

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**1. STRONA TYTUŁOWA**

**2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH**

**5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

**6. OŚWIADCZENIE , ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

**7. CZĘŚĆ GRAFICZNA :**

**A-1 Plan sytuacyjny. Projekt zagospodarowania terenu 1:500**

**A-2 Rzut parteru 1:50**

**S-1 Plan sytuacyjny. Projekt zagospodarowania terenu 1:500**

**S-2 Rzut parteru. Instalacje kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej 1:50**

**S-3 Rzut parteru. Instalacje c.o., wentylacji i klimatyzacji 1:50**

**I-1 Rzut parteru. Instalacje elektryczne 1:50**

**I-2 Schemat ideowy tablic bezpiecznikowych**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

- 1/1. Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na zespół integracyjno-rehabilitacyjny (sale do kinezyterapii i fizykoterapii z zapleczem socjalno-sanitarnym)
- 1/2. Opracowanie sporządzono na podstawie:
1. Decyzji nr 06/CP/2009 z dnia 28. 04. 2009 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
  2. Umowy z Inwestorem
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 listopada 2006 r ( Dz. U. 213, poz. 1568) w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i zdrowotnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
  5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r ( Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z póź. zm) w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 1126, poz. 120).
  7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych przepisów dotyczących prac projektowych obiektów.
  8. Ustawa o odpadach ( Dz. U. nr 62. poz. 628 z póź. zm).

### **2. Sposób zagospodarowania terenu.**

Działka nr 571 położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki 41 ma kształt prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły, wokół działki teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Bilans terenu : pozostaje bez zmian.

Istniejący podest wejściowy do adaptowanych pomieszczeń rozebrać. Teren wyrównać.

Projektowany podest wejściowy oraz chodnik do projektowanego wejścia wykonać z częściowym wykorzystaniem materiałów rozbiórkowych. Kostkę betonową polbruk ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej wraz z betonowymi krawężnikami chodnikowymi.

Wejście do pomieszczeń zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego należy wykonać jako nowe od strony południowej z wykorzystaniem istniejącego otworu drzwiowego (obecnie zamurowany).

Wejście prowadzić będzie, poprzez chodnik, podest i nowe drzwi do korytarza ogólnodostępnego.

Miejsca postojowe – wykorzystane będą istniejące miejsca parkingowe znajdujące się przy budynku szkolnym.

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń

Pomieszczenia projektowane do zmiany sposobu użytkowania znajdują się na parterze budynku szkolnego z niezależnym wejściem.

### 4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe ( wg PN-ISO 9836:1997)

- powierzchnia użytkowa..... 151,98 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy..... – bez zmian
- kubatura netto..... 375,60 m<sup>3</sup>

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użyt. (m <sup>2</sup> )	Wykończenie podłóg
1/1	Przedsiónek	7,51	Płytki gres
1/2	WC dla personelu	2,90	Płytki gres
1/3	Pom. gospodarcze	1,40	Płytki gres
1/4	WC męski	4,73	Płytki gres
1/5	WC dla niepełnosprawnych / WC damskie	4,29	Płytki gres
1/6	Recepcja	10,02	Płytki gres
1/7	Pomieszczenie socjalne dla personelu	7,72	Płytki gres
1/8	Korytarz	9,15	Płytki gres
1/9	Szatnia	6,44	Płytki gres/mata grzewcza elektryczna
1/10	Sala kinezyterapii	37,69	PVC (z rolki spawane)
1/11	Sala fizykoterapii	53,76	PVC (z rolki spawane)
1/12	Pomieszczenie lasera	6,39	PVC (z rolki spawane)
S U M A		151,98	

### 5. Wyposażenie pomieszczeń w sprzęt specjalistyczny

Pomieszczenie przeznaczone do zabiegów fizykoterapii ( pom. nr 1/11) proponuje się wydzielić boksami ( ścianki wysokości 2,00 m z elementów systemowych ALUSYSTEM z wypełnieniem płytą laminowaną gr 18 mm i pojedynczą matową taflą szkła VSG 3.3.1 (szkło bezpieczne)– drzwi do boksów w systemie j.w).

