

Spis zawartości opracowania:

1. Opis techniczny

2. Rysunki

| | |
|-----------------------|----------|
| - Plan sytuacyjny | - rys. 1 |
| - Rzut podjazdu | - rys. 2 |
| - Widok A-A, B-B, C-C | - rys. 3 |
| - Przekrój 1 - 1 | - rys. 4 |

OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja

Teren przeznaczony pod budowę podjazdu znajduje się w Nowogrodzie Bobrzańskim , przy ul. Szkolnej 6, na działce o nr ewidencyjnym 1638/1.

2. Istniejące zagospodarowanie działki:

Działka jest zabudowana i uzbrojona . Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej - przedszkole.

Dojazd i dojście z ul. Szkolnej - istniejące.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy schodach głównych do budynku. Powierzchnia zabudowy projektowanego podjazdu wynosi – 36,55 m².

4. Teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.
5. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
6. Przedmiotowa inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych - zapewniony będzie poprzez projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75 , poz.69 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. z 2016r. poz.290 z dn. 2016.03.08

Oddziaływania obiektu w obrębie działki nr 1638/1.

9. Zakres prac budowlanych:

1. Budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych do istniejącego budynku przedszkola.
- powierzchnia podjazdu – 36,55 m²
2. Wymiana drzwi wejściowych .Otwór montażowy 170x230 cm – przed montażem wymiary pobrać z natury. Drzwi PVC ze wzmocnieniami z kształowników stalowych – kolor biały.

Szerokość skrzydła prawego w świetle – po otwarciu drzwi (patrz rys. nr 2) musi wynosić minimum 90 cm. Drugie skrzydło wykonać również jako otwierane - skrzydło lewe. Współczynnik przenikania ciepła $U_{w \max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10. Technologia wykonania robót:

Konstrukcję podjazdu stanowią ścianki żelbetowe gr. 15 cm zbrojone siatką z prętów $\varnothing 8$ – stal 34GS o oczkach 15x15 cm. Beton konstrukcyjny B25.

Barierki podjazdu wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej – dopuszcza się rozwiązania systemowe.

Powyżej poziomu terenu w celu uzyskania efektu dekoracyjnego należy wykończyć ścianki tynkiem mineralnym. Kolorystykę ścian fundamentowych powyżej poziomu terenu wykonać jako imitację struktury betonu – kolor szary. Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać przy pomocy konwencjonalnych rozwiązań - izolacja pionowa ścian 2x Disprobit.

Nawierzchnia podjazdu wykończona kostką betonową typu "polbruk" gr. 8cm w kolorze dopasowanym do koloru elewacji po uzgodnieniu z Inwestorem, natomiast początek i koniec biegu zaznaczyć jaskrawym kolorem polbruk np. jasnym piaskowym (zastosowanie dla osób słabo- i niedowidzących). Kostkę betonową "polbruk" gr. 8cm na podbudowie z gruntocementu $R_m=5\text{MPa}$ na podsypce z cementowo-piaskowej gr. min. 20cm zagęszczanej mechanicznie o spadku poprzecznym 0,5% od budynku, natomiast spadek podłużny nie może przekroczyć 6%. Do posadowienia nawierzchni z kostki należy stosować podsypkę cementowo-piaskową przygotowaną w betoniarni i rozłożoną ręcznie lub mechanicznie. Do nadania odpowiednich spadków należy stosować szablony. Podsypka cementowo-piaskowa powinna być tak ubita, aby nie było widocznych śladów poruszającego się sprzętu zagęszczającego. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu. Kostki pęknięte powinny być wymienione na całe. W czasie zamulania piasek powinien być obficie polewany wodą, aby wypełnił całkowicie spoiny.

Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali St3S (alternatywnie ze stali nierdzewnej bez malowania).

Ubytki powstałe podczas rozebrania części ciągu pieszego w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uzupełnić (odtworzyć) – przywrócić do stanu pierwotnego. Po zakończeniu robót uprzątnąć teren budowy, powierzchnię terenu (dusza podjazdu) wyrównać i obsypać otoczakami.