

## **Kosztorys ofertowy**

### **KOSZTORYS OFERTOWY**

Budowa: **Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Leśna 11, 66-010 Nowogród Bobrzański**

Inwestor: **Gmina Nowogród Bobrzański  
ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>KOSZTORYS OFERTOWY</b>				
1	Rozdział	<b>Roboty w pomieszczeniu łazienki</b>				
1.1	Element	<b>Element</b>				
1.1.1	KNR 404/404/6	Rozebranie ścianek działowych - łazienka Robocizna Bale iglaste obrzynane grubości 50-100 mm kl. II Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. II Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały inne (Materiały)	m2	2,730		
1.1.2	KNR 401/1205/1	Zerwanie starych tapet Robocizna	m2	13,724		
1.1.3	KNR 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków) - ściany + sufit Robocizna Wapno suchogaszone Piasek do zapraw Materiały inne (Materiały)	m2	15,614		
1.1.4	KNRW 202/127/3	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm Robocizna Płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm Zaprawa Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	2,808		
1.1.5	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Robocizna Gips szpachlowy Materiały inne (Materiały)	m2	15,614		
1.1.6	KNR 401/713/3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych Robocizna Wapno suchogaszone Gips szpachlowy Piasek do zapraw Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	15,614		
1.1.7	KNNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Robocizna Gips budowlany szpachlowy Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	18,422		
1.1.8	KNR 23/2611/2	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Robocizna Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m2	9,192		
1.1.9	KNR 401/1204/1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Robocizna Farby emulsyjne nawierzchniowe Materiały inne (Materiały)	m2	2,230		
1.1.10	KNR 401/1204/2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Robocizna Farby emulsyjne nawierzchniowe Materiały inne (Materiały)	m2	9,192		
1.1.11	KNR 401/803/1	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro Robocizna Cement portlandzki z dodatkami 25 Piasek do zapraw Materiały inne (Materiały)	m2	0,126		
1.1.12	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, folia w płynie	m2	9,230		
1.1.13	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno-izolacja z foli w płynie	m2	2,230		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.14	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. Układanie w "karo". Robocizna Płytki kamionkowe szklwione, grubości do 1 cm, 30x30 cm Wzmocniona zaprawa klejąca do płytek Super Multi 103 Sucha zaprawa do spoinowania Atlas Materiały inne (Materiały) Wyciąg Środek transportowy R = 1.2*1.3 = 1,560 M = 1,030 S = 1,000	m2	2,230		
1.1.15	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża Robocizna Wzmocniona zaprawa klejąca do płytek Super Multi 103 Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	9,230		
1.1.16	KNR 202/829/6	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Robocizna Płytki ceramiczne ściennie Wzmocniona zaprawa klejąca do płytek Super Multi 103 Sucha zaprawa do spoinowania Atlas Materiały inne (Materiały) Wyciąg Środek transportowy	m2	9,230		
1.1.17	KNRW 215/203/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych Robocizna Rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm Kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm' Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m	1,800		
1.1.18	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych Robocizna Kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm Uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 50 mm Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	podej.	2,000		
1.1.19	KNRW 215/211/3	Wpięcie do istniejącego pionu kanalizacyjnego Robocizna Kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 110 mm Uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 110 mm Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	podej.	1,000		
1.1.20	KNRW 215/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Robocizna Rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm Kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m	3,500		
1.1.21	KNRW 215/116/1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm Robocizna Kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm Kształtki z polipropylenu (gwintowane) o śr. zewnętrznej 20 mm Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	szk.	4,000		
1.1.22	KNR 401/333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Robocizna	szk.	1,000		
1.1.23	KNRW 215/116/3	Wpięcie od istniejącego podejścia ciepłej wody Robocizna Wpięcie od istniejącego podejścia ciepłej wody Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	szk.	1,000		
