

Uchwała Nr VIII/43/11  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim  
z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański

---

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz.1591, ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. tekst jednolity z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/303/10 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 31 marca 2010r., zmienioną uchwałą Nr LIII/327/10 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2010r.

2. Granice obszaru objętego zmianą określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- a) część tekstowa – załącznik nr 1,
- b) rysunek zmiany studium – załącznik nr 2 i 3,

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana funkcji terenu położonego w obrębie miasta Nowogród Bobrzański z funkcji zieleni na funkcję mieszkaniowo – usługową, oraz zmiana funkcji terenu położonego w obrębie Niwiska w gminie Nowogród Bobrzański z funkcji rolnej na strefę mieszkaniowo – usługową.

§ 3. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*mgr Stefania Jawornicka*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr VIII/43/2011  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim  
z dnia 10 maja 2011r.

Opis studium uzupełnia się w następującym zakresie:

### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ

##### 2.1 Strefy polityki przestrzennej

###### 8. Strefa mieszkaniowo – usługowa (obszar wiejski)

(str. 93)

*Strefa mieszkaniowo – usługowa położona jest w obrębie wsi Niwiska przy drodze wojewódzkiej Niwiska – Pierzwin. Funkcje strefy stanowiąc będzie teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej (ośrodek rehabilitacji) i mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) z niezbędnymi terenami komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej i zieleni, z dopuszczeniem funkcji towarzyszących rekreacyjnej (staw) i hodowlanej (niewielka stadnina koni).*

###### 4.6 Elektroenergetyka (str. 103 i 104)

Zapis końcowy:

„Jeżeli na terenie miasta lub gminy pojawi się .....”  
zastępuje się:

„W celu zwiększenia możliwości przesyłowych w sieci 110kV oraz zapewnienia bezprzerwywowych dostaw energii elektrycznej, dla poprawy warunków zasilania ENEA Operator Spółka z o.o. przewiduje wykonanie powiązania istniejących stacji transformatorowych 100/20/15kV Nowogród i 110/20kV Żary Zakładowa linia napowietrzną 110kV. Trasa ww. linii na terenie gminy Nowogród Bobrzański powinna przebiegać w miarę możliwości wzdłuż istniejących dróg albo istniejących linii energetycznych w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg i właścicielami terenów, dopuszcza się inny przebieg budowy linii uzasadniony względami technicznymi i ekonomicznymi.”

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Stefania Jaworska



Załącznik nr 3

do uchwały Nr VIII/43/2011

Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim

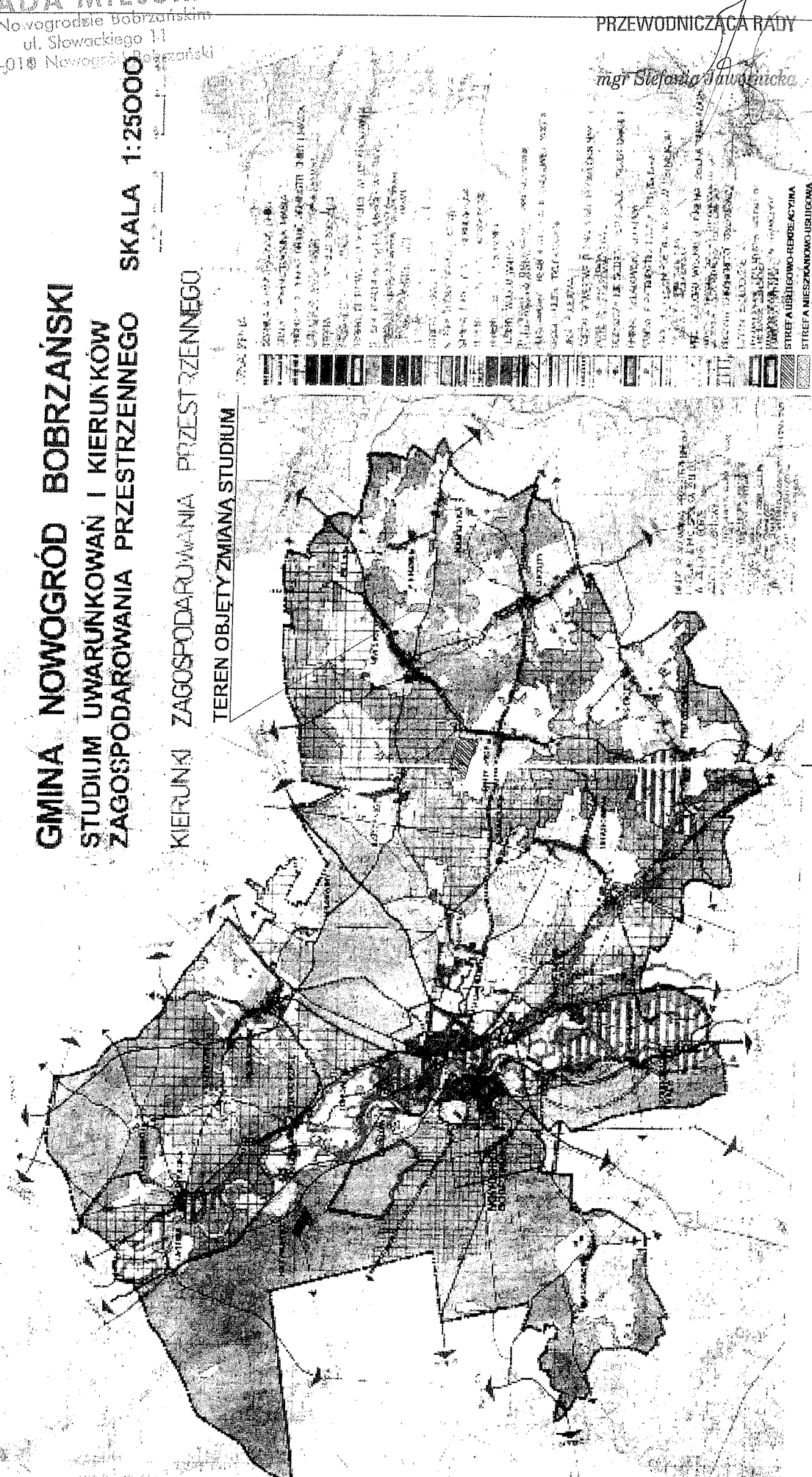
z dnia 10.05.2011r.

RADA MIEJSKA  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

**GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**  
**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:25000**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJEKTU ZMIANA STUDIUM



PRZEWODNICZĄCA RADY

*mgr Sławomir Jankowski*

STREFA MIESZKANOWO-USŁUGOWA