

Raport ze spotkania informacyjnego w dniu 12 grudnia 2017 roku

Dotyczy projektu „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”

Miejsce:

Szkoła Podstawowa nr 2 (Nowogród Bobrzański; ulica Kościuszki 41)

Uczestnicy:

W spotkaniu wzięło udział łącznie 9 osób; w spotkaniu ze strony samorządu uczestniczyli: Burmistrz Paweł Jan Mierzwiak, z-ca Burmistrza Mirosław Walencik, Andżelika Surman – kierownik referatu gospodarki nieruchomościami, inwestycji i ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, radni rady miejskiej.

W spotkaniu wzięł również udział Juliusz Korzeń – urbanista, ekspert ds. planowania przestrzennego.

Cel spotkania:

Przekazanie wiedzy uczestnikom konsultacji z zakresu tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański (jak skutecznie uczestniczyć w procedurze planistycznej/ jak korzystać z mapy interaktywnej). Przedstawienie uwarunkowań polityki przestrzennej. Zbieranie opinii mieszkańców o problemach przestrzennych gminy.

Program spotkania:

Godzina	Rodzaj działania
16.00	Przywitanie obecnych i przedstawienie celu, planu i zasad organizacyjnych spotkania
Część pierwsza: informacyjna	
	<ul style="list-style-type: none">zaprezentowanie idei projektu w ramach którego realizowane jest spotkanie (krótki wstęp dotyczący drogi do tworzenia studium na terenie gminy Nowogród Bobrzański);przedstawienie sposobu konsultowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański z położeniem nacisku na partycypację społeczną jako ważny element funkcjonowania samorządu (wprowadzenie do techniki składania wniosków do studium – wnioski w wersji papierowej i wersji elektronicznej mapy)
	<ul style="list-style-type: none">omówienie zasad tworzenia studium (przepisy, metodologia, ważność dokumentu dla mieszkańców)prezentacja interaktywnej mapy gminy Nowogród Bobrzański (omówienie zasad jej działania, prezentacja warstw tematycznych)

Część druga: dyskusja	
	<ul style="list-style-type: none"> • rozmowa na temat uwarunkowań przestrzennych gminy Nowogród Bobrzański oraz kierunkach jej rozwoju; • prezentowanie przez mieszkańców swoich opinii do studium – dyskusja nad tymi opiniami
	Podsumowanie
19.00.	Zakończenie spotkania

Opis spotkania:

Spotkanie było realizowane w oparciu o program spotkania. Po przywitaniu obecnych moderator przedstawił cel, propozycję programu – przebiegu spotkania oraz zasady organizacyjne. Zostało to zaakceptowane przez obecnych.

W części pierwszej – informacyjnej:

Moderator zaprezentował ideę projektu w ramach, którego realizowane jest spotkanie. Następnie przedstawił sposób konsultowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański. Dokonał również wprowadzenia do techniki składania wniosków do studium (wnioski w wersji papierowej i wersji elektronicznej mapy).

Następnie zabrał głos Ekspert ds. planowania przestrzennego omówił zasady tworzenia studium (przepisy, metodologia, waga dokumentu dla mieszkańców, oraz dokonał prezentacji interaktywnej mapy gminy Nowogród Bobrzański (omówił zasady jej działania, zaprezentował warstwy tematyczne mapy)

W części pierwszej – dyskusji:

Uczestnicy spotkania zadawali pytania dotyczące procedury składania wniosków do studium oraz składali swoje propozycje:

- uczestnik pytał o konieczność realizacji infrastruktury technicznej gdy są zaplanowane w studium tereny np. pod budownictwo jednorodzinne; ekspert odpowiedział, że studium jest raczej zbiorem pomysłów do realizacji na danym terenie i nie niesie ze sobą konieczności realizacji infrastruktury, w dalszych dokumentach takich jak plany zagospodarowania przestrzennego w których określa się szczegółowo infrastrukturę techniczną

- uczestnik zapytał o opłaty dla właścicieli działek związane z tworzeniem studium ; ekspert odpowiedział, że na etapie studium takich opłat nie ma, mogą się jednak one pojawić na etapie planu zagospodarowania przestrzennego w związku z opłatami: planistyczną i adiacencką (w wyniku zmian rośnie wartość działek); ekspert przypomniał również, że od wielu lat postuluje się wprowadzenie podatku

katastralnego (związanego z wartością działek, która w zależności od ich przeznaczenia jest różna),

- w toku rozmowy wynikł problem dotyczący szanowania własności i możliwości budowy domu na swojej działce – często nawet odległej od przyłączy do różnego rodzaju sieci ; ekspert powiedział, że zawsze w studium (a później w planach) trzeba równoważyć prawo jednostki i społeczności lokalne, podkreślił, że warto rozmawiać o problemach bo to pozwala je rozwiązywać choć czasem jest trudne,

- uczestnik dopytywał o przekształcanie działek rolnych w budowlalne; ekspert szeroko omówił sprawę informując, że na etapie stworzenia studium nie realizuje się takich przekształceń

- uczestnik pytał o drogę tzw. „Unii europejskiej” w Nowogrodzie Bobrzańskim, o konieczność jej naniesienia do studium; ekspert odpowiedział, że w studium uwzględnia się najważniejsze ciągi komunikacyjne , nie ma potrzeby wpisywania do studium dróg lokalnych, m.in. dlatego by nie tworzyć sztywnych zapisów, które utrudniają później prace samorządowi

- uczestniczka pytała o możliwość budowy domów na terenach zalewowych; ekspert bardzo szczegółowo omówił te sprawę m.in. prezentując mapy z prognozowanymi terenami zalewowymi, poinformował, że co do zasady nie jest udzielana zgoda na zabudowę na terenach zalewowych, ale tam gdzie już stoją budynki często czynione są odstępstwa,

- uczestnik pytał, czy po uchwaleniu studium wojewoda może w ciągu 2-3lat zmieniać studium/żądać zmian; ekspert odpowiedział, że na etapie tworzenia studium czyni się wiele uzgodnień, z odpowiednimi służbami i są to uzgodnienia czynione w oparciu o dokumenty planistyczne wielu podmiotów; podkreślił, że w praktyce nie spotkał się z taką sytuacją by np. służby wojewody kwestionowały studium w ciągu 2 -3 lat od jego uchwalenia,

W podsumowaniu moderator przypomniał zasady składania wniosków (możliwość przez Internet, punkt konsultacyjny, oczywiście tradycyjna forma papierowa przez biuro podawcze Urzędu).

Moderator podziękował za udział w spotkaniu.

Spotkanie prowadził; raport sporządził : Tomasz Miechowicz - moderator

