

Pracownia Architektoniczna
PAF – Paweł Kochański
ul. Botaniczna 38/9, 65-306 Zielona Góra
tel. 68 / 326.16.70, 0.606.944.492

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁ. DO DECYZJI

nr AB. 4351-05-1/09

dnia 02-02-2009r.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską
wraz z przebudową

Adres: Kotowice, dz. nr ewid. 81/3
Gmina Nowogród Bobrzański

Inwestor: Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

Autorzy opracowania:

Projektanci:

mgr inż. arch. Stanisław Kochański
upr. nr 262/71/Zg § 5.1.1
spec. architektoniczno-budowlana

Sprawdzający:

dr inż. arch. Marta Skiba
upr. nr 12/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Kochański

Zielona Góra, kwiecień 2008 r.

Teczka zawiera:

1. Spis zawartości projektu	str. 2
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 3-4
3. Decyzja Nr 65/wz/2007o warunkach zabudowy z dnia 2007.11.22 wydana przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego	str. 5-9
4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 10-11
5. Kopia uprawnień budowlanych	str. 12-13
6. Kopia zaświadczeń z Lubuskiej Izby Architektów	str. 14-15
7. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	str. 16-22
8. Projekt zagospodarowania terenu	ark. 01
9. Rzut piwnicy	ark. 1
10. Rzut parteru	ark. 2
11. Rzut piętra	ark. 3
12. Rzut dachu	ark. 4
13. Przekrój A-A	ark. 5
14. Elewacje	ark. 6
15. Elewacje	ark. 7
16. Zestawienie drzwi i okien	ark. 8

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską
wraz z przebudową.

Kotowice, dz. nr ewid. 81/3, Gmina Nowogród Bobrzański

OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania.

1.1 Decyzja Nr 65/wz/2007o warunkach zabudowy z dnia 2007.11.22 wydana przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

1.2 Wizje lokalne.

1.3 Inwentaryzacja do celów projektowych.

1.4 Opinia techniczna.

1.5 Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji

Projektuje się przebudowę budynku dawnej szkoły na świetlicę wiejską.

3. Opis terenu, istniejący stan zagospodarowania.

Inwestycję projektuje się na terenie o powierzchni 0, 16 ha, działka nr. 81/3. Omawiana działka jest zabudowana budynkiem świetlicy, oraz 2 budynkami gospodarczymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół rzymskokatolicki (od strony wschodniej). Od strony południowej znajduje się droga dojazdowa, od strony północnej i zachodniej nieużytki.

4. Konfiguracja terenu

Teren ma kształt trapezu, którego jeden bok przylega do ulicy, reszta przylega do sąsiadujących działek.

Teren jest pochylony w kierunku północnym (max. różnica poziomu terenu 1, 65 m, na odległości ok.35m).

5. Zieleń istniejąca

Na działce znajduje się jedno drzewo iglaste, projekt przewiduje jego zachowanie.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Na działce będącej przedmiotem opracowania projektuje się przebudowę świetlicy wiejskiej. Wjazd na działkę odbywać się będzie od strony południowej, z ulicy Kościelnej. Projekt nie przewiduje zmian w zabudowie działki. Projektuje się wjazd na działkę i parking dla użytkowników.

7. Dojazd i dojście

Projektowany wjazd na działkę od strony południowej. Od strony południowej projektuje się dojścia do budynku.

8. Parametry techniczne zmiany sposobu użytkowania

Powierzchnia zabudowy – 214, 7 m²

Kubatura brutto – 1456,7 m³

Powierzchnia terenu – 1600 m²
Powierzchnia utwardzona – 379,8 m²
Powierzchnia zieleni – 1005, 5 m²

9. Instalacje zewnętrzne

Projekt instalacji sieciowych i drogowy przedstawiono w opracowaniach branżowych projektu.

10. Teren działki jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce jest wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem 3237.

11. Teren działki nie znajduje się na obszarze górniczym i nie ma wpływu eksploatacji górniczej na projektowane objekty.

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie dotyczy.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

Opracował


mgr inż. arch. Stanisław Kochański

Nowogród Bobrzański, dn. 2007-11-22

Znak sprawy: GKB/7331/93/03

DECYZJA NR 65/wz/2007 o warunkach zabudowy

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1 i 4; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Wiesława Bogacza, ul. Leśna 22, 68-200 Marszów
działającego w imieniu i na rzecz Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 22-10-2007 r.

