawie:

Ustawy z dn. 19 września 2007r.
na podstawie: Dz.U. z 2007r. Nr 191, poz. 1373.)
o zmianie ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994
Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

„REMONT DACHU DZWONNICY”

KACZENICE gm. NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ; UL. WIEJSKA , DZ. NR 97
obręb KACZENICE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch. Anna Kulawińska
uprawnienia budowlane
37/86/Zg
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjnej.

OPIS TECHNICZNY

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu zabytkowej dzwonnicy.

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w m. Kaczenice przy ul. Wiejskiej na działce nr 97.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Dzwonnica zlokalizowana jest na dz. nr 97, która zlokalizowana jest przy drodze - ul. Wiejska.

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Bez zmian

3.1. Uzbrojenie terenu – nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy dzwonnicy - 12,46m²

5. Budynek dzwonnicy objętej opracowaniem jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Przedmiotowy budynek nie stwarza zagrożenia dla zdrowia użytkowników oraz środowiska.

7. Obszar odolatynowa ma obiektu
Dobiegające przepisy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle
i ich użytkownicy (PZ. U. Nr 75, poz 69)
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994
Obszar odolatynowa ma w obrębie starych
oblatki Inwestora - okr. nr 97. 23.11.2015
U

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu zabytkowej dzwonnicy w m. Kaczenice gm. Nowogród Bobrzański.

2. Wskaźniki techniczne

- Długość	- 3,53 m
- Szerokość	- 3,53 m
- Wysokość	- 18,32 m

3. Forma architektoniczna oraz układ konstrukcyjny

Przedmiotowa dzwonnica to wieża ceglana wzniesiona na planie kwadratu.

Wieża wykonana jest w konstrukcji ceglanej (murowanej) z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap. Dzwon znajduje się na czwartej kondygnacji, a jego podstawę stanowi ruszt drewniany oddylatowany od ścian. Stropy wszystkich kondygnacji drewniane. Wejście na poszczególne poziomy zapewniają schody drewniane, drabiniaste

Główną konstrukcję nośną dachu stanowi ruszt drewniany wsparty na ścianach ostatniej kondygnacji w którego osi ustawiony jest słup, a do którego z boków rusztu dochodzą pod kątem 78° stopni krokwie tworząc ośmiobok w kształcie ostrosłupa. Do ostrosłupa doprowadzone są krokwie główne śladem krokwi tworzących ostrosłup pod kątem 25° wsparte na murłatach ułożonych w koronie ścian ostatniej kondygnacji.

Pokrycie dachu stanowi papa oraz blacha ocynkowana na pełnym deskowaniu – do wymiany w 100%.

PRECJ. POZ -
INSUL. G475 PLEKOW.

4. Rodzaje instalacji

Podczas wykonywania remontu dachu dzwonnicy zaleca się wykonanie instalacji odgromowej

5. Dane konstrukcyjno – materiałowe

6. Elementy konstrukcji

6.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe (założono kamienne) - nie badano

6.2. Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Zalecenia: podczas remontu dachu należy wykonać uzupełnienie gzymsu i ubytku w licu ścian. Prace wykonywać przy użyciu materiałów zbliżonymi do oryginału. Wskazane jest zastosowanie cegły rozbiórkowej.

W przypadku problemów z pozyskaniem materiału rozbiórkowego, należy zastosować cegłę ceramiczną o zbliżonych parametrach do oryginału.

Niezbędny zakres ścian i gzymsów związanych z remontem dachu

6.3. Nadproża

Nadproża murowane z cegły pełnej - istn.

6.4. Wieżba dachowa – drewniana do remontu

Główną konstrukcję nośną dachu stanowi ruszt drewniany wsparty na ścianach ostatniej kondygnacji w którego osi ustawiony jest słup, a do którego z boków rusztu dochodzą pod kątem 78° stopni krokwie tworząc ośmiobok w kształcie ostrosłupa.

Zalecenia: Należy wymienić belkę konstrukcyjną rusztu oznaczoną na rys. nr 2 poz. 1 - belka drewniana 16x19 cm.

Do ostrosłupa doprowadzone są krokwie główne śladem krokwi tworzących ostrosłup pod kątem 25° wsparte na murłatach ułożonych w koronie ścian ostatniej kondygnacji.

Zalecenia: Należy wymienić murłatę, krokwie główne oraz pośrednie oznaczone na rys. nr 2 poz. 2,3,4,5,6,7 – przekroje opisano na rys.

