

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

KATEGORIA OBIEKTU XIII

LOKALIZACJA: Nowogród Bobrzański , działka ewid. nr 1444 jednostka ewidencyjna **080905_4.0002** , ob. miejski Nowogród Bobrzański ul. Leśna 11

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR: Gmina Nowogród Bobrzański

Ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
Krzysztof Jasiński	<i>Architektoniczno-budowlana</i>	88/82/ZG	
mgr inż. Daniel Sznajder	<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	LBS/0024/PWOK/06	
Inż. Wiesław Sowa	<i>Sanitarna</i>	146/87/Zg	
Mgr inż. Krzysztof Nowecki	<i>Elektryczna</i>	LBS/0011/POOE/14	
zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.			

Spis zawartości :

1. Opis techniczny dp projektu zagospodarowania działki
- str.2 -4
2. Plan zagospodarowania część rys. - str.5
3. Opis techniczny - str. 6-14
4. Opinia techniczna - str15
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -str. 16-18
6. Część rysunkowa
7. Załączniki :(kopie)

ŻAGAŃ, sierpień 2016

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa do celów opiniodawczych 1:500
- oględziny w terenie i inwentaryzacja
- prawo dysponowania nieruchomością
- przepisy i normy projektowe

1.2. Inwestor:

Gmina Nowogród Bobrzański

Ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

1.3. Lokalizacja:

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w budynku zlokalizowanym w Nowogrodzie Bobrzański przy ul. Leśnej 11, działka nr 1444 .

1.4. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka na której znajduje się budynek jest działką wielokątną o zróżnicowanym poziomie terenu. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym dwu-klatkowym z wydzielonymi 6 mieszkaniami oraz zabudowaniami gospodarczymi. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową , elektryczną, kanalizacyjną z dojazdem od ul. Leśnej działka 1445

1.5. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się zmian w obrysie zewnętrznym istniejących zabudowań na działce oraz w strukturze komunikacji .

1.6. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w zakresie prac remontowych dotyczących zmiany wielkości pomieszczenia łazienki, przedpokoju i pokoju oraz przesunięcia i powiększenia otworu wejściowego do lokalu .

1.7. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki – 1246.m²

Powierzchnia zabudowy istniejących zabudowań – bez zmian

1.8. Obszar oddziaływania dla działki 1444 wg warunków technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422)

Projektowana przebudowa lokalu mieszkalnego przewidziana jest w budynku na działce nr 1444, która graniczy z działkami 1442/8,1445, Ze względu na charakter prac , obszar oddziaływania znajduje się w całości w granicach działki inwestora.

2. Opis rozwiązań projektowych projektu budynku zagospodarowania działki:

2.1. Ogrodzenie działki:

- istniejące bez zmian

2.2. Miejsce na pojemniki na odpady stałe :

- istniejące bez zmian

2.3. Zieleń:

- istniejące bez zmian

2.4. Przyłącze wody:

Przyłącze wody z wodociągu miejskiego – istniejące

2.5. Chodniki i dojazdy:

- bez zmian

2.6. Wody opadowe:

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora.

2.7. Energia elektryczna:

Energia elektryczna z sieci istniejące przyłącza

2.8. Ogrzewanie:

- miejscowe z kotła na gaz – bez zmian

2.9. Gospodarka odpadami stałymi:

Odpady gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone na podstawie umowy z właściwym zakładem oczyszczania.

1.9. Uwagi końcowe:

Teren na którym znajduje się działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska.

II.OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

A.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne

Budynek mieszkalny wielorodzinny dwukłapkowy z wydzielonymi 6 mieszkaniami każdej klatce.. Budynek częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym .

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy– 336,56m²

Powierzchnia użytkowa budynku - bez zmian

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4 -26,45 m²

Kubatura bez zmian - 3214 m³

Wymiary zewn. budynku –14,2*23,7m bez zmian

A 1.2.Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

Budynek, trój kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym , kryty dachówką . Bryła budynku zwarta nawiązująca do tradycyjnej architektury budynków sąsiednich .

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w zakresie prac remontowych dotyczących zmiany wielkości pomieszczenia łazienki, przedpokoju i pokoju oraz przesunięcia i powiększenia otworu wejściowego do lokalu .

