

OPINIA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego – wielorodzinnego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Dąbrowskiego 16; dz. nr 1540/7 – obręb Nowogród Bobrzański miasto - 0002, gmina Nowogród Bobrzański. pod kątem planowanej rozbudowy.

2. Ogólny opis budynku.

Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym, kryty blachodachówką.

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury budynków znajdujących się w sąsiedztwie - pozostaje bez zmian.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej o układzie ścian nośnych poprzecznych. Stropy drewniane nad parterem oraz nad piętrem. Nad piwnicą stropy odcinkowe – ceramiczne. Schody do piwnicy ceglane. Schody między parterem a piętrem drewniane – zabiegowe. Więźba dachowa drewniana krokwiowo – płatwiowa.

3. Wskaźniki techniczne.

- Długość elewacji frontowej	- 6,70 m
- Szerokość	- 9,02m i 10,76m
- Powierzchnia użytkowa – lokal nr 2 obj. oprac.	- 51,90 m ²
- Kubatura – lokal nr 2 obj. oprac.	- 141,00m ³
- liczba kondygnacji - 2 nadziemne i podpiwniczenie	

4. Rodzaje instalacji.

- **Instalacje sanitarne**
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
- **Instalacje elektryczne**
 - Instalacja gniazd wtykowych
 - Instalacja oświetleniowa
 - Instalacja siły

5. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku, określenie zużycia budynku pod kątem planowanej rozbudowy.

6. Wykonanie prac wstępnych.

Oględzin budynków dokonano w grudniu 2015 r.

7. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.
Elementy drewniane konstrukcji dachu oraz ścian nie wykazują uszkodzenia –
został wykonany remont dachu.
Występują drobne zawilgocenia oraz ubytki tynku ścian zewnętrznych.

Dokumentacja zdjęciowa





8. **Wnioski.**

- Budynek jest w dobrym stanie technicznym
- Nie widzi się żadnych przeciw wskazań do przeprowadzenia planowanej przebudowy

Opracował:
arch. Anna Kulawińska