Murłatę mocować do ściany za pomocą kotew wklejanych HILTI o średnicy $\varnothing 12$ co ok. 80 cm

Wymianie także podlegać będzie deskowanie pełne – 100%

UWAGA: Wzmacnianie elementów konstrukcyjnych i przeprowadzanie jej oczyszczenia należy wykonać w sposób pozwalający na zachowanie ewentualnych historycznych oznaczeń, inskrypcji lub znaków ciesielskich

7. Elementy architektury

7.1. Izolacje przeciwwilgociowe - brak

7.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi oraz żaluzje w otworach okiennych, drewniane – nie objęte opracowaniem Istniejący świetlik dachowy do renowacji

7.3. Spoiny elewacyjne oraz zaprawa murarska

Stosować spoiny oraz zaprawy murarskie ~~cementowo~~ ^{CEMENTOWE} wapienne - renowacyjne

7.4. Posadzki

Parter – ceglane, pozostałe kondygnacje drewniane – deski gr. 3 cm.

7.5. Kula i krzyż wieńczący dzwonnice

Kule i krzyż wieńczący dzwonnice należy przeznaczyć do zachowania, brakujące elementy uzupełnić, a w przypadku złego stanu technicznego zachowanych elementów odtworzyć wg. stanu istniejącego.

7.6. Impregnacja konstrukcji dachowej

Impregnacji konstrukcji dachowej dokonać środkami grzybobójczymi, ognioochronnymi i bioochronnymi. Powyższe czynności wykonać przy użyciu bezbarwnych impregnatów

7.7. Schody drewniane – drabiniaste – istn.

- Poręcze 2,5x5 cm - deski
- Belka policzkowa 6x13 cm
- Stopnice 3.5x16 cm

7.8. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje – okładzina z cegły klinkierowej – istn.
- Pokrycie dachu – blacha ocynkowana, płaska gr. 0,73 mm – proj.
- ~~- Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej – proj.~~

16.03.2016
JK

8. Uwagi końcowe

- Na ustawienie zabezpieczeń (rusztowania, daszki, ogrodzenie, itp.) nad lub przy pasie drogowym ograniczających ruch pieszo jezdny podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy uzyskać stosowne zezwolenie od Zarządcy drogi na zamknięcie lub ograniczenie ruchu pieszo jezdny.
- W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych **elementów konstrukcyjnych dachu oraz pokrycia** należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
- Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
- Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- Wszystkie prace budowlane wykonywać z rusztowań zewnętrznych
- Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem

Opracowała:
mgr inż. arch Anna Kulawińska

mgr inż. arch. Anna Kulawińska
uprawnienia budowlane
37188/2g
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej i w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjnej.

Opinia techniczna

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku dzwonnicy w m. Kaczenice przy ul. Wiejskiej na działce nr 97, pod kątem planowanego remontu dachu.

2. Ogólny opis budynku.

Przedmiotowa dzwonnica to wieża ceglana wzniesiona na planie kwadratu. Wieża wykonana jest w konstrukcji ceglanej (murowanej) z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Dzwon znajduje się na czwartej kondygnacji, a jego podstawę stanowi ruszt drewniany oddylatowany od ścian. Stropy wszystkich kondygnacji drewniane. Wejście na poszczególne poziomy zapewniają schody drewniane, drabiniaste

Główną konstrukcję nośną dachu stanowi ruszt drewniany wsparty na ścianach ostatniej kondygnacji w którego osi ustawiony jest słup, a do którego z boków rusztu dochodzą pod kątem 78° stopni krokwie tworząc ośmiobok w kształcie ostrosłupa. Do ostrosłupa doprowadzone są krokwie główne śladem krokwi tworzących ostrosłup pod kątem 25° wsparte na murłatach ułożonych w koronie ścian ostatniej kondygnacji.

Pokrycie dachu stanowi papa oraz blacha ocynkowana na pełnym deskowaniu.

3. Wskaźniki techniczne.

- Powierzchnia zabudowy	- 12,46m ²
- Długość	- 3,53 m
- Szerokość	- 3,53 m
- Wysokość	- 18,32 m

4. Rodzaje instalacji.

Instalacje sanitarne – nie występują

Instalacje elektryczne – nie występują

5. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku, określenie zużycia budynku oraz nośności elementów konstrukcyjnych.

6. Wykonanie prac wstępnych.

Ogłędzin budynku dokonano w październiku 2015.

