

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku przedszkola

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest m. Nowogród Bobrzański na dz. nr 597/1 przy ul. Kościuszki 42 .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest uzbrojona i zabudowana. Na działce znajduje się budynek przedszkola, plac zabaw. Przyłącza istniejące . Wjazd na działkę – istniejący. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian - istniejąca osłona śmietnikowa .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3.1. Uzbrojenie terenu - istniejące

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy budynku - 645,0 m²

5. Budynek przedszkola nie jest ujęty w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański , ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zasięg oddziaływania w granicach własnej działki.

8. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych - istniejący podjazd.

9. Obszar oddziaływania obiektu - w obrębie własnej działki Inwestora nr 597/1

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75 , poz.69 z późniejszymi zmianami) i Prawo Budowlane.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. z 2016r. poz.290 z dn. 2016.03.08

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany –przebudowa części pomieszczeń w budynku przedszkola .

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1. Wyburzenia ścian oznaczonych na rysunku w tym odtworzenie istniejącego otworu drzwiowego
2. Aranżacja toalety dla dzieci – 6 latki : 3umywalki na h=65cm, jedna umywalka dla personelu + lustro, dwie kabiny ustępowe dla dzieci do lat 6ciu, h kabiny 135 cm – systemowe, dwa pojemniki na papier toaletowy, jeden pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci
3. Nowe drzwi do toalety (pom.2) 90/200
4. Nowe drzwi do pom. nr 1 o wym. 155/200 (90+65) – wyburzenie otworu do montażu drzwi
5. W pom. nr 1 i 2 montaż osłon na grzejniki
6. Wymiana gniazd w pom nr 1 i 2 - zabezpieczenia przed dziećmi
7. Wymiana łączników
8. Wymiana oświetlenia – oprawy bezpieczne
9. Szpachlowanie
10. Malowanie - farby akrylowe, zmywalne
11. Wymiana posadzek – rys. 3

Zakres prac instalacyjnych zawarty został szczegółowo w projektach branżowych przedmiotowego opracowania.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek przedszkola. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian

2.1. Wskaźniki techniczne – cały budynek

• Powierzchnia użytkowa	- 625m ²
w tym :	
- pomieszczenia do przebudowy	- 73,6 m ²
- Kubatura	- 2700,0 m ³
- Długość budynku	- 41,0 m

Przedmiotowe pomieszczenia objęte opracowaniem

- Długość	- 12,42m
- Szerokość	- 7,44m
- Wysokość pomieszczeń	- 2,85m
- Powierzchnia użytkowa	- 73,56m ²
- Kubatura	- 210,00m ³

3. Forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej . Obiekt wolnostojący , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony .

Obiekt w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym

3.1. Rodzaje instalacji

- **Instalacje sanitarne**
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja c.o. - ogrzewanie istniejące
 - wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna
- **Instalacje elektryczne**
 - Instalacja gniazd wtykowych
 - Instalacja oświetleniowa
 - Instalacja siły
 - instalacja odgromowa

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe , Stropy z płyt kanałowych. Nadproża prefabrykowane systemowe i żelbetowe wylewane na budowie. Dach w konstrukcji drewnianej

4.2. Zastosowane schematy statyczne

Konstrukcja budynku nie ulega zmianie.

4.3. Założenia przyjęte do obliczeń – nie dotyczy

4.4. Podstawowe wyniki obliczeń- nie dotyczy

4.5. Kategoria geotechniczna - nie dotyczy

5. Elementy konstrukcji

5.1. Fundamenty – istn.

5.2. Ściany

- Istniejące ściany – cegła pełna na zaprawie cem. wapiennej
- Projektowane ścianki kabin - systemowe PVC na szkielecie stalowym

5.3. Nadproża - istn. projektowane drzwi wejściowe na salę do odtworzenia

5.4. Stropy – istn.

5.5. Więźba dachowa – istniejąca: drewniana

6. Elementy architektury

7.1. Izolacje przeciwwilgociowe - istniejące

7.2. Izolacje cieplne i akustyczne- istniejące

7.2. Stolarka

Stolarka okienna - istniejąca

Stolarka drzwiowa:

- drzwi do łazienki - płycinowe o szkielecie drewnianym – standardowe (systemowe) z nawiewem.