W zabudowanych boksach zainstalowane zostaną następujące urządzenia:

1. Dwa aparaty do elektroterapii ( Physioter D 60 i Interdynamic ID-8C ) – leczenie skoliozy, uśmierzanie bólów pourazowych.
2. Lampa Solux typu LS-3– przeznaczona do stosowania w zabiegach ciepło leczniczych.
3. Magnoter D 56A – system urządzeń do magnoterapii – pole magnetyczne.
4. Cryo-aparat do kinezyterapii przeznaczony do leczenia miejscowego zimnem do (–) 75 C.
5. Sonater Plus – aparat do terapii ultradźwiękowej, jonoforezy i elektroforezy.

W wydzielonym osobnym pomieszczeniu (pom. 1/12) zainstalowany zostanie aparat Laser D 68-1 + aplikatory Lac-202,Lai-41 – do biosymulacji laserowej.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie będzie obejmowała w zakresie kosztowym dostawy i montażu w/w urządzeń.

W sali do kinezyterapii przewiduje się następujący sprzęt:

1. ULUG ( Uniwersalny Gabinet Usprawnienia Leczniczego) przeznaczony do stosowania w kinezyterapii indywidualnej z zastosowaniem zawiesznień całkowitych. Urządzenie umożliwia ćwiczenia czynne w odciążeniu oraz czynne z oporem z zastosowaniem systemu bloczkowo-ciężarkowego. Przewieszka z kabiną do ćwiczeń kończyn górnych i dolnych wraz z osprzętem ( linki, podwieszki, obciążniki, pasy) oraz stołem do rehabilitacji stanowi całość zestawu.

Waga całego urządzenia – 140 kg

Wymiary 200 x 200 cm wys. 200 cm.

2. Tablica do ćwiczeń manualnych dłoni bez oporu.

Blat stolika o wymiarach 73 x 53 cm z regulowaną wysokością w zakresie 40-63 cm

3. Ergometr rowerowy ( kettlea)

Waga urządzenia – 48 kg

Wymiary 115 x 53 x 133 cm ( dł x szer x wys)

Zasilanie 230V/50Hz

4. Atlas siłowy przeznaczony do wszechstronnego treningu podstawowych grup mięśni, zapobiega wadom postawy zmniejsza dolegliwości związane z aparatem ruchu, poprawia wydolności organizmu.

Waga urządzenia – 80 kg

Wymiary 200 x 200 x 200 cm.

## **6. Wykończenie powierzchni ścian, posadzek pomieszczeń oraz wyposażenie.**

### **6.1.1. Zespół wejściowy – chodnik oraz podest**

Chodnik oraz podest wejściowy wykonać z kostki betonowej polbruk gr. min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Brzegi chodnika i podestu zabezpieczyć krawężnikiem podniesionym o 2 cm ponad poziom. Na podeście wejściowym, przed drzwiami wejściowymi zamontowana zostanie wycieraczka metalowa z odprowadzeniem wody poza podest wejściowy.

### **6.1.2. Korytarz wejściowy (pom. 1/1).**

Podłoga - posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych ( wg. PN EN 14411 o klasie ścieralności R10, B - antypoślizgowe) na kleju elastycznym. Przy drzwiach wejściowych należy zamontować wycieraczkę systemową typu szczoteczkowego poziomowana do wysokości posadzki.

Ściany – projektuje się tynki gładkie

Strop – sufity – konstrukcyjnie bez zmian. Projektuje się zerwanie istniejącej podsufitki łącznie z deskowaniem oraz wykonanie nowego sufitu z płyt GKFI na stelażu systemowym mocowanym pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi stropu (należy maksymalnie wykorzystać wysokość pomieszczenia). Nad stelażem ułożyć folię paraizolacyjną oraz warstwę izolacji cieplnej z wełny mineralnej np. płyty ROCKWOOL gr 20 cm.

Wyposażenie – brak

### **6.1.3. Komunikacja z recepcją (pom. 1/6, 1/8)**

Podłoga w komunikacji oraz recepcji – płytki gresowe antypoślizgowe z wyobleniem ceramicznym na styku ze ścianą ( cokolik wysokości 10 cm).