7. Ocena stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Budynek wykazuje częściowe uszkodzenia konstrukcji oraz pokrycia dachu, a także gzymsów w koronie budynku. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym

8. Wnioski.

- Z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji dachu, pokrycia i gzymsów zaleca się wykonanie remontu dachu
- Nie widzi się żadnych przeciw wskazań do przeprowadzenia projektowanych prac budowlanych
- W przypadku korzystania przez ekipy remontowe z wewnętrznych schodów drabiniastych zaleca się wzmocnienie poręczy na I i II kondygnacji oraz wykonanie nowych (brakujących) poręczy na III kondygnacji
- Wszystkie prace budowlane wykonywać z rusztowań zewnętrznych
- Podczas wykonywania remontu dachu dzwonnicy zaleca się wykonanie instalacji odgromowej
- Zaleca się wykonanie schodów do budynku
- Zaleca się wykonanie opaski o szerokości 50 cm wokół budynku dzwonnicy ze spadkiem 2% od budynku

Opracowała:

mgr inż. arch Anna Kulawińska

mgr inż. arch. Anna Kulawińska
uprawnienia budowlane
37/88/Zg
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjnej.

Dokumentacja zdjęciowa





**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45





**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Na zdjęciu widoczny element nr 1 – belka drewniana 16x19 cm do wymiany – patrz rys. nr 2



Na zdjęciu widoczny element nr 1 – belka drewniana 16x19 cm do wymiany – patrz rys. nr 2



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONIU GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45



INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Inwestor: UM W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
UL. SŁOWACKIEGO 11
66 – 010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

Obiekt: DZWONNICA

Miejscowość : KACZENICE gm. NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ;
UL. WIEJSKA , DZ. NR 97

Sporządził mgr inż. arch. Anna Kulawińska
ul. Złotej Rybki 4
65-001 zielona Góra

mgr inż. arch. Anna Kulawińska
uprawnienia budowlane
37/88/Zd
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej i w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjnej.

Data : 10.2015

Zlecenie: 24/15

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
Inwestycja obejmuje remont dachu zabytkowej dzwonnicy w m. Kaczenice.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- a) drogi dojazdowe , miejsca pracy oraz place manewrowe sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- b) miejsce składowania odpadów,

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

L.p.	Przewidywane zagrożenia	Rodzaj zagrożeń	Miejsce występowania zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Roboty rozbiórkowe , w tym: - demontaż pokrycia dachu - demontaż konstrukcji dachu - rozbiórka ścian nośnych przyziemia - rozbiórka fundamentów	- Upadek z wysokości - Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów - możliwość zawalenia ściany lub elementów konstrukcyjnych dachu	Obrys projektowanego obiektu z uwzględnieniem strefy niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/2 wysokości	W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w pracach do momentu ich zakończenia
2.	Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca: a) koparek, b) ładowarek, c) środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem.	Zasięg pracy sprzętu.	W trakcie użytkowania któregokolwiek sprzętu na terenie budowy.
3.	Składowanie odpadów	Możliwość wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych odpadów.	Miejsce składowania odpadów.	Okres składowania na terenie budowy.

5. INSTRUKTAŻ BHP PRACOWNIKÓW DO PRACY PRZY ROBOTACH NIEBEZPIECZNYCH

Podstawowymi warunkami dopuszczenia pracownika do pracy przy robotach szczególnie niebezpiecznych są:

- a) pozytywne orzeczenie lekarskie dopuszczające do określonej pracy,
- b) posiadanie kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- c) odbycie wstępnego przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP odnotowanego w dzienniku szkoleń stanowiskowych.
- d) odbycie szkolenia w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych przeprowadzany będzie przy udziale Kierownika Budowy oraz zakładowego Specjalisty ds. BHP bezpośrednio przed rozpoczęciem tych robót. Udział w tym szkoleniu brać będą wszyscy pracownicy uczestniczący przy tych robotach. Szkolenie to obejmować będzie w szczególności:

- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń . Pracownicy zostaną zaopatrzeni w kaski , ubranie ochronne i rękawice robocze.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

W trakcie realizacji całości zadania należy stosować wszystkie dostępne środki , w tym:

- a) plan ewakuacji w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- b) tablice ostrzegawcze i ewakuacyjne umieszczone w miejscach najbardziej widocznych i odpowiednio oświetlonych,
- c) rozmieszczenie gaśnic oraz innych środków gaśniczych w miejscach ogólnodostępnych wraz z odpowiednim oznakowaniem,
- d) utrzymanie w czystości wszystkich dróg ewakuacyjnych przewidzianych w planie ewakuacji,
- e) stała kontrola w zakresie BHP, w trakcie realizacji wszystkich poszczególnych zadań inwestycji, przez nadzór bezpośredni oraz zakładowego Specjalistę ds. BHP
- f) zaopatrzenie budowy w Apteczkę Pierwszej Pomocy
- g) w przypadku w warunkach szczególnie niebezpiecznych należy stosować się do odrębnych przepisów w zakresie BHP, które określają wymagania szczegółowe.