

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nº

z dnia r.

zawarta w Nowogrodzie Bobrzańskim w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,

pomiędzy:

1. Gminą Nowogród Bobrzański, w imieniu której działa Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Juliusza Słowackiego 11, NIP: 929-10-04-928, REGON: 970770758, reprezentowaną przez:

- Grzegorz JANKOWSKI – Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego, przy kontrasygnacie:

- Janina KUCA – Skarbnik Gminy Nowogród Bobrzański - zw. dalej Zamawiającym,

a

2.

reprezentowanym przez:

zw. dalej Wykonawcą.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie budowlanej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Niwiska, Pielice, Pierzwin i Kamionka” na podstawie ustaleń zawartych w koncepcji posiadanej przez Zamawiającego.
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - a) „Zadanie II – budowa przepompowni ścieków w m. Niwiska. Budowa kanalizacji sanitarnej – tranzyt pomiędzy miejscowościami: Niwiska – Pierzwin – wariant II w pasie drogi wojewódzkiej Nowogród – Kożuchów [w założeniach kolektor kanalizacji tłocznej (ciśnieniowej) TS Wavin 125 mm];
 - b) Część zadania III – budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Niwiska w ciągu ulic: Działkowa do LPT 29 w kierunku projektowanej przepompowni, Zielonogórska (z włączeniem terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania oraz budynku szkoły), Szkolna do przepompowni ścieków (łącznie przyjęto 7,5 % planowanego zadania).
3. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych.
 - 2) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
 - 3) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 4) Wykonanie projektu regulacji terenowo-prawnych.
 - 5) Wykonanie inwentaryzacji zieleni.
 - 6) Opracowanie dokumentacji geologicznej.
 - 7) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 8) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
 - 9) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych następujących branż:
 - a) projekt drogowy (w zakresie napraw i odtworzenia nawierzchni),
 - b) projekt organizacji ruchu na czas budowy (w pasach dróg publicznych),
 - c) projekt kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej),
 - d) projekt przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania,
 - e) projekty usunięcia kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

- 10) Operat wodno prawny i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego (w razie konieczności)
 - 11) Przygotowanie i złożenie wniosku decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 12) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 13) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, uwzględniającego etapowanie inwestycji.
 - 14) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
 5. Zakres prac wyszczególniony w ust. 3 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obszar Niviska i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niviska*” oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 7. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i dostarczyć na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie

..... nr telefonu: email:

wraz z projektantami w następujących branżach:

1.
2.
3.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

..... nr telefonu: email:

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy następujących materiałów:
 - a) Wypis z „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obszar Niviska i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niviska*” uchwalonego przez Radę Miejską Uchwałą Nr XXIII 144/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. – zawierający ustalenia dla terenów elementarnych dotyczących przedmiotu zamówienia.
 - b) Załącznik graficzny (mapa) do „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obszar Niviska i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niviska*”

- 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 3) Dokonanie łącznej oceny dokumentacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i nakazanie wprowadzenia ewentualnych poprawek, naniesienia uwag, zastrzeżeń etc. – w terminie do 14 dni.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych, w tym: uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym, właściwymi zarządami dróg, Właściwą Sekcją Ruchu Drogowego Policji, Spółką Wodno-ściekową Gminy Nowogród Bobrzański, Ochroną Środowiska, ENEA S.A. i inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi wyłącznie Wykonawca.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
 - 1) Projekt regulacji terenowo-prawnych **2** egz.
 - 2) Projekty budowlane i wykonawcze dla każdej branży **5** egz.
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu **5** egz.
 - 4) Informacja bioz **5** egz.
 - 5) Inwentaryzacja zieleni **5** egz.
 - 6) Dokumentacja geologiczna **5** egz.
 - 7) Operat wodnoprawny **2** egz. (w razie konieczności wykonania).
 - 8) Raport oddziaływania **2** egz. (w razie konieczności wykonania).
 - 9) Przedmiary robót **5** egz.
 - 10) Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów **2** egz.
 - 11) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji **2** egz.
 - 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **5** egz.
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 3-13 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD lub DVD, format zapisu .pdf i .ath).
4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obszar Niviska i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niviska*” oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej...* oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Uczestniczenie w odbiorze końcowym w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego (koszt uczestnictwa i nadzoru autorskiego jest zawarty w cenie umowy).

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Ostateczny terminy wykonania przedmiotu umowy upływa z dniem **30 marca 2010 r.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości, netto: (słownie: zł gr),
 VAT %
 brutto zł (słownie: zł gr).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie podlegać indeksacji, waloryzacji etc. z jakiegokolwiek tytułu.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa.
2. Zapłata będzie dokonana w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego odbioru i dokonania oceny dokumentacji przez Zamawiającego i doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury – na konto na niej wskazane.
3. Faktura nie może być złożona wcześniej niż termin wyznaczony na wprowadzenie ew. poprawek, uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w § 5 pkt 1 ppkt 3) – chyba że odbiór dokumentacji nastąpi bez uwag.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu będącego przedmiotem umowy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę do czasu zrealizowania inwestycji, lecz nie dłużej niż do czasu ważności decyzji administracyjnej umożliwiającej realizacją inwestycji.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niez mniejszym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie któregokolwiek z terminów wykonania umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
- 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (wprowadzenie uwag, zastrzeżeń etc.) stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – także na drodze polubownej.

IX. Prawa autorskie

§ 14

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

- a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- b) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej na powszechnie dostępnych nośnikach,
- c) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
- d) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tegoż projektu.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Prawa, obowiązki i wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teled adresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).
5. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 ustawy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- A. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni, licząc od ustalonego terminu zapłaty,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
- B. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał już rozpoczęte i nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

7. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności dopuszcza się zmiany w następujących przypadkach:
 - konieczności zmiany przebiegu instalacji,
 - konieczności odstąpienia od realizacji części dokumentacji przez Zamawiającego,
 - z uwagi na możliwość uzyskania przez Zamawiającego zewnętrznych środków pomocowych umożliwiających sfinansowanie całości lub części zamówienia,
 - w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony nieistotny błąd Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia lub posiadanej dokumentacji, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty, a skutkujący koniecznością dokonania zmian koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia publicznego,
 - nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), aktów prawa miejscowego bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Gminie Nowogród Bobrzański (uchwały Rady Gminy, zarządzenia, decyzje Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego etc.),
 - zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
 - wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),
 - w przypadku odstępstwa przez Zamawiającego od przyjętych standardów materiałowych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA