

**Uchwała Nr XL/241/09**  
**Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim**  
**z dnia 24 września 2009 r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.**

---

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 ze zm./ uchwała się co następuje:*

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Nowogród Bobrzański:

1/ od 1 mkw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,59 zł.**

2/ od 1 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,17 zł.**

3/ od 1 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,61 zł.**

4/ od 1 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,64 zł.**

5/ od pozostałych budynków lub ich części od 1 mkw. powierzchni użytkowej:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie indywidualnych właścicieli nieruchomości na terenie miasta i gminy **3,37 zł**

b) budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **3,52 zł**

c) pozostałe budynki i garaże **6,50 zł**

6/ od gruntów:

a) od 1 mkw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,63 zł**

b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych) **3,89 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,14 zł.** za 1 mkw. powierzchni.

7/ od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1/ budynki lub ich części przydzielone do bezpłatnego użytkowania osobie, która przekazała w zamian za emeryturę lub rentę gospodarstwo rolne państwu, jeżeli nie są wynajęte lub wdzierżawione, a także działki gruntu przydzielone do bezpłatnego użytkowania takiej osobie,

- 2/ nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, instytucji kultury z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów wynajętych lub wdzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3/ nieruchomości, które służą wyłącznie do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji,
- 4/ budowle służące przesyłaniu energii elektrycznej, linie energetyczne przesyłowe, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczenia ścieków będące własnością gminy a dane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym,
- 5/ budowle rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące do odprowadzania ścieków, grunty zajęte pod w/w budowle będące własnością gminy, a przekazane nieodpłatnie w użytkowanie do realizacji zadań w zakresie gospodarki komunalnej,
- 6/ nieruchomości lub ich części stanowiące własność gminy, nie przekazane innym podmiotom w posiadanie,
- 7/ grunty niesklasyfikowane leżące pod budynkami gospodarczymi lub ich częściami położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej,
- 8/ grunty zajęte na zieleńce komunalne i cmentarze,
- 9/ grunty pod wodami powierzchniowymi, stojącymi oznaczone symbolem Ws.

§ 2. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/165/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 16 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

- § 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr inż. Mirosław Walencik*