Ściany – obecnie tynk strukturalny, który należy zdrapać – nowe tynki gładkie z powłoką bakteriostatyczną np. „PW1” - Cechy użytkowe:

- działanie bakteriostatyczne przez cały czas użytkowania produktu.
- powłokowo bezspoinowo
- odporna na mycie środkami antyseptycznymi, detergentami alkalicznymi
- odporna na oleje, tłuszcze i alkohole
- odporność ogniowa – spełnia wymogi dla klasy I nierozprzestrzenia płomieni

- szczelność – uszczelnia rozgałęzienia i przyłącza podwyższone właściwości elastopolimerowe.
- warstwa pokrycia tworzy twarde powłoki łączące się z podłożem.
- naprawy – wałkiem lub pędzlem w miejscu ewentualnych uszkodzeń.

Certyfikaty i atesty:

- spełnia wymogi UE
- atest higieniczny – P.Z.M.
- atest I.T.B. NS-565/96/LS

Stropy – sufit bez zmian z nową powłoką malarską.

Wyposażenie:

- szafki stojące pod blatem w recepcji
- krzesła ( obrotowe w recepcji, krzesła na poczekalni drewniane)
- terminal komputerowy
- złącza komputerowe i telefoniczne ( łączy zewnętrzne i wewnętrzne ( interkom z połączeniem z salą do kinezyterapii i fizjoterapii).
- szafy kartotekowe zamykane na zamek patentowy ( typu Szk.304)

#### **6.1.4. Węzły sanitarne i pomieszczenie gospodarcze (1/2, 1/3, 1/4, 1/5)**

Podłoga – płytki gresowe

Ściany – glazura na wysokość 2,0 m, ponad tynki gładkie

Strop – sufity – konstrukcyjnie bez zmian. Projektuje się zerwanie istniejącej podsufitki łącznie z deskowaniem oraz wykonanie nowego sufitu z płyt GKFI na stelażu systemowym mocowanym pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi stropu (należy maksymalnie wykorzystać wysokość pomieszczenia). Nad stelażem ułożyć folię paraizolacyjną oraz warstwę izolacji cieplnej z wełny mineralnej np. płyty ROCKWOOL gr 20 cm.

Wyposażenie:

- miska ustępowa ze spłuczką typu GEBERIT np. Nova prod. KOŁO ( w sanitariatach)
- umywalka ceramiczna owalna z jednym otworem mocowana na wspornikach z półpostumentem serii Nova prod. KOŁO (zamontować baterię umywalkową zaopatrzoną w wylewkę typu prysznicowego – wyjmowaną z węzłem). W sanitariacie ogólnodostępnym zamontować umywalkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.
- wpust podłogowy
- uchwyty naścienne odchylane prod. Mako 900M – w sanitariatach ogólniedostępnym z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- instalacja przyzywowa ( w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych)
- dozownik na mydło w płynie
- pojemnik na ręczniki papierowe
- kosz
- regał ( w pomieszczeniu gospodarczym) na środki czystości z ich rozdziałem dostosowanym do poszczególnych pomieszczeń:
  - a/. środki czystości do sanitariatów
  - b/. środki czystości do sali kinezyterapii i fizykoterapii.
  - c/. środki czystości do korytarzy i poczekalni ( podłogi z płytek ceramicznych ).

#### **6.1.5. Pomieszczenia socjalne dla personelu (pom. 1/7)**

Podłoga – płytki gresowe antypoślizgowe

Ściany – powłoki bakteriostatyczne np. „PW1” nad zlewozmywakiem i szafkami stojącymi „fartuch” z płytek ceramicznych.

Stropy – strop – bez zmian.

Wypożażenie:

- stół śniadaniowy z krzesłami
- szafki stojące
- zlewozmywak
- szafa do przechowywania czystej i brudnej odzieży ( KBS1)
- szafy ubraniowe z przedziałem na odzież roboczą i wierzchnią.

#### **6.1.6. Sala do kinezytorepii i fizykoterapii oraz pom. lasera (pom. 1/10, 1/11, 1/12)**

Podłogi – wykładzina PVC ( z rolki spawana) na kleju prądoprzewodzącym i taśmą miedzianą z cechą użytkową:

- antyelektrostatyczna np. f-rmy „Tarkett” ( nazwa handlowa : Toro EL lub Finesse S/C
- ścieralność – ok. 0.023 mm
- odporność na wilgoć – 0,07 daN
- nasiąkliwość – 0,37 mg/cm<sup>3</sup>
- klasa twardości – k5
- odporność na ścieranie – grupa P
- odporność ogniowa – B1

Certyfikaty i atesty:

- atest higieniczny – nr 95/PB/251/192/98

Ściany – powłoka bakteriostatyczna j.w poz. 6.1.3. (nad umywalkami pasy z płytek ceramicznych).

