

**2. WNIOSKI RAD SOŁECKICH I OSÓB  
FIZYCZNYCH**

Turów 28.10.99

RADA SOLECKA  
PODGOŹYCE  
ul. Nowogród Bobrzański

MIASTA I GMINY  
Nowogród Bobrzański

2.11.1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

Urząd Miasta i Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

Rada sołectwa wsi Turów - Podgórzycę

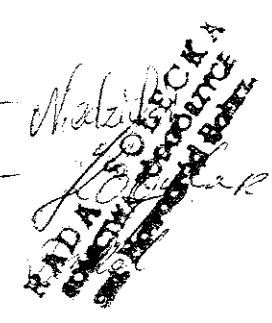
zwraca się z prośbą o przekazanie  
w użytkowanie działki nr. 36/2 w miejscowości

Podgórzycę

Powyższa działka jest nam niezbędna  
do urzędzenia boiska sportowego  
oraz zjazdami dla autobusów dowożących  
dzieci do szkoły.

Rada Sołectwa

- Niedzielski Longin -
- Kobyłka Zygfryd -
- Drahal Bogdan -



Dragowina 18 XI 2006

Roda Soteka

Sobolice i Dragowina

RADA MIASTA I GMINY

Nowogród Bobrzański

Wydział 20.11.2006

3053 z dnia

Ganburaj

Podanie do Zarządu  
Miasta i Gminy w  
Nowogródzie Bobrzańskim.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie  
działki NR 519 o pow. 0,30 ha

na rzecz Gminy z Agencji Rynku Rolnego  
w Zielonej Górze.

Działka graniczy z cmentarzem i jej  
przeznaczeniem byłby parking dla samochodów.

Samorząd wiejski  
Hsi Dragowina i Sobolice

RADA SOLECKA

SOLECKA DRAGOWINA

Nowogród Bobrzański

Władimir

Bolesław

Strzyżewski

MIK CENOWEFA

WNIOSY 12/10

NOGRO'1

U-d 8.01.2001



URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Wolności 10 Skarżów

11-01-2001

100/01

Proszony

*[Handwritten signature]*

URZĄD MIASTA I GMINY  
w NOWOGRODZIE BOBRZ.



PROŚBĘ O PRZEKAZANIE DZIAŁKI BUDOWLANO-

PRZEMYSŁOWEJ O POW. 813m<sup>2</sup> Nr. DZIAŁKI 1674/17

POLEGA ZNAJDUJE SIĘ W NOWOGRODZIE BOBRZ. W ZARÓKA

WOLINA ZIELONA NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ.

PROŚBĘ O POZYTYWNE ZAKAŃWIENIE MOJEJ PROŚBY.

Kuznik Regina

Jan i Bożena Jaszczyszyn  
ul. Pocztaowa 8A/2  
66-011 Nowogród Bobrzański

Nowogród Bobrzański, dnia 15.01.2001r.



Urząd Miasta i Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

15. 01 01  
235/01  
*[Signature]*

W związku z przygotowywanymi założeniami do nowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmian w treści dotychczasowego planu poprzez zmianę przeznaczenia działki Nr 1674/10 z pod budownictwa przemysłowego, na budownictwo jednorodzinne.

W uzasadnieniu powyższego wniosku informujemy, że przedmiotowa działka położona jest w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Dolina Zielona i użytkowana była dotychczas przez dawnych pracowników PZZ i obecnych Spółki ELEWARR jako ogródek działkowy.

Od Oddziału Spółki ELEWARR działkę tę nabyliśmy z zamiarem wybudowania na niej domu jednorodzinnego.

Ponieważ dotychczasowy zapis w planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia nam realizację zamierzonych planów i uzyskanie pozwolenia na budowę, wnosimy o pozytywne załatwienie naszego wniosku.

Równocześnie zwracamy się do władz miejskich o doprowadzenie do działki sieci wodociągowej, jako podstawowego elementu jej uzbrojenia i możliwości późniejszego prowadzenia budowy.