Przed zamówieniem drzwi u producenta - należy każdorazowo sprawdzić wymiary otworów " w naturze". Osadzenie drzwi wg. instrukcji producenta. Projektowane drzwi - Wymagane: Aprobata Techniczna ITB oraz Certyfikat Zgodności

7.3. Podłogi, posadzki

UWAGA: Należy zerwać istniejące okładziny podłogowe i w przypadku spękań istniejących wylewek należy je rozkuć i uzupełnić w niezbędnym zakresie

WARIANT 1

- Marmoleum/gres
- Istniejące warstwy

WARIANT 2 – pomieszczenia mokre

- terakota
- folia w płynie
- Istniejące warstwy

7.4. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Ściany i stropy – tynk maszynowy gipsowy
- W łazience - glazura do wys. 2,0 m

7.5. Malowanie

- Pomieszczenia malowane farbą akrylową – kolory wg. wytycznych Inwestora

7.6. Pokrycie dachu – istniejące: dachówka ceramiczna – nie dotyczy

7.7. Parapety - istniejące do odświeżenia

7.8. Obudowa instalacji wentylacyjnej

Konstrukcję obudowy instalacji wykonać na szkielecie z kształowników zimnogiętych. Obudowa z płyt GKF – 1,25 cm.

7.9. Obudowa kaloryferów

Obudowy systemowe na indywidualne zamówienie

Wymagane: certyfikaty, deklaracje zgodności pod względem BHP oraz atesty.

7.10. Ogólne wytyczne:

- ściany – w ustępach, zapewnić należy wykończenie materiałem trwałym, łatwozmywalnym, gładkim i odpornym na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Zaleca się glazurę położoną na wysokość nie mniejszą niż 2m od poziomu posadzki. Do spoinowania glazury należy zastosować materiał bioodporny np. spoinę epoksydową. W pozostałych

pomieszczeniach powierzchnie ścian wykonać jako gładkie, zmywalne, niepyliste i nienasiąkliwe; w ustępach

- posadzki w sanitariatach – pokryć je należy materiałem nieprzepuszczalnym, nienasiąkliwym, zmywalnym, odpornym na środki dezynfekcyjne, a w szatni – także będącym złym przewodnikiem ciepła; wszędzie wykonać cokolik przypodłogowy szczelnie przylegający do podłoża (listwy przypodłogowe nie spełniają tego warunku).
- Posadzki w salach dydaktycznych - marmoleum
- sufity i elementy zamocowane w górze – muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost pleśni;
- drzwi – stolarka wykonana musi być z materiałów łatwych do utrzymania w czystości ; w oknach pomieszczeń narażonych na nadmierne nasłonecznienie zastosować szyby zabezpieczające te pomieszczenia przed nasłonecznieniem. W oknach należy zastosować nawiewniki.
- instalacje – wszelkie przewody prowadzić podtynkowo lub w obudowie łatwej do utrzymania w czystości;

UWAGA: Rury wentylacji mechanicznej obudować płytami GKF gr. 1,25 cm

- osłony punktów świetlnych – muszą być łatwe do demontażu w celu umycia oraz w pomieszczeniach produkcyjnych – zabezpieczone przed rozpryskiem szkła;
- wentylacja – we wszystkich pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną stosownie do potrzeb i wykluczającą możliwość przepływu powietrza z obszaru zanieczyszczonego do obszaru czystego.
 - instalacja wodociągowa – przy wszystkich punktach wodnych zapewnić należy ciepłą i zimną wodę bieżącą, rozprowadzoną z jednego źródła podgrzewania. Stanowiska mycia rąk zaopatrzyć w ściennie zasobniki na ręczniki jednorazowego użytku, na mydło w płynie oraz w pojemniki na zużyte ręczniki;
 - instalacja kanalizacyjna – należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej.

UWAGA: Wyposażenie przedszkola

Wymagane: certyfikaty, deklaracje zgodności pod względem BHP oraz atesty.

8. Charakterystyka obiektu budowlanego na środowisko

8.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz odpowiednia ilość odprowadzanych ścieków jak dla budynków użyteczności publicznej

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ma on emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

8.3. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady znajdują się na zewnątrz budynku .

8.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt istniejący jako budynek przedszkola jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

8.5. Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby , wód powierzchniowych i podziemnych.

9.0. Charakterystyka energetyczna

Przebudowa pomieszczeń nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej - bez zmian

11. Uwagi końcowe

- Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem