

GKB.7011.9.2016

Zapytanie ofertowe

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej a w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim zwraca się zapytaniem ofertowym na realizację zadania **„Przebudowa lokalu mieszkalnego ul. Żymierskiego 2 w Nowogrodzie Bobrzańskim”**.

I. Zamawiający:

Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-10 Nowogród Bobrzański

II. Przedmiot zamówienia

- 1) Roboty budowlane – określone z załączonym projekcie budowlanym – Częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do zapytania ofertowego. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone przedmiary należy traktować tylko pomocniczo. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych *przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego*.
- 3) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- 4) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 5) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- 6) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uszkodzeniem instalacji podtynkowej.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 9) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 10) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 11) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały oraz karty gwarancyjne urządzeń.
- 12) Okres gwarancji i rękojmi: 3 lata od bezusterkowego odbioru**

III. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień: nie dotyczy;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

IV. Kryteria oceny ofert:

Cena – waga 100 %

Ilość punktów uzyskanych w kryterium oceny będzie wyliczana zgodnie ze wzorem:

$$C = (W_{\min} / W_{\text{bad}}) \times 100 \text{ gdzie:}$$

C - ilość punktów oferty badanej,

W_{min} – najniższa wartość spośród badanych ofert,

W_{bad} – wartość oferty badanej.

V. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Termin 20.10.2016 r. godz. 15:00
- 2) Miejsce składania: siedziba Zamawiającego pok. nr 5

VI. Określenie warunków dotyczących dokonywania zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

- 1) zmiany wynagrodzenia :
 - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
 - c) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
 - d) konieczności wykonanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - f) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
 - g) jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez lub dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
 - i) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w

dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów wykonania, poprawy bezpieczeństwa,

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- 3) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 k.c. – „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”.
- 4) Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru, oraz kierownik budowy.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6) Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego.

VII. Warunki płatności: przelew 30 dni

VIII. Osoba upoważniona do kontaktu wykonawcami: Milena Karczewska
tel. (68) 327-66-10, e-mail: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl

IX. Sposób przygotowania oferty cenowej: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, według wzoru załączonego do niniejszego zapytania, ceny w niej podane mają być wyrażone w polskich złotych. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

X. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

- cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie,
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,
- cena może być tylko jedna,
- cenę należy obliczyć do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa pięć to zaokrągla się ją w górę, w przypadku cyfry mniejszej od 5 to pozostawia się ją bez zmian.
- w ofercie należy uwzględnić koszty zatrudnienia kierownika budowy

- XI. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze wykonawcy, wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę na realizację przedmiotu zamówienia.**
- XII. Termin wykonania:** do 16.12.2016 r.

Burmistrz
(-) *Paweł Mierzwiak*

Załączniki:

1. Wzór oferty cenowej
2. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3. Projekt budowlany (dostępny na stronie internetowej: <http://nowogrodbobrz.pl> – zakładka dla firm)
4. Przedmiar robót (dostępny na stronie internetowej: <http://nowogrodbobrz.pl> – zakładka dla firm)

.....
(pieczęć wykonawcy)

Data

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na
Przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Żymierskiego 2 w Nowogrodzie Bobrzańskim

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę..... zł brutto
(słownie:.....)
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie.....
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia**

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. Słowackiego 11

66-010 Nowogród Bobrzański

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

Oświadczenie ¹

Składając ofertę w postępowaniu:

Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Żymierskiego 2 w Nowogrodzie Bobrzańskim

oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczętka / pieczętki/*

¹ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.