U S T A L A M

dla: Gminy Nowogród Bobrzański, ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

1) rodzaj i lokalizacja inwestycji:

- polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na świetlicę wiejską wraz z jego przebudową na działce nr ewid. 81/3 w Kotowicach, gmina Nowogród Bobrzański,

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w **sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o **drogach publicznych** (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o **zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków** (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. **Prawo energetyczne** (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625),

a) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

04.2007
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- ustala się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na budynek świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 81/3 przy ul. Kościelnej,
- ustala się przebudowę adaptowanego budynku wraz z budową parkingu naziemnego,
- zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,
- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),

b) warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy budynku – istniejąca ok. 19m x 11m,
- ilość kondygnacji – dwie kondygnacje plus częściowe podpiwniczenie budynku,
- szerokość elewacji frontowej – ok. 19,00m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 9,20m,
- geometria dachu – dwuspadowy, kryty dachówką, kąty nachylenia połaci od 25° do 40°, kalenica na wysokości do 9,50m,

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,

d) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu na warunkach zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział w Zielonej Górze,
- odprowadzenie ścieków bytowych przyłączem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów,
- dojazd z drogi gminnej dz. nr ewid. 268/2 – ul. Kościelna,
- miejsca parkingowe w granicach własnej posesji,

f) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,

- ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono linią łączącą litery „A”, „B”, „C”, „D” na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Wiesław Bogacz, ul. Leśna 22, 68-200 Marszów działający zgodnie z upoważnieniem na rzecz Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) – określaną dalej jako upzp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z art. 53 ust 4.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-267 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

Warunki o których mowa w art. 61 upzp zostały spełnione co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami

BIAŁA PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kochański
ul. Białej Góry 29, 65-306 Zielona Góra
tel. (068) 323 83 90
e-mail: biela@poczta.onet.pl

04.2008
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

szczególnymi wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BUSMKTN Z
[Signature]

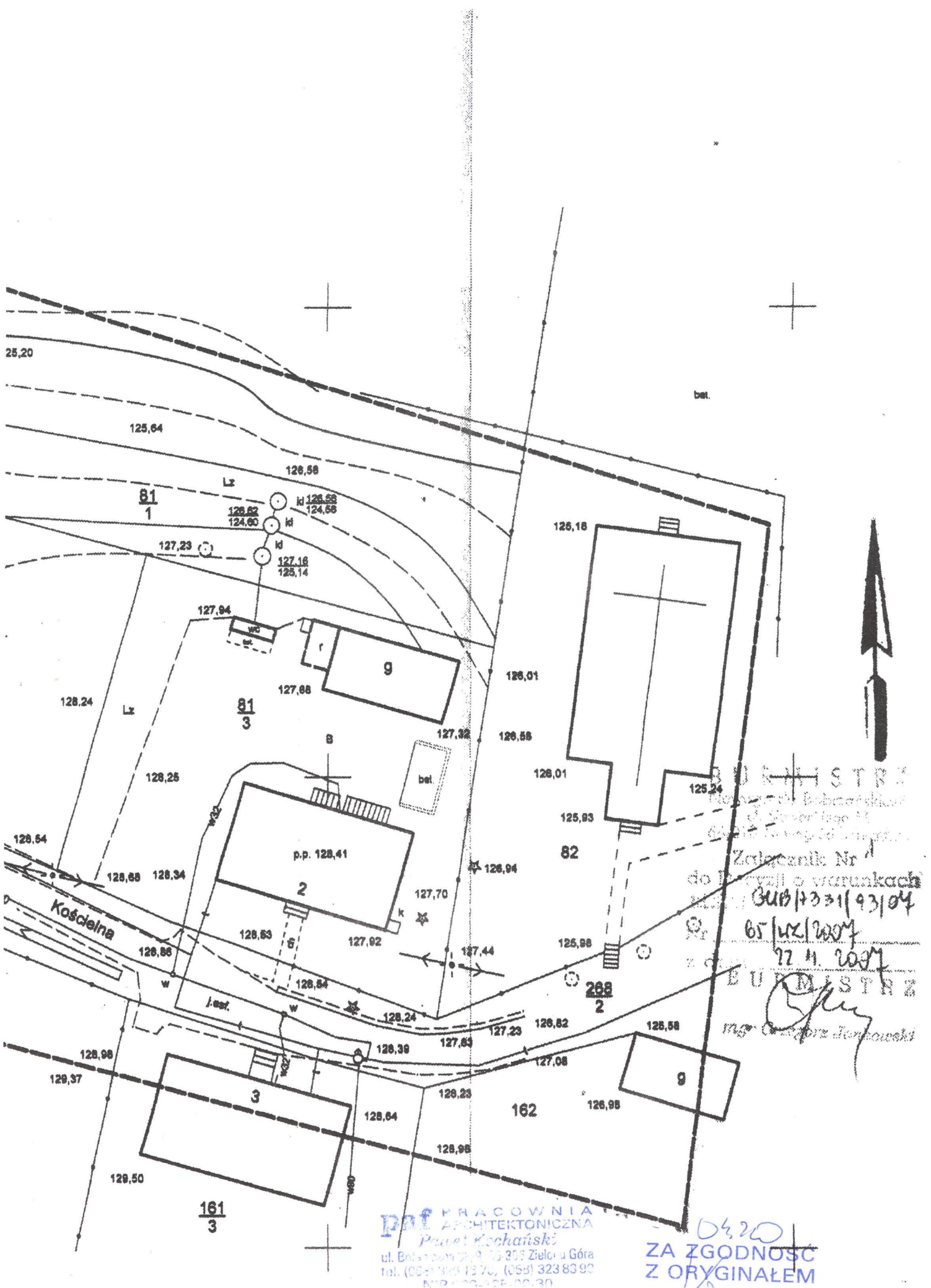
Załącznik graficzny nr 1 - (w dwóch egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Urzędzie).