1.1.24	KNR 202/1017/3	Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego płytowego wraz z ościeżnicą Robocizna Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe wraz z ościeżnicą, zamkiem	m2	1,600		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.25	KNRW 215/232/2	Brodziki natryskowe Robocizna Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego Syfon brodzikowy z tworzywa sztucznego, o średnicy 50 mm Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	kpl.	1,000		
1.1.26	KNR 215/221/2	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym Robocizna Umywalki prostokątne lub trapezowe porcelanowe Wsporniki do umywalek porcelanowych Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem Materiały inne (Materiały) Samochód dostawczy 0.9 t R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000		
1.1.27	KNR 217/101/1	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % Robocizna Przewód wentylacyjny, prostokątny, z blachy stalowej ocynkowanej, typu A/I, o obwodzie do 400 mm Kształtka wentylacyjna, prostokątna, z blachy stalowej ocynkowanej, typu A/I, o obwodzie do 400 mm Uszczelka gumowa do przewodów wentylacyjnych o obwodzie 1000 - 2500 mm Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej o gr. 5 mm Śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dług. do 50 mm Materiały inne (Materiały) Samochód dostawczy 0.9 t R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,760		
1.1.28	KNRW 401/109/13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km Robocizna Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	0,328		
1.1.29	KNR 217/138/1	Kratki wentylacyjne Robocizna Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 800 mm Materiały inne (Materiały) Samochód dostawczy 0.9 t R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000		
1.1.30	KNR AT 12/302/1	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych Robocizna Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne, gr. 12,5 mm Profil stalowy U50x40x0,6 mm, pod płyty gipsowo-kartonowe Profil stalowy C50x50x0,6 mm, pod płyty gipsowo-kartonowe Taśma spoinowa papierowa perforowana Płyty z wełny mineralnej Błachowkręty 3,5 x 25 mm Kotwy metalowe Gips budowlany szpachlowy Materiały inne (Materiały) Wyciąg Środek transportowy	m2	0,081		
1.1.31	KNRW 401/109/16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - łącznie na odległość 10 km Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	0,328		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2	Rozdział	<b>Roboty w pomieszczeniu przedpokoju</b>				
2.1	Element	<b>Element</b>				
2.1.1	KNR 404/102/2	Rozebranie murów i słupów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej Robocizna	m3	1,322		
2.1.2	KNRW 202/120/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 cegły (do 1 m3 w jednym miejscu) - przemurowanie otworu drzwiowego Robocizna Cegła budowlana pełna Zaprawa Materiały inne (Materiały) Wyciąg R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,222		
2.1.3	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych Robocizna Cegła budowlana pełna Cement portlandzki z dodatkami 25 Piasek do zapraw Kształtowniki walcowane - dwuteowniki Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg	m	4,500		
2.1.4	KNR 401/313/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota Robocizna Cegła budowlana pełna Cement portlandzki z dodatkami 25 Piasek do zapraw Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg	szt.	6,000		
2.1.5	KNR 202/1017/3	Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego płytowego wraz z ościeżnicą Robocizna Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe wraz z ościeżnicą, zamkiem	m2	1,800		
2.1.6	KNR 401/715/1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m2 Robocizna Cement portlandzki z dodatkami 25 Wapno suchogaszzone Piasek do zapraw Woda przemysłowa z rurociągu Kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm Narożniki ochronne typ 'Wema' Materiały inne (Materiały) Wyciąg Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m2	1,485		
2.1.7	KNR 202/1019/1	Demontaż i montaż drzwi wejściowych z rozbiórki Robocizna R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,800		
2.1.8	KNR 202/2003/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robocizna Płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm Profil stalowy U100x40x0,6 mm, pod płyty gipsowo-kartonowe Profil stalowy C100x50x0,6 mm, pod płyty gipsowo-kartonowe Kołki do wstrzeliwania Wkręty do płyt gipsowych Gips budowlany szpachlowy Taśma spoinowa papierowa perforowana Filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg Środek transportowy R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,014		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.1.9	KNR 401/713/3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych Robocizna Wapno suchogaszone Gips szpachlowy Piasek do zapraw Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	14,154		