Z poważaniem

Jużewna Cwiłka

ul. B. Pancernej 9/19

200 ZARY

MIASTA I GMINY

2. 25 20 01

Urząd Miasta i Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

Naiosele

dotyczą Studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy i Miasta Nowogrod Bobrzański

Przedmiotowe działki Nr. 723, 724, 725  
położone są w strefie oznaczonej zgodnie z  
obowiązującym planem jako AGR2 RL  
(tereny tak z drzewostanem liściastym)

Proszę o wydzielenie w opracowanym  
Studium Zagospodarowanie Przestrzennego  
z działek wymienionych wyżej, terenu  
przeznaczonego pod zabudowę  
zagrodową

Z. Posaraniem

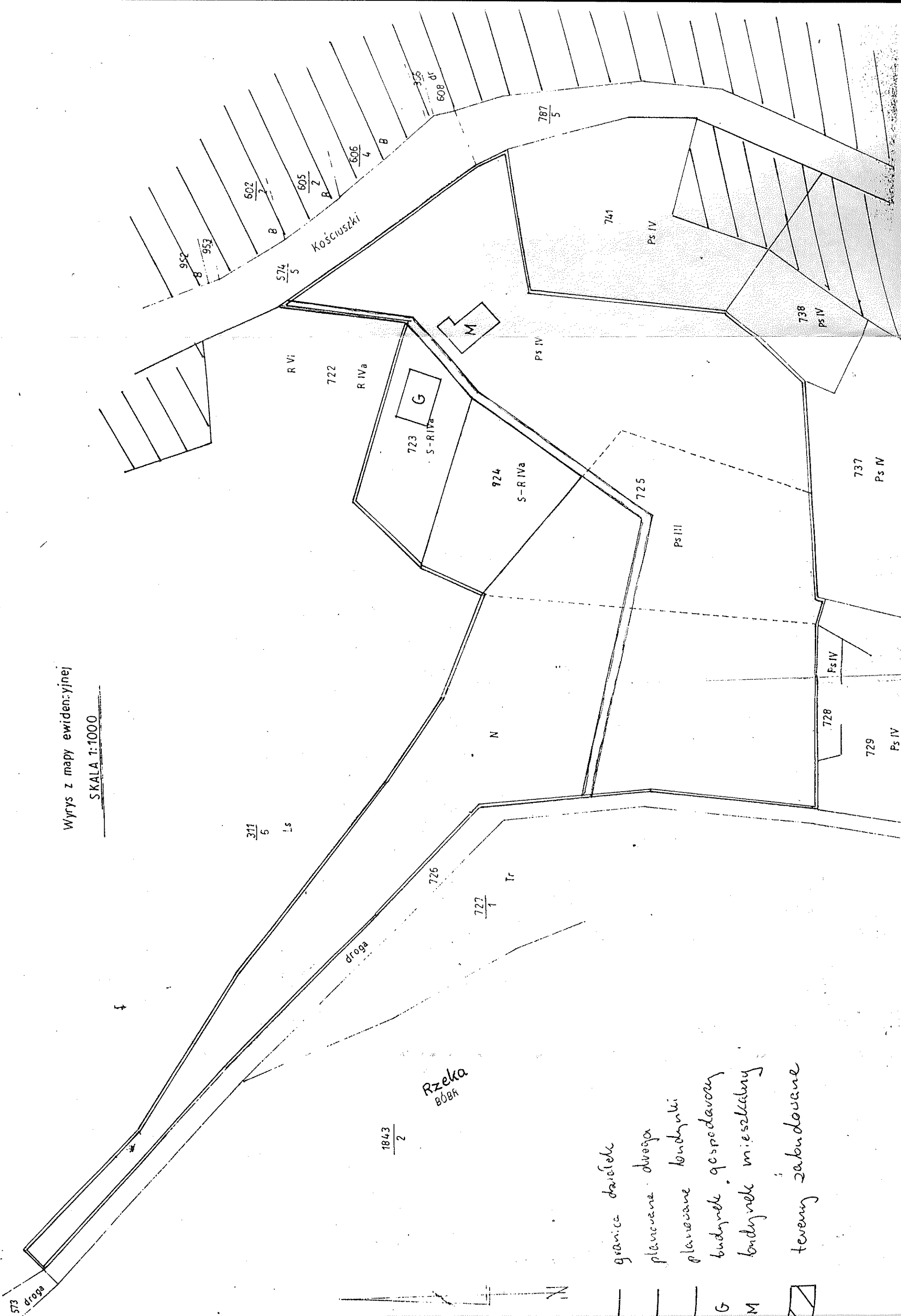
Jużewna Cwiłka

Załącznik: Mapa działek



Wrys z mapy ewidencyjnej

SKALA 1:1000



granica dawcetek  
planowane drogi  
planowane budynki  
budynki gospodarcy  
budynki mieszkalny  
tereny zabudowane



Michał Miśka Wierskowsy  
Nowopiół Bobn.  
ul. Stowackiego 18

Nowopiół. 8.03.2007

Urząd Miejski i Gminy  
Nowopiół Bobn.  
8.03.2007  
825  
Inspektor: [Signature]



Do Zarządu Miasta i Gminy  
Nowopiół Bobn.

Wracam się z prośbą o zmianę  
przeznaczenia działki Nr 50/7 o powierzchni  
4252 m<sup>2</sup> położonej w Nowopiołce Bobn.  
Ponieważ nieruchomości według planu  
obecnego figuruje jako teren zielony.  
Proszę o zdefiniowanie jej w nowym planie  
jako działki budowlanej.

Wierko  
Wierskowska Miśka



Miasto Kazimierz  
Dobroszów H  
ul. Lipowa 3



miastogrod Bobrz.  