Ścianki działowe systemowe ( np. ALUSYSTEM ) z profili aluminiowych z wypełnieniem z płyty laminowanej pojedynczej gr 18 mm i pojedynczej tafli szkła VSG 3.3.1. Drzwi harmonijkowe w w/w systemie.

Stropy - sufity bez zmian.

Wypożażenie:

- bateria umywalkowa uruchamiana bez kontaktu z dłonią
- dozownik na mydło
- kosz na papier i zużyte ręczniki
- pojemnik na ręczniki
- biurko – blat z płyty HD laminowanej gr 28 mm
- szafki stojące pod blatem
- parawan
- terminal komputerowy
- szafki wiszące
- gniazda do sieci komputerowej i telefonicznej
- stoliki pod aparaturę
- kozetka EKG 204 x 65 np WG-13.0 f-my FAMED Żywiec
- szafy przeszklone
- lampy bakteriobójcze przepływowe typu NBVE 60N – 60W ( lampy bakteriobójcze przenośne, z licznikiem pracy)

Instalacje:

W salach do kinezyterapii i fizykoterapii należy zamontować system klimatyzacji bez odzysku ciepła – System MULTI ROY 194 i ACY 20 F FUJITSU z funkcją grzewczą – chłodzącą o mocy 3400 -17200 W z filtrem powietrza (wymiana filtra nie rzadziej niż 1/rok. Instalacja zamontowana zostanie w zabudowanej przestrzeni przy ścianie zewnętrznej z montażem jednostki zewnętrznej przy ścianie bocznej budynku.

## **7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

1/. Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi dwuskrzydłowe z PVC, z samozamykaczem, oszklona szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym.

W drzwiach zamontować należy dwa zamki – o podwyższonych parametrach technicznych z trzema zawiasami antywyważeniowymi. Skrzydło wejściowe zaopatrzyć w uchwyty dla niepełnosprawnych.

Od strony wewnętrznej nad drzwiami wyjściowymi zamontować należy światło awaryjne.

## **8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

1. Drzwi płytowe , ościeżnice systemowe opaskowe, regulowane w okleinie drewnopodobnej (drzwi do wc z tulejami nawiewnymi) – szczegóły na rysunkach w części graficznej

1/. Stolarka wewnętrzna ( gabinet, sala do kinezyterapii) – drzwi jednoskrzydłowe ( lub rozsuwane) 900 x 2100 mm typu PORTA o podwyższonej izolacyjności akustycznej (do  $R_w = 27$  dB) w konstrukcji ramy skrzydła jako klejonka drewna iglastego z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Poszycie skrzydła z płyty HDF ( okl. CPL 0,7 mm).

Zamek z wkładką patentową.

Ościeżnica regulowana systemowa.

2/. Stolarka wewnętrzna do sanitariatów i w części socjalnej – drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 900 x 2100 mm typu PORTA o konstrukcji skrzydła z ramy z wysokiej jakości drewna iglastego, płycina z płyty lub sklejk z okleiną naturalną.

Zamek z wkładką patentową.

Ościeżnica regulowana systemowa.

Szyby hartowane matowe.

Skrzydła do pomieszczeń sanitarnych zaopatrzone w blokadę łazienkową oraz samozamykacz.

Skrzydła do pomieszczeń sanitarnych zaopatrzone w szczelinę wentylacyjną oraz w uchwyty dla niepełnosprawnych ( skrzydło do sanitariatu dla niepełnosprawnych).

3/. Stolarka wewnętrzna – drzwi do pomieszczenia socjalnego – jednoskrzydłowe z bulajem o wymiarach 800 x 2100, skrzydło metalowe, konstrukcja ze stali kwasoodpornej blacha szczoteczowana ( wypełnienie wewnętrzne tzw. plaster miodu), oszklone ( szyba hartowana , matowa). Skrzydło – blacha nierdzewna.

Zamek z wkładką patentową.

