

**Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), zarządzam:

§1. Ustaląm stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański.

1. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej – **6 zł/m<sup>2</sup> + VAT** (miesięcznie);
2. Za korzystanie ze sprzętu w gabinetach ośrodków zdrowia: **50.00 zł** (miesięcznie);
3. Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w gabinetach ośrodków zdrowia – **1 zł + VAT** (miesięcznie);
4. Garaże i inne pomieszczenia gospodarcze – **3 zł/m<sup>2</sup> + VAT** (miesięcznie);
5. Teren pod zabudowę nietrwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej – **4 zł/ m<sup>2</sup> + VAT** (miesięcznie);
6. Teren pod zabudowę trwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej – **5 zł/ m<sup>2</sup> +VAT** (miesięcznie);
7. Grunt pod garażami (murowane, blaszane) – **4.50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT** (rocznie);
8. Grunty rolne.
  - 8.1. Podstawą ustalenia wysokości czynszu w pieniądzu, za dzierżawę gruntów rolnych stanowi średnia cena skupu żyta publikowana przez Prezesa GUS i ogłoszona w Monitorze Polski.
  - 8.2. Minimalny czynsz za dzierżawę gruntów rolnych ustala się w kwintalach żyta z 1 ha przyjmując następujące przeliczenie:

- dla gruntu rolnego

Klasa IIIa – **2,5 q żyta,**

Klasa III – **2,2 q żyta,**

Klasa IVa – **2,0 q żyta,**

Klasa IVb – **1,8 q żyta,**

Klasa V – **1,5 q żyta,**

Klasa VI – **1,0 q żyta.**

- dla użytków zielonych

Klasa III – 2,0 q żyta,

Klasa IV – 1,5 q żyta,

Klasa V – 1,2 q żyta,

Klasa VI – 1,0 q żyta.

8.3. *Grunty użytkowane jako ogródki działkowe* 0,20 zł/m<sup>2</sup> (rocznie).

8.4. Pozostałe grunty użytkowane nierolniczo – 1,20 zł/m<sup>2</sup> ( miesięcznie ) +VAT (tereny przyległe, drogi, parkingi itp. Związane z prowadzoną działalnością).

9. Wody stojące, wody płynące, stawy - 2.0 q żyta/1 ha -rocznie/

9.1 Wody stojące , wody płynące /związane z działalnością gospodarczą / 6.0 q żyta 1 /ha rocznie/.

10. Ustala się cenę sprzedaży drewna opałowego pozyskanego kosztem nabywcy z lasów i zadrzewień komunalnych w wysokości aktualnej ceny obowiązującej w Lasach państwowych obniżonej o 10 %

§2. Czynnosc płatny jest raz w roku do końca marca.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia 1 stycznia 2013 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Andrzej Bawłowski