2. 08. 99v



URZĄD MIASTA I GMINY  
Nowogród Bobrzański  
Wpływa: dn. 2. 08. 99.  
Nr. 660/99  
inspektor

Miasto i Gmina  
miastogrodzie Bobrz.

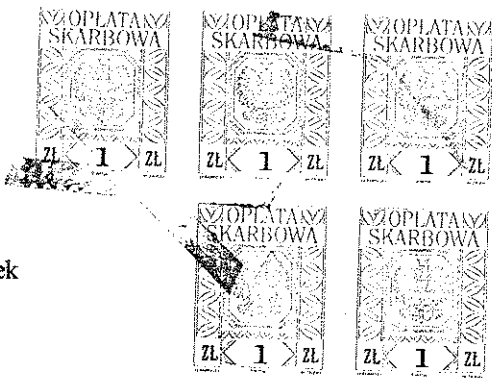
Informuję, że otrzymaliśmy pismo z nadleśnictwa  
Krzyszkońce ZGH-77-09/99 z dn. 28.06.99 oraz  
~~decyzję~~ decyzję Nr. 77-01-03/99 z dn. 25.06.99 polecającą  
dokonania zalesienia działki nr. 159/2, na której  
znajduje się mój budynek mieszkalny.  
Zgodnie z decyzją Urzędu Miasta i Gminy w miastogrodzie B.  
GKB 2333/29/94 z dnia 28.06.94v otrzymaliśmy  
zgodę na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego  
na działkach nr. 16A i 159/2 zgodnie z planem  
miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy  
nr. XXIV/130/92 z dn. 03.12.92v.

W Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze stwierdzono, że  
zwiększone użytkowanie działki nr. 159/2 ma przeprowadzić  
Urząd Miasta i Gminy w miastogrodzie Bobrz., który w  
swoich decyzjach nie zaznaczył, że działka ta stanowi  
teren leśny. W związku z tym zwracam się z prośbą  
o przekwalifikowanie wzmiankowanej działki

Zainteresownik.

Stuntz.

- Pismo Nadleśnictwa Krzyszkońce z dn. 28.06.99
- Decyzja - " - " - " 25.06.99
- Pismo Urzędu Miasta i Gminy - " - " 28.06.94
- Plan ogólny zagospodarowania działki nr. 16A i 159/2
- Decyzja Urzędu Rejonowego w Ziel. G. z dn. 25.08.94v



Krzywaniec 2001-08-16

Andrzej Antoni Szarek  
ul. Kolejowa 15.  
68-300 Lubsko.