Lokal nr 4

L.P	POMIESZCZENIE	POW./M2/	
LOKAL MIESZKALNY NR4			
1	Przedpokój	3,67 m2	Panel podł.
2	Pokój	13,23 m2	Panel podł.
3	Łazienka	2,23 m2	Płytki ceram.

4	Kuchnia	7,32m2	Płytki ceram.
	RAZEM	26,45 m2	

Powierzchnię użytkową wyliczono wg PN-70/B-02365

A 1.3 Zakres prac

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w zakresie prac remontowych dotyczących zmiany wielkości pomieszczenia łazienki, przedpokoju i pokoju oraz przesunięcia i powiększenia otworu wejściowego do lokalu, wymaga przeprowadzenia następujących prac :

Prace rozbiórkowe :

- rozebranie ścianek działowych
- rozebranie fragmentu komina wentylacyjnego
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż instalacji elektrycznej

Prace remontowe w lokalu mieszkalnym :

- osadzenie nadproża drzwiowego
- wydzielenie pomieszczenia łazienki oraz przedpokoju przez wykonanie ścian działowych z płyty GK
- uzupełnienie tynków cementowo wapiennych na ścianach
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyty GK
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu łazienki
- wykonanie instalacji ciepłej wody w pomieszczeniu łazienki

A 1.4. Dane budowlane

A 1.4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek murowany w technologii tradycyjnej o podłużno- poprzecznym układzie ścian nośnych.

Budynek częściowo podpiwniczony , stropy i schody monolityczne . Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo kleszczowa .

Planowane prace remontowe nie wprowadzają znaczących zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu oraz nie wpływają na zmianę obciążeń.

A 1.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

a. Ławy fundamentowe

-istniejące z monolityczne pozostają bez zmian .

b. Ściany nośne

murowane z cegły pełnej –bez zmian konstrukcyjnych

c. stropy

stropy monolityczne– bez zmian

d. Stropodach

– konstrukcja drewniana płatwiowo kleszczowa - bez zmian

d. Wieńce, nadproża, belki

– nadproża monolityczne - bez zmian

W lokalu przewidziano przesunięcie oraz poszerzenie otworu wejściowego .

W tym celu należy wykonać następujące czynności :

- w miejscu osadzenia belek wykuć bruzdy pod wykonanie podkładek z betony
 - wykonać podkładki z betonu B15 w wykonanych bruzdach dopuszcza się podmurowanie strefy podporowej z cegły pełnej .
 - wykuć bruzdę w ścianie na długość belki nadproża oraz głębokość równą szerokości stopki belki (z jednej strony ściany)
 - osądzić belkę w wykonanej bruzdzie i unieruchomić. (z jednej strony ściany)
 - wykuć bruzdę w ścianę dla osadzenia drugiej belki (z drugiej strony ściany)
 - osądzić drugą belkę i unieruchomić
 - wypełnić przestrzeń pomiędzy i nad belkami betonem B15 oraz cegłą pełną
- po związaniu betonu , przystąpić do poszerzenia otworu okiennego poprzez rozbiórkę części komina oraz ściany

Do obliczeń projektowanych nadproży przyjęto układ belki wolnopodpartej .

Nadproża stalowe – naprężenia dopuszczalne 8 MPa

e. Komin, wentylacja

Komin istniejące murowane

W lokalu zaprojektowano rozbiórkę komina od poziomu podłogi do sufitu .

W tym celu należy osądzić belkę IPE 120 wg rysunku nr 3

A 1.4.3 Opis elementów wykończeniowych

a. Ścianki działowe

Wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną .
W pomieszczeniu łazienki należy zastosować płytę GK wodoodporną .

b. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniu(łazienka) -przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową.

W przedpokoju –panel podłogowe lub wykładzinę podłogową.

d.Tynki:

- wewnętrzne

Należy uzupełnić jako mokre cementowo-wapienne kat. III. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK uodpornione na wilgoć.

Sufity wyłożyć płytą GK na ruszcie stalowym

e. Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

h. Stolarka

Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową.

k. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

A1.4.4 Kategoria geotechniczna

Rodzaj planowanych prac nie wpływa na posadowienie obiektu. Obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej .

A1.4.5 Wpływ obiektu na środowisko

- **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**
Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków jak dla budynków jednorodzinnych i małych budynków wielorodzinnych . Brak oddziaływania . Woda dostarczana z sieci , ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych**
Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych oraz płynnych .
Ogrzewanie zastosowane w budynku – indywidualne kotły na paliwo stałe
- **Odpady stałe**
Gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu i wywożone na wysypisko przez przedsiębiorstwo komunalne

- Emisja hałasów oraz wibracji

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji hałasów i wibracji .

- Wpływ na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi ,glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

Przewidywane prace budowlane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie , nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę .

A 1.4.6 Opis instalacji obiektu

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje

- elektryczną
- kanalizacyjną
- wodną
- indywidualne piece co dla lokali

W lokalu nr 4 na piętrze przewidziano remont instalacji , wody , kanalizacji w pomieszczeniu łazienki

Pozostałe lokale bez zmian .

Budynek posiada przyłącza

- Elektryczne z sieci elektroenergetycznej
- kanalizacyjne z sieci ogólnospławnej
- wodne z sieci wodociągowej

A1.4.7 Charakterystyka energetyczna dla lokalu nr 4

Zakres prac nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej lokalu jak i budynku.

A1.4.8 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

-Ze względu na charakter i rodzaj obiektu brak możliwości wykorzystania wysokoselektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.

A1.4.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie Dz.U

- budynek mieszkalny kategoria obiektu ZL IV
- budynek niski trój kondygnacyjny

Zgodnie z art. 213 ust 1 warunków technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422) budynkowi nie stawia się wymagań w zakresie klas odporności pożarowej .

„Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:

- 1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

- a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,
- b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych,”

A 1.5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

III . OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WODNO KANALIZACYJNEJ

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- c) Obowiązujące normy

1.2.ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje projekt techniczny wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz dla planowanej przebudowy lokalu nr 4 w budynku położony przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim działka nr 1444

1.3.PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Do zasilania budynku zostanie wykorzystane istniejące przyłącze wodociągowe z sieci na działce.

1.4. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ .

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej

1.4.INSTALACJA WEW.WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Wodę zimną rozprowadzić po pomieszczeniu łazienki od istniejącego pionu wodociągowego. Wodę ciepłą doprowadzić do pomieszczenia łazienki poprzez rozgałęzienie podejścia pod zlewozmywak w kuchni. Przewody wody zimnej i ciepłej wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub rur warstwowych PEX/AL./PEX. Rury układać w warstwie izolacji posadzki lub bruzdach w ścianie i zabezpieczyć otuliną ze spienionego polistyrenu lub pianki poliuretanowej gr.12mm .Wszystkie zawory odcinające kulowe na ciśnienie 1,0MPa o połączeniach gwintowanych. Podejścia do baterii należy wykonać za pomocą kształtek i połączyć przewodami giętkimi. Po wykonaniu instalacji uruchomić ją, wyregulować oraz sprawdzić jej działanie a następnie przeprowadzić próbę ciśnieniową, a po jej pozytywnym wyniku przeprowadzić płukanie i dezynfekcję rurociągów.

1.5.KANALIZACJA SANITARNA WEW.

Poziomy sanitarne dla urządzeń umywalki i brodzika w łazience wykonać z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe. Poziomy sanitarne układać pod posadzką z odpowiednim spadkiem z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe.

Jako przybory sanitarne przyjęto: umywalkę oraz natrysk. Wszystkie podejścia pod przybory sanitarne o średnicach R 50mm prowadzić w bruzdach w ścianach lub posadzkach i przykryć glazurą lub terakotą aby były niewidoczne.

IV. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Nową instalację oświetleniową należy wykonać w przedpokoju (pom. nr 3) oraz łazience (pom. nr 2). Obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDYp 3/4x1,5 mm² w systemie TN-S, prowadzonymi pod tynkiem, z istniejącej rozdzielnicy lub istniejących puszek. Łączniki p/t instalować na wysokości 1,1 m od poziomu gotowej posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych i brudnych stosować osprzęt p/t szczelny min. IP44. Rozmieszczenie wypustów oświetleniowych oraz ich wymaganą minimalną liczbę pokazano na załączonym rzucie (rys. E.1 i E.2).

2. Układanie przewodów i kabli

Przewody typu YDYp 3/4x2,5/1,5 mm² należy układać pod tynkiem. Przy układaniu nie przekraczać minimalnego promienia gięcia przewodu równego 6-ciu średnicom tego przewodu. Przewody układane w podłożu betonowym chronić rurami osłonowymi typu peschel. Instalację jako miedzianą, 3/4-żyłową (L, N, PE) wykonać należy przewodami w izolacji z żyłą ochronną zielono-żółtą i wyprowadzić z rozdzielnic.

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

dla tras poziomych:

- 30 cm pod powierzchnią sufitu,
- 30 cm nad powierzchnią podłogi,
- 90-120 cm powyżej powierzchni podłogi,

dla tras pionowych:

- 15 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

3. Instalacja wyrównawcza

Połączenia wyrównawcze miejscowe w łazience powinny obejmować wszystkie części przewodzące jednocześnie dostępne urządzeń stałych, części przewodzące obce, metalowe konstrukcje budowlane. Dobór przewodów ochronnych i wyrównawczych wg PN-92/E-05009/54 p.543.1. Wszystkie elementy połączeń wyrównawczych należy wykonać stosując specjalnie do tego przeznaczone: szyny wyrównawcze, uchwyty na przewody rurowe z zaciskami, przewody miedziane lub stalowe o równorzędnej przewodności. Łączenie przewodów wykonywać w zaciskach przystosowanych do: materiału i przekroju przewodów, liczby łączonych przewodów, środowiska, w którym połączenie będzie pracować. Wszystkie połączenia powinny być wykonane w sposób pewny, nie ulegać korozji, gwarantować długi czas użytkowania i umożliwiać wykonywanie pomiarów kontrolnych. Przewody używane do połączeń wyrównawczych powinny być oznakowane kolorami żółtym i zielonym.

4. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim w sieci nn zapewnia izolacja robocza, a przed dotykiem pośrednim samoczynne wyłączenie zasilania.

Sieć zasilająca i instalacja nn jest zaprojektowana w systemie TN-S.

- a) Ochrona podstawowa

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni poziom izolacji.

Jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim projektuje się wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe ($I_{N\Delta} < 30 \text{ mA}$).

b) Ochrona dodatkowa

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu) zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi w czasie $t = 0,4 \text{ s}$ (pomieszczenia suche) i $0,2 \text{ s}$ (pomieszczenia wilgotne). Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

– wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE;

– wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić;

– przewód neutralny N traktować jako czynny, tak jak przewody fazowe.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej sprawdzić pomiarami.

5. Uwagi końcowe

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami i normami. Prace prowadzone na instalacjach elektrycznych mogą być wykonywane przez osoby, które wykazały się znajomością przepisów BHP i posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne. Prace mogą wykonać tylko osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zgodnie z Dz. U. nr 54, ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne”. Wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 1998 r. W instalacji odbiorcy należy stosować postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. Dz.U. Nr.10 § 183 z 1995 r. Zgodnie z prawem Budowlanym (Dziennik Ustaw RP nr 89 z 25 sierpnia 1994 r.) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

– certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

– deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Nowecki

LBS/0011/POOE/14

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Przebudowa lokalu mieszkalnego oraz ganku w budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna budynku mieszkalnego w którym jest planowana przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja budynku
- Dokonane pomiary budynku
- Wizja lokalna
- Polskie Normy Budowlane

3. Ocena stanu technicznego

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym ,o układzie nośnym mieszanym.

Stropodach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej , drewniany kryty dachówka, ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy monolityczne.

Stan techniczny budynku można ocenic jako dobry. Elementy konstrukcyjne jak ściany podciągi ,stropy nie wykazując ugięć , pęknięć oraz zawilgoceń.

Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym nie wykazuje nieszczelności .

Brak oznak osiadania budynku świadczy o prawidłowym posadowieniu obiektu i właściwych warunkach gruntowych.

Przewidywane prace remontowe nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz mienia .

mgr inż. Daniel Sznajder

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2. Opis zadania:

Na działce nr 1444 położonej przy ul. Leśnej 11 w Nowogrodzie Bobrzańskim planuje się przebudowę lokalu mieszkalnego oraz ganku.

3. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce obecnie znajdują się obiekty budowlane w postaci budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji obiektu nie wystąpią elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Wymagania ogólne:

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z projektem realizacji robót oraz zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Zagospodarowanie planu pracy:

Przed rozpoczęciem robót należy:

- wykonać ogrodzenie placu budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć strefy niebezpieczne w obrębie budowy
- wykonać drogi dojazdowe;

7.1. Ogrodzenie:

Ogrodzenie powinno być tak wykonane by nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min.150 cm.

7.2. Strefy niebezpieczne:

Strefa niebezpieczna nie może wynosić więcej niż 1/10 wysokości z której mogłyby spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 metrów. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne. Zamiast barier strefę niebezpieczną może wyznaczać taśma biało-czerwona. W przypadku przejścia dla pieszych w strefie niebezpiecznej należy zamontować daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45 stopni. Spód daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,4 metra nad poziomem terenu.

7.3. Drogi i przejścia:

Drogi dojazdowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość dróg dojazdowych powinny być dostosowane do ciężaru i gabarytów używanych środków transportowych. Przejścia nad wykopami lub obok nich powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczą o wysokości 110 cm, deski krawężnikowe o wys. 15cm oraz wypełnianie między poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed upadkiem.

7.4. Składowanie materiałów;

Niedozwolone jest składowanie materiałów przez opieranie o parkany, budynki lub inne obiekty. Przy składowaniu materiałów należy zachować minimalne odległości;

- 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań;
- 5,0m od stałego stanowiska pracy

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów zachować przejście co najmniej 1 metr. Materiały sypkie powinny być przyzmożone z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10o warstw.

7.5. Prowadzenie robót w pobliżu linii i urządzeń elektrycznych:

Zabrania się urządzania stanowisk przy pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 2,0 m od linii do 1 kV
- 5,0 m od linii 1kV do 15kV
- ‘ - 10,0 m od linii do 30 kV
- 15,0 m od linii powyżej 30 kV;

Skrzynki rozdzielcze na placu budowy powinny być rozmieszczane tak, aby odległość najdalszego urządzenia nie przekraczała 50m. Kontrolę urządzeń przeprowadzać co najmniej dwa razy w roku.

8. Czynności wstępne:

Teren budowy należy sprawdzić pod względem bezpieczeństwa przed rozpoczęciem robót, należy wykonać tymczasową instalację wodociągową i elektryczną.

8.1. Rusztowania:

Pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię roboczą do prowadzonych na nich robotach. Rusztowania powinny być tak zbudowane, aby była zabezpieczona komunikacja do stanowisk roboczych. Rusztowania na kozłach mogą mieć wysokość do 2,5m. Długość kozła powinna wynosić 1,2 jego wysokości. Każda deska pomostu powinna opierać się co najmniej na trzech leżniach.

8.2. Tablica informacyjna.

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

9. Zalecenia ogólne:

Podczas wykonywania robót budowlanych robotnicy muszą być ubrani w odzież i obuwie robocze, a przy robotach niebezpiecznych w odzież ochronną. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i być przeszkoleni pod względem BHP do wykonywania powierzonych im prac. Sprzęt jakim są wykonywane prace budowlane musi być sprawny i odpowiednio konserwowany. Teren wykonywania robót oznakowany w sposób wyraźny i czytelny.

10. Zalecenia odnośnie prowadzenia robót budowlanych:

Wkopy wąsko przestrzenne należy szalować zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną. Miejsca wykonywania wykopów zabezpieczyć barierkami ochronnymi, w nocy teren oświetlić. Wykopy przy ścianie istniejącego obiektu wykonywać odcinkami zgodnie z technologią robót budowlanych.

Wszelkie miejsca wykonywania robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – uwagi końcowe:

W trakcie wykonywania prac należy zadbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP, w szczególności:

- osoba wykonująca prace budowlane powinna posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe w tym kierunku, powinna być przeszkolona pod kątem BHP, powinna także posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przy wykonywanych przez nią pracach;
- inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę przez właściwy organ, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

ZAŁĄCZNIKI :

- zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej
- uprawnienia budowlane
- opinia kominiarska z kontroli przewodów kominowych