2.1.10	KNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Robocizna Gips budowlany szpachlowy Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	14,154		
2.1.11	KNR 23/2611/2	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Robocizna Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m2	14,154		
2.1.12	KNR 401/1204/1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Robocizna Farby emulsyjne nawierzchniowe Materiały inne (Materiały)	m2	3,670		
2.1.13	KNR 401/1204/2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Robocizna Farby emulsyjne nawierzchniowe Materiały inne (Materiały)	m2	17,768		
2.1.14	KNR 401/803/1	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro Robocizna Cement portlandzki z dodatkami 25 Piasek do zapraw Materiały inne (Materiały)	m2	0,372		
2.1.15	NNRNKB 202/1136/1	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych Robocizna Panele podłogowe Listwy przyściennne z drewna Klej poliuretanowy Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały inne (Materiały) Wyciąg Środek transportowy	m2	3,670		
2.1.16	KNRW 401/109/13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km Robocizna Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	1,322		
2.1.17	KNRW 401/109/16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - łącznie na odległość 10 km Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	1,322		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
3	Rozdział	<b>Roboty w pomieszczeniu pokoju</b>				
3.1	Element	<b>Element</b>				
3.1.1	KNR 401/426/4	Rozebranie obicia ścian Robocizna	m2	11,310		
3.1.2	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych Robocizna	m2	11,310		
3.1.3	ZKNR C 2/404/5	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne Robocizna Środek grzybobójczy CT 99 - roztwór 1:2 Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m2	11,310		
3.1.4	ZKNR C 2/404/6	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne Robocizna Środek grzybobójczy CT 99 - roztwór 1:2 Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m2	11,310		
3.1.5	KNR 401/713/3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych Robocizna Wapno suchogaszone Gips szpachlowy Piasek do zapraw Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	11,310		
3.1.6	KNNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Robocizna Gips budowlany szpachlowy Woda przemysłowa z rurociągu Materiały inne (Materiały) Wyciąg	m2	11,310		
3.1.7	KNR 23/2611/2	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Robocizna Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT Materiały inne (Materiały) Środek transportowy	m2	11,310		
3.1.8	KNR 401/1204/2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Robocizna Farby emulsyjne nawierzchniowe Materiały inne (Materiały)	m2	11,310		
3.1.9	KNRW 401/109/13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km Robocizna Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	0,226		
3.1.10	KNRW 401/109/16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - łącznie na odległość 10 km Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m3	0,226		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4	Rozdział	<b>Instalacje elektryczne</b>				
4.1	Element	<b>Element</b>				
4.1.1	KNRW 403/204/1	Wymiana przewodów kablowych 3x1,5 mm2 Robocizna Przewody kabelkowe 3x1,5mm2 Materiały inne (Materiały)	m	20,000		
4.1.2	KNR 403/501/1	Wymiana łączników Robocizna Łączniki oświetleniowe Materiały inne (Materiały)	szt.	2,000		
4.1.3	KNR 403/1203/1	Badanie linii kablowej o ilości żył do 4 Robocizna	odc.	2,000		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>Roboty w pomieszczeniu łazienki</b> Koszty pośrednie: $K_p = 64,00\%R + 64,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%K_p(R) + 12,00\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1.1	<b>Element</b>	
	<b>Roboty w pomieszczeniu łazienki</b>	
	Razem Roboty w pomieszczeniu łazienki netto	
<b>2</b>	<b>Roboty w pomieszczeniu przedpokoju</b> Koszty pośrednie: $K_p = 64,00\%R + 64,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%K_p(R) + 12,00\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
2.1	<b>Element</b>	
	<b>Roboty w pomieszczeniu przedpokoju</b>	
	Razem Roboty w pomieszczeniu przedpokoju netto	
<b>3</b>	<b>Roboty w pomieszczeniu pokoju</b> Koszty pośrednie: $K_p = 64,00\%R + 64,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%K_p(R) + 12,00\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
3.1	<b>Element</b>	
	<b>Roboty w pomieszczeniu pokoju</b>	
	Razem Roboty w pomieszczeniu pokoju netto	
<b>4</b>	<b>Instalacje elektryczne</b> Koszty pośrednie: $K_p = 64,00\%R + 64,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%K_p(R) + 12,00\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
4.1	<b>Element</b>	
	<b>Instalacje elektryczne</b>	
	Razem Instalacje elektryczne netto	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem KOSZTORYS OFERTOWY netto</b>	