Urząd Miasta w  
Nowogrodzie Bobrzańskim

16. 08. 01  
936  
*[Handwritten signature]*

Uprzejmie proszę o zmianę wpisu w planie przestrzennego zagospodarowania terenu działki o numerze ewidencyjnym 10/4 o powierzchni 4100 m<sup>2</sup>, która jest moją własnością od 29 grudnia 1998 roku. Do prośby dołączam kopię decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze.  
Proszę o przychylne załatwienie mojej prośby.

Z poważaniem.  
*[Handwritten signature]*  
.....  
Andrzej Szarek

Dania Morajko  
66-010 Nowogród B.  
ul. Kościelna 1

Nowogród B. 21.08.200

URZĄD MIEJSKI  
ul. Bohaterów  
22.08.01  
194  
Dania Morajko

Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Nowogród Bobrze.

Proszę o ujęcie w opracowywanym studium zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród Bobrowski części mojej działki oznaczonej nr. 35/4 (o obszarze 0,79 ha) z przeznaczeniem na działkę budowlaną o powierzchni 30 ar. Nadmieniam, że jest to obszar działki gdzie znajdują się gruzywiska poniemieckiej zabudowy ul. Kościelnej.

Dania Morajko

W załączeniu:

1. Kserokopia mapy z załączoną nieruchomością i z zakreślonym miejscem gruzywiska

**ROZALIA SZARANEK**

tel 0606752777

Ul. Kasztanowa 2  
PRZYBYMIERZ  
66-007 NIWIŚKA

21 listopada, 2001

**URZĄD MIEJSKI**  
w NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM

**URZĄD MIEJSKI**

w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wpłynęło do: 22. 11 20 01

Nr 4022 z zał.

Inspektor: *P. J. K.*

Dotyczy : uwzględnienia mojego projektu w planie przestrzennego zagospodarowania

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie możliwości utworzenia we wsi Przybymierz Ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego. Przychylne ustosunkowanie się do załączonego PROGRAMU ZAŁOŻEŃ WSTĘPNYCH pozwoli mi na rozpoczęcie prac projektowych.

Z poważaniem,

*SzaraneK Rozalia*  
ROZALIA SZARANEK

## PROGRAMOWE ZAŁOŻENIA WSTĘPNE

### OŚRODEK REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY NA NOWOPROJEKTOWANYM ZAŁOŻENIU PARKOWYM

PRZYBYMIERZ DZIAŁKI NR : 479, 14/3, 478, 478/10, 55/10, 73/2,  
73/3, 73/4, 70/1, 71/1, 72/1, 74, 75, 76...

POWIERZCHNIA : około 130 ha

#### STAN ISTNIEJĄCY :

Obecny stan obszaru stanowiącego podstawę do opracowania wstępnych założeń programowych wyżej wymienionej inwestycji stanowią nieużytki rolne oraz fragmenty zalesień.

#### PROCES REALIZACJI :

Utrudnione warunki wykonawstwa tego typu obiektów i wynikający stąd przedłużający się czas realizacji zmusza do przewidywania okresów etapowania w założeniach programowych. W przypadkach tych należy dążyć do tworzenia w poszczególnych, kolejnych etapach scalonych układów funkcjonalnych, zdolnych do pełnienia wydzielonych zadań użytkowych. Konieczne jest zatem powiązanie prawidłowo ustalonych harmonogramów etapowych z możliwościami technicznymi i realizacji wykonawstwa.

## WSTĘPNY ZAKRES PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

### 1. BAZA NOCLEGOWA

- wolnostojące domki parterowe
- pole namiotowe
- pole karawaningowe

### 2. ZAPLECZE GASTRONOMICZNE

- restauracja dla 50 konsumentów
- kawiarnia dla 50 konsumentów
- bar 20-30 konsumentów

### 3. OBIEKTY REKREACYJNO-SPORTOWE /TERENOWE/

- boisko koszykówki
- boisko siatkówki
- korty tenisowe /docelowo 8 kortów – 4 korty naturalne, 4 tzw. hard-korty
- pole golfowe pełno wymiarowe 12 dołkowe
- pola do gry w golfa torowego
- pola do gry mini golfa /cobigolf,golf gwiazdzisty/
- ośrodek jeździecki z zapleczem /docelowo 15-20koni/
- ścieżki rowerowe – zasada zwiedzania terenu ośrodka
- ścieżki zdrowia
- plac zabaw dla dzieci

#### 4. OBIEKTY REKREACYJNO-SPORTOWE /KUBATUROWE/

- siłownia
- sauna
- gabinety odnowy biologicznej
- domek klubowy przy zespole golf, tenis, ośrodek jeździecki

#### 5. ZAŁOŻENIE PARKOWE NATURALNE

- zalesienia, zadrzewienia, zieleń niska oparte będą na projekcie ujęcia poszczególnych funkcji tak aby stworzyć w perspektywie park krajobrazowo-wypoczynkowo-widokowy

6. KONFIGURACJA TERENU ORAZ WARUNKÓW WODNYCH POWINNA UMOŻLIWIĆ WYKORZYSTANIE FRAGMENTÓW TERENÓW PODMOKŁYCH NA STWORZENIE OCZEK WODNYCH W FORMIE STAWU NIE PRZEKRACZAJĄCEGO 500 ARÓW

ANDRZEJ SZAREK  
ul. Kolejowa 15  
68-300 Lubsko

Lubsko 28.11.2001

RZĄD MIEJSKI

Nowogrodzie Bobrzańskim

Wzrostła dn. 28.11.2001

1091

zast.

spektor

Urząd Miasta i Gminy  
Do Rady Miasta i Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

## PODANIE

Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomości położonej w okolicy wsi Krzywa z przeznaczeniem obiektów do **działalności rzemieślniczo - przemysłowej**, stanowiącej moją własność i oznaczonej nr ewidencyjnym 10/6, 10/7, 10/8, 10/9

W/w działki są w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogód Bobrzański w strefie 9.1.3 IK jako tereny istniejącego Zakładu Karnego do zachowania z możliwością prowadzenia działalności inwestycyjnej wg potrzeb co jest niezgodne z prawem.

Z Poważaniem





**PROPOZYCJE DO ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GM. NOWOGRÓD BOBRZ.**

NIWISKA

Teren oznaczony nr 1,2,4,6,7,8 – budownictwo siedliskowe  
nr 3 - usługi  
nr 5 - budownictwo mieszkaniowe

KŁĘPINA

Teren oznaczony nr 1,2,3,- przemysł , bazy magazynowe  
Nr 4 - budownictwo siedliskowe

NOWOGRÓD BOBRZ. - DOLNY

Teren nr 1 – usługi

TURÓW – PODGÓRZYCE

Teren nr 1 – budownictwo mieszkaniowe  
Nr 2 - tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy  
Nr 4 - budownictwo siedliskowe  
Nr 3,5 – teren kopalni żwiru

DOBROSZÓW MAŁY

Teren nr 2 - teren usługowy m. in. pole do golfa

DOBROSZÓW WIELKI

Teren nr 1 – przewidziane usługi w zakresie rekreacji z możliwością budowy obiektów  
kubaturowych związanych z rekreacją - całoroczne  
budowa kanałów i małych zbiorników retencyjnych

ŁAGODA

Teren nr 1 - teren przyszłościowej kopalni żwiru

WYSOKA

Teren nr 1 - kopalnia żwiru  
Nr 2 – tereny rekreacyjne z możliwością budowy

PRZYBYMIERZ

Teren 1 - 10 - budownictwo zagrodowe – siedliskowe

DRAGOWINA

Teren oznaczony nr 1 - teren rekreacyjny z możliwością budowy obiektów usługowych  
Nr 2 – 5 - budownictwo zagrodowe – siedliskowe

SOBOLICE

Teren nr 1-3 - budownictwo zagrodowe – siedliskowe

KOTOWICE

Teren 1 – 10 - budownictwo zagrodowe – siedliskowe



Czesław Karczmar

W imieniu własnym oraz  
współwłaścicieli gruntów  
wymienionych

Zielona Góra 2001-10-15



Racula, 18.09.2000r.