## **9. Stolarka okienna i profile okienne**

W pomieszczeniach socjalnych należy zamontować w istniejącej stolarce PVC nawiewniki ( nawiewniki higroskopowe typu Aereco o wydajności przy różnicy ciśnienia 10Pa od 5 do 40 m<sup>3</sup>/h )- wymagany strumień powietrza 150 m<sup>3</sup>/h dla części pomieszczeń socjalnych (70 pomieszczenie socjalne) – wydajność nawiewnika 30m<sup>3</sup>/h – 40 ( PN-83/B-03430) sterowane automatycznie w zależności od różnicy ciśnień powietrza ( utrzymują stały przepływ z możliwością ręcznego przemykania).

Współczynnik izolacyjności akustycznej okien –  $R_w = 25-45$  dB – spełniony.

Istniejące okna z profili PVC z wkładką stalową ocynkowaną o izolacyjności cieplnej - współczynnik przenikania ciepła  $U=1,1$  W(m<sup>2</sup>×K)



- oszklenie  $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ , zewnętrzna szyba themafloat 4x16x4, wewnętrzna z powłoką niskoemisyjną z wypełnieniem argonem.

Skrzydła okienne zaopatrzone w szyby w salach do kinezyterapii i fizykoterapii matowe lub piaskowane (nieprzezroczyste).

Parapety wewnętrzne z aglomeratu lub płyty laminowanej. Parapety zewnętrzne wg wzoru istniejących.

Okna należy dodatkowo zaopatrzyć w rolety lub żaluzje.

## **10. Układ konstrukcyjny**

Nie przewiduje się zmian układu konstrukcyjnego części budynku projektowanego do zmiany sposobu użytkowania. Nowo projektowane nadproża nad otworami drzwiowymi należy wykonać z zastosowaniem stali kształtowej St3SX wys. 140 i 160 mm z zachowaniem kolejności robót:

- podstemplować istniejące nadproże, jeżeli powiększamy istniejący otwór
- wykuć gniazda i zalać poduszki betonowe (beton C16/20)
- po związaniu betonu wykuć bruzdy na nadproże, osadzić profile stalowe, skrócić śrubami średnicy 16 mm a przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić betonem
- po związaniu betonu przystąpić do rozbiórki ściany pod nadprożem
- elementy stalowe osiatkować i otyłkować tynkiem cementowo-wapiennym.

## **11. Kolorystyka ścian**

Projektuje się malowanie ścian w kolorach pastelowych. Sufity w kolorze bieli

## **12. Instalacje elektryczne – szczegóły w projekcie branżowym**

Obecna instalacja elektryczna wewnętrzna spełnia wymogi techniczne. Należy ją rozbudować o nowe gniazda (sala fizykoterapii) oraz zaprojektować nową instalację w przedsionku oraz pomieszczeniach sanitarnych (pom. 1/1 do 1/5). Całość pomieszczeń zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego należy opomiarować podlicznikiem energii elektrycznej.

## **13. Instalacje wodno-kanalizacyjne – szczegóły w projekcie branżowym**

Istniejącą instalację wodno-kanalizacyjną należy zdemonstrować połączenia z instalacją wewnętrzną zaślepić. Nową instalację wodną prowadzić od istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej zlokalizowanej w piwnicy, poprzez układ pomiarowy zlokalizowany w pomieszczeniu sanitarnym części socjalnej. Kanalizację wprowadzić do istniejącej studzienki kanalizacyjnej przy budynku.

## **14. Instalacja grzewcza – szczegóły w projekcie branżowym**

Obecna instalacja grzewcza włączona jest w układ grzewczy budynku szkolnego. Istniejący układ należy pozostawić z jednoczesną przebudową rurarzu (przewody należy wbudować w bruzdy ścienne). Rozliczenie kosztów ogrzewania należy odnosić do powierzchni użytkowej pomieszczeń zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego na podstawie umowy.

## **15. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

6.1. Wydzielona część budynku zaliczana będzie do klasy ZLII – przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się o wymaganej klasie odporności pożarowej dla budynków „D” – budynki niskie o jednej kondygnacji nadziemnej.



Klasa odporności ogniowej dla elementów budynku:

- konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – (-) nie stawia się wymagań
- stropy REI30
- ściany zewnętrzne – EI30

Ściany wewnętrzne – (-)nie stawia się wymagań

- pokrycie dachu – (-)nie stawia się wymagań

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 8000m<sup>2</sup> ( kategoria zagrożenia ludzi ZLII – budynki o jednej kondygnacji) – powierzchnia zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego -146,56 m<sup>2</sup>.

