

GKB.7011.52.2016

## Zapytanie ofertowe

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej a w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim zwraca się zapytaniem ofertowym na wykonanie robót budowlanych – utworzenie łazienki w ramach realizacji zadania „Przebudowa lokalu mieszkalnego ul. Dąbrowskiego 16/2”.

### I. Zamawiający:

Gmina Nowogród Bobrzańskim  
ul. Słowackiego 11  
66-10 Nowogród Bobrzański

### II. Przedmiot zamówienia

- 1) Roboty budowlane – określone z załączonym projekcie budowlanym – Częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Dąbrowskiego 16/2 w Nowogrodzie Bobrzańskim. Uwaga: roboty budowlane dotyczą jedynie części projektu tj. utworzenia łazienki.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do zapytania ofertowego. **Zamówienie ma charakter kosztorysowy. Na podstawie załączonych przedmiarów sporządzić kosztorys ofertowy i należy dołączyć go do oferty.** Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych *przez* projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich *przez* zamawiającego.
- 3) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- 4) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 5) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- 6) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za

dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą.

- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uszkodzeniem instalacji podtynkowej.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 9) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 10) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 11) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły z prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały oraz karty gwarancyjne urządzeń.

**12) Okres gwarancji i rękojmi: 3 lata od bezusterkowego odbioru**

### **III. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień: nie dotyczy;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:  
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Cena – waga 100 %

Ilość punktów uzyskanych w kryterium oceny będzie wyliczana zgodnie ze wzorem:

$C = (W_{min} / W_{bad}) \times 100$  gdzie:  
C - ilość punktów oferty badanej,

$W_{min}$  – najniższa wartość spośród badanych ofert,

$W_{bad}$  – wartość oferty badanej.

## V. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Termin 07.11.2016 r. godz. 16:30
- 2) Miejsce składania: siedziba Zamawiającego pok. nr 5

## VI. Określenie warunków dotyczących dokonywania zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

- 1) zmiany wynagrodzenia :
  - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
  - b) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - c) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
  - d) konieczności wykonanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
  - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
  - b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
  - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
  - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
  - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
  - f) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
  - g) jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez lub dającymi się przypisać Zamawiającemu,
  - h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
  - i) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
    - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów wykonania, poprawy bezpieczeństwa,

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- 3) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 k.c. – „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”.
- 4) Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru, oraz kierownik budowy.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6) Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego.

## **VII. Warunki płatności: przelew 30 dni**

**VIII. Osoba upoważniona do kontaktu wykonawcami:** Milena Karczewska  
tel. (68) 327-66-10, e-mail: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl

**IX. Sposób przygotowania oferty cenowej:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, według wzoru załączonego do niniejszego zapytania, ceny w niej podane mają być wyrażone w polskich złotych. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

**X. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

- cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie,
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,
- cena może być tylko jedna,
- cenę należy obliczyć do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa pięć to zaokrągła się ją w górę, w przypadku cyfry mniejszej od 5 to pozostawia się ją bez zmian.
- w ofercie należy uwzględnić koszty zatrudnienia kierownika budowy

**XI. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze wykonawcy, wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę na realizację przedmiotu zamówienia.**

**XII. Termin wykonania:** do 16.12.2016 r.

**Burmistrz**  
(-) *Paweł Mierzwiak*

Załączniki:

1. Wzór oferty cenowej
2. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3. Projekt budowlany (dostępny na stronie internetowej: <http://nowogrodbobrz.pl> – zakładka dla firm)
4. Przedmiar robót (dostępny na stronie internetowej: <http://nowogrodbobrz.pl> – zakładka dla firm)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

Data .....

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

### **OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na  
**Przebudowa lokalu mieszkalnego ul. Dąbrowskiego 16/2**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę..... zł brutto  
(słownie:.....)
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie.....
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie  
o braku podstaw do wykluczenia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. Słowackiego 11

66-010 Nowogród Bobrzański

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie <sup>1</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu:

**Przebudowa lokalu mieszkalnego ul. Dąbrowskiego 16/2**

oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

....., dn. ....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczętka / pieczętki/*

---

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.