## OPINIA

o możliwości udokumentowania zasobów kruszywa naturalnego  
w rejonie wsi Łagoda, gmina Nowogród Bobrzański.

Położenie. Obszary żwironośne w rejonie wsi Łagoda usytuowane są w dolinie Bobru na wschodniej i zachodniej terasie zalewowej. Tereny perspektywicznie rozdziela koryto rzeki Bóbr, na dwa obszary:

- prawobrzeżny nazywany Łagoda E (wschodni) o powierzchni około 34ha,
- lewobrzeżny nazywany Łagoda W (zachodni) o powierzchni około 47ha.

Do ośrodka gminnego Nowogrodu Bobrzańskiego i najbliższej stacji kolejowej odległość wynosi około 8km.

Tereny przewidziane pod przyszłą eksploatację kruszywa chronione są przed wysoką wodą na Bobrze wałami przeciwpowodziowymi.

Możliwości udokumentowania zasobów kruszywa.

Terasę zalewową rzeki Bóbr budują żwironośne osady rzeczne pra-Bobru. Kruszywo sypane przez Bóbr, pochodzi z Sudetów i charakteryzuje się wysokimi parametrami jakościowymi w tym zawartością kwarcu 90-95% oraz skał magmowych i przeobrażonych 15-5%.

Miąszość nadkładu i złoża kruszywa w dolinie Bobru, na odcinku Nowogród Bobrzański – Tarnawa Krośnieńska, kształtuje się następująco:

- Nadkład (N) do 1,5m
- Miąszość złoża (Z) 10-12m

Na obszarze Łagoda E o powierzchni około 30ha istnieje możliwość udokumentowania około 3mln m<sup>3</sup> kruszyw.

Na obszarze Łagoda W o powierzchni około 47ha będzie można udokumentować zasoby kruszywa rzędu 4-5mln m<sup>3</sup>.

#### Jakość kopaliny.

Kruszywo występujące w rejonie Łagody w stanie naturalnym (bez uszlachetniania) to piaski i pospółki o punkcie piaskowym około 60%. Kruszywo to nadaje się do robót budowlanych i drogowych, a po uszlachetnieniu (odsiew podziarna) można produkować żwiry granulowane w różnych asortymentach do produkcji betonów wysokiej jakości.

#### Warunki wydobywania kopaliny.

Eksploatacja kruszywa odbywać się będzie spod poziomu wód gruntowych. Wśród serii złożowej kruszywa można się spodziewać sporadycznego występowania kopalnych pniów tzw. „czarnych dębów”.

#### Najbliższe złoża kruszywa naturalnego w dolinie Bobru:

- ZŁOŻE WYSOKA w odległości około 4,0km na S o zasobach 1,6 mln ton pospółki o punkcie piaskowym 53%
- ZŁOŻE TARNAWA KROŚNIENSKA w odległości 12 km na N o zasobach 14,9 mln ton pospółki o punkcie piaskowym 65%.

#### Wniosek

Dla uzyskania koncesji na eksploatację złoża kruszywa w rejonie miejscowości Łagoda należy przeprowadzić badania geologiczne w celu udokumentowania granic złoża, wielkości zasobów kruszywa i geologiczno-górnictwowych warunków wydobywania kopaliny.

załączniki:

1. Mapa topograficzna 1: 25 000

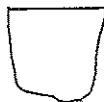
*Apple*  
upr. geol. 07/006  
050682

**WYCINEK MAPY TOPOGRAFICZNEJ**  
**z konturem prac poszukiwawczo – rozpoznawczych**  
**złoża kruszywa naturalnego „ŁAGODA”**  
gmina: Nowogród Bobrzański.