#### 2.6.2. Drogi ewakuacyjne

Drogę ewakuacyjną stanowią korytarze o szer. 171cm i długości całkowitej 18 m z którego na zewnątrz prowadzić będą drzwi ( nad drzwiami zamontowane zostaną światła awaryjne).

#### 2.6.3. Zapotrzebowanie w wodę przeciwpożarową.

Zapotrzebowanie w wodę dla celów przeciwpożarowych stanowić będą:

- hydranty zainstalowane na ulicy okalającej budynek szkolny
- wypełniona sieć instalacyjna w obiekcie.

#### 2.6.4. Sprzęt przeciwpożarowy

Na wyposażeniu w budynku przewiduje się trzy gaśnice 2 kg proszkowe ABC.

## 16. Gospodarka odpadami

W zespole integracyjno-rehabilitacyjnym powstawać będą odpady:

- komunalne

Komunalne odpady segregowane będą do pojemników zamykanych ustawionych na zewnątrz i usuwane przez specjalistyczną firmę na komunalne wysypisko w m. Klępina.

Odpady zanim poddane zostaną unieszkodliwieniu przez specjalistyczną firmę podlegać będą:

- segregacji w miejscu ich powstawania
- oznakowaniu i umieszczeniu w pojemnikach na odpady w pomieszczeniu gospodarczym:
  - \* odpady zakaźne – nie przewiduje się
  - \* odpady specjalne – w workach żółtych
  - \* pozostałe odpady – w workach niebieskich

Redukcję odpadów do niezbędnego minimum osiągnąć będzie poprzez:

- prowadzenie polityki nabywania produktów np. poprzez zakup produktów o mniejszej wadze i wykonanych z materiałów nadających się do recyklingu.
- stosowanie artykułów wielokrotnego użytku, o ile jest to możliwe pod względem sanitarnym.

Odpady przekazywane będą podmiotowi który uzyskał zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki nimi ( zbieranie, transportowanie, odzysk i unieszkodliwianie).

## 17. Rodzaj świadczeń

Zespół integracyjno-rehabilitacyjny stowarzyszenia oferować będzie świadczenia w zakresie:

- 1/. Kinezyterapii
- 2/. Fizykoterapii

Przewidywana struktura zatrudnienia:

1. Rehabilitant – technik fizykoterapii – umowa o pracę
2. Pracownik administracyjny – wykształcenie zawodowe – umowa o pracę - recepcja.

oraz zatrudnieni na umowę zlecenie:

1. Rehabilitant – wykształcenie wyższe – umowa zlecenie

Na najliczniejszej zmianie pracować będą trzy osoby. Osoba w recepcji – praca do 4 godzin

dziennie

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ( w ciągu jednej doby czas przebywania tych samych osób dłużej niż 4 godz ) – 2,50 m. Sala kinezyterapii oraz sala fizykoterapii zaliczane będą do pomieszczeń stałej pracy ( czas pracy pracownika w danym pomieszczeniu będzie dłuższy niż 4 godz. w ciągu doby).

Średnia ilość osób przebywających w zespole integracyjno-rehabilitacyjnej w ciągu doby – 24  
Średnia ilość osób przebywających jednorazowo w przychodni w ciągu godziny – do 3 osób.  
Dobowy czas pracy zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego – do 8 godzin.

Opracowanie :

arch. Wiesława Klim

Oświetlenie – naturalne i sztuczne – 2 oprawy do wbudowania typu TBS616 (po 4 świetlówki typu TL5 – 14W/830 HFR MD) w obudowie stalowej malowana w kolorze białym ( farba proszkowa) – firmy PHILIPS.

Docelowym systemem ogrzewania będzie zespół klimatyzacji z jednostką zewnętrzną istniejące ogrzewanie wodne – grzejniki typu Purmo - zaopatrzone w zawory termostatyczne pozostaną jako ogrzewanie awaryjne - temp. pomieszczeń 24 °C.

Oświetlenie – naturalne i sztuczne – oprawa do wbudowania typu TBS616 ( 4 świetlówki typu TL5 – 14W/830 HFR MD) w obudowie stalowej malowana w kolorze białym ( farba proszkowa) – firmy PHILIPS.

Ogrzewanie – wodne – grzejniki typu PURMO temp. 20 °C

Oświetlenie sztuczne – oprawa typu FCW 196 2xPL-L 18W/840 IC o ( pyłoszczelna i strugoodporna IP65 oprawa na świetlówki kompaktowe), materiał poliwęglan.

Ogrzewanie – wodne – grzejniki typu PURMO temp. 20 °C

Oświetlenie – poczekalnia i komunikacja 5 opraw zwieszakowych typu TCS125 (po 2 świetlówki typu TL5 – 14W/830 HFR MD) w obudowie aluminiowej – firmy PHILIPS.

W recepcji oprawa zwieszakowa typu TPX100 1xTL-D 36W IC ( przestrzenny system oświetlenia w kształcie rur)

Ogrzewanie – wodne grzejniki typu PURMO – bez zmian.

Oświetlenie w korytarzu – 1 oprawa do wbudowania typu TBS616 (po 4 świetlówki typu TL5 – 14W/830 HFR MD) w obudowie stalowej malowana w kolorze białym ( farba proszkowa) – firmy PHILIPS.

Ogrzewanie –grzejnik typu PURMO.

Pomieszczenia projektowane do zmiany sposobu użytkowania znajdują się na parterze budynku szkolnego z niezależnym wejściem ( istniejące wejście do zamurowania).

Nowe drzwi wejściowe z profili PVC należy zaopatrzyć w uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz zaopatrzyć w zamki kulowe ( dostosowane do otwierania dla osób niepełnosprawnych).

Na ścianach korytarza oraz w pozostałych pomieszczeniach ( wejścia i przejścia) należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Dotychczasowy układ komunikacyjny ulegnie zmianie:

1/. Projektuje się wydzielić z istniejącego pomieszczenia punkt recepcyjny ( pom. nr 1/6) i korytarz ( pom. nr 1/8) prowadzący do **sali kinezyterapii i fizykoterapii ( pom. nr 1/10 i 1/11).**

2/. W **korytarzu wejściowym ( pom. nr 1/1)** zlokalizowane zostanie pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia sanitarne w tym jedno dostosowane dla osób niepełnosprawnych ( pom. nr 1/5).

3/. Szatnię dla rehabilitantów (pom. 1/9) projektuje się przy korytarzu.

4/. Przy punkcie recepcyjnym projektuje się pomieszczenie socjalne dla personelu z szafami ubraniowymi, szafą na czystą bieliznę.

Posadzki w/w pomieszczeń należy wykonać z PVC zgrzewanego oraz płytek gresowych z wyoblonymi cokolikami.

Do pomieszczenia sanitariatu ( pom. nr 1/5) należy zamontować drzwi wejściowe szerokości 90 cm z uchwytem dla osób niepełnosprawnych. Wykończenie ścian pomieszczenia sanitarnego z płytek ceramicznych do wysokości 2.0 m.

Pomieszczenia ( pom. nr 1/10 i 1/11) o powierzchni 37,9 m<sup>2</sup> i 52,9 m<sup>2</sup> zlokalizowane na wprost korytarza wejściowego adaptowane zostaną na zespół integracyjno-rehabilitacyjny.

Z uwagi na ograniczoną przestrzeń zespołu integracyjno-rehabilitacyjnego planuje się wydzieloną szatnię z rozdziałem czasowym dla kobiet i mężczyzn.

W korytarzu usytuowane zostaną miejsca siedzące.

Do n/w pomieszczeń:

- sali do kinezyterapii ( pomieszczenie nr 1/10 ) projektuje się drzwi pełne typu np. Porta.
- sali do zabiegów fizykoterapii ( pomieszczenie nr 1/11) drzwi przeszklone - szyba matowa ( szyba hartowana).
- sanitariatów drzwi pełne z otworami wentylacyjnymi usytuowanymi w dolnej części skrzydła.

Kubatura pomieszczeń – 375,60 m<sup>3</sup>

Wysokość istniejących pomieszczeń 2,52 m – inwestor, ( w którego imieniu wystąpiło „Stowarzyszenie bez barier bez granic”) uzyskał zgodę na odstępstwo od „warunków technicznych” wydaną przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.