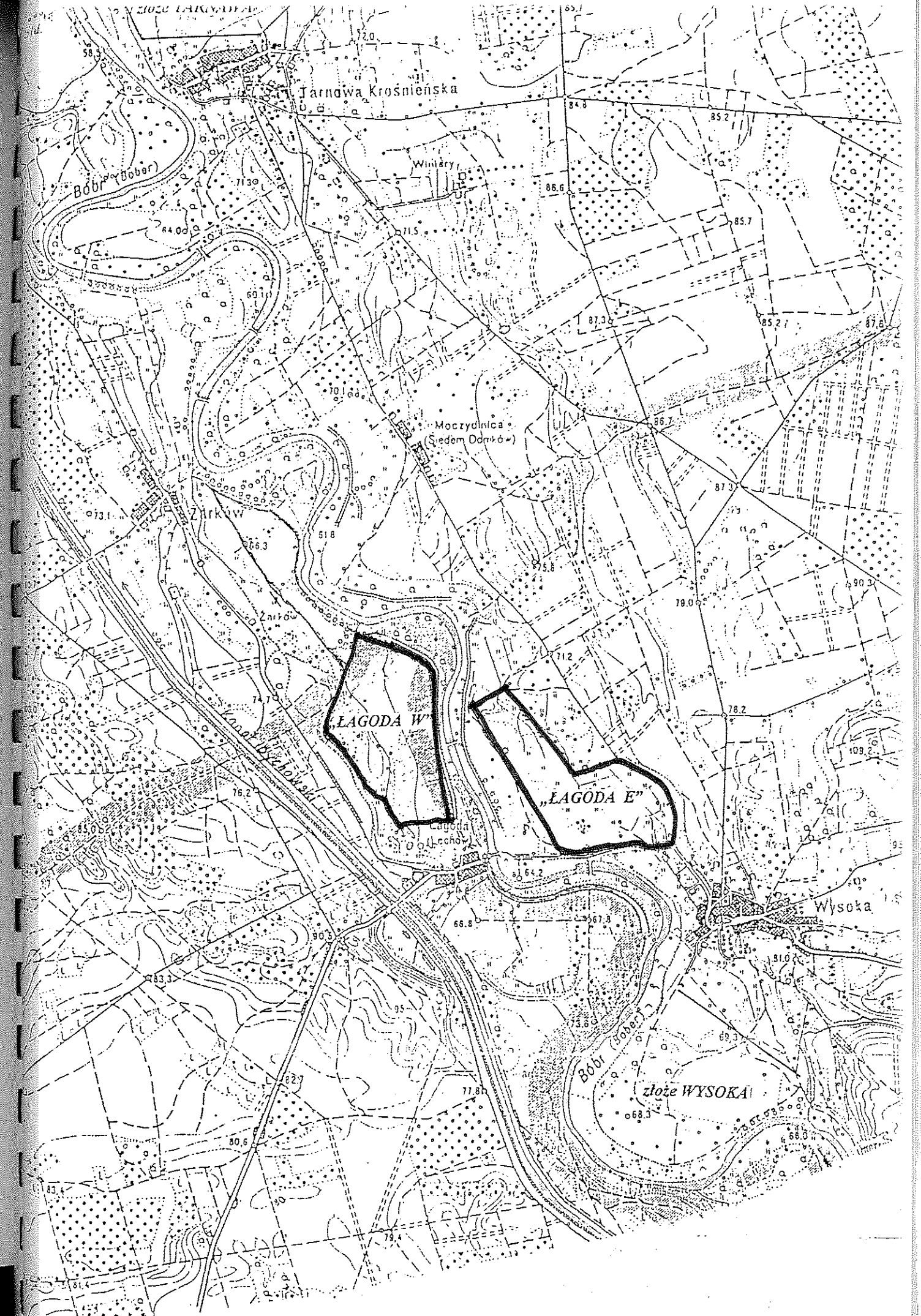
**OBJAŚNIENIA**



- obszar projektowanych prac  
poszukiwawczo-rozpoznawczych



- udokumentowane złoża  
kruszywa naturalnego



Jarnawa Krosnienska

Bobr (Bober)

Winiary

Moczydnica  
(Siedem Dombów)

Zarków

LAGODA W

LAGODA E

Wysoka

złozę WYSOKA