Otrzymują:

- wg wykazu (w aktach sprawy)

pał PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kochański
ul. Botaniczna 38/9, 65-306 Zielona Góra
tel. (068) 326 16 70, (068) 323 83 90
NIP 029-125-00-30

[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BUDYSTRA
 Biuro Projektów i Dokumentacji
 ul. Świerkowskiego 11
 01-651 Warszawa, tel. 22 62 62 62
 Zaliczenie Nr 1
 do projektu o warunkach
 bud. 65/142/2007
 22.11.2007
 BUDYSTRA
 mgr inż. Andrzej Jankowski

PAF PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
 Paweł Kocchański
 ul. Bratysława 39/9, 33-355 Zielona Góra
 tel. (068) 325 13 70, (068) 323 83 90
 NIP 602-426-00-30

0420
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zielona Góra, kwiecień 2008 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską
wraz z przebudową

Adres: Kotowice, dz. nr ewid. 81/3
Gmina Nowogród Bobrzański

Inwestor: Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.



mgr inż. arch. Stanisław Kochański
upr. bud. 262/71/ZG spec. arch.-bud.

Zielona Góra, kwiecień 2008 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.


PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską
wraz z przebudową

Adres: Kotowice, dz. nr ewid. 81/3
Gmina Nowogród Bobrzański

Inwestor: Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.


dr inż. arch. Marta Skiba
upr. nr 12/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. KOCHAŃSKI Stanisław
magister inżynier architekt
urodzony dnia 8 listopada 1941 r. – Nowosady /ZSRR/

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



pał PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kochański
ul. Bohaterów 27, 55-300 Zielona Góra
tel. (066) 346 12 70, (066) 323 83 90
NIP 620 425 00 30

64200
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7131-535/01

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Marcie Annie Skibie**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 24 marca 1969 w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 12/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Marta Anna Skiba posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Marta Anna Skiba
ul. Kiełczowska 115/3
51-315 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z uc. Wojewody Dolnośląskiego

[Signature]
Pani Marta Anna Skiba
Magister inżynier architekt
ul. Kiełczowska 115/3
51-315 Wrocław

pał PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kocchański
ul. Botaniczna 30/0, 55-308 Zielona Góra
tel. (066) 325 18 70, (066) 323 83 90
NIP 929-125-00-30



[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. architekt STANISŁAW KOCHAŃSKI

zamieszkały: ul. Dunikowskiego 25
65-140 Zielona Góra

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid.: 262/71/Zg

jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
z numerem: **LU 0037**

Zaświadczenie ważne jest do dnia30.06.2008.....

mgr inż. arch. Jerzy Gębski
Z-ca Przewodniczącego
Lubuskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Przewodniczący/Sekretarz Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęćka imienna)

Gorzów Wlkp., dnia ..2.01.2008.....

paf PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kochański
ul. Botaniczna 33/9, 65-206 Zielona Góra
tel. (068) 329 1670, (068) 323 83 90
NIP 929-125-00-30



04.2008
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

dr inż. architekt MARTA ANNA SKIBA

zamieszkała: ul. Podgórna 60/4
65-246 Zielona Góra

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid.: DUW 12/01

jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
z numerem: **LU 0061**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31.03.2008

mgr inż. arch. Jerzy Doł...
Z-ca Przewodniczącego
Lubuskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Przewodniczący/Sekretarz Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęćka imienna)

Gorzów Wlkp., dnia 2.01.2008



pał PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Paweł Kuchański
ul. Botaniczna 36/3, 65-308 Zielona Góra
tel. (068) 325 16 70, (068) 323 83 90
NIP 629 625 00 00

ok. 11.11
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską
wraz z przebudową.

Kotowice, dz. nr ewid. 81/3, Gmina Nowogród Bobrzański

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno - budowlanego.

1. Podstawa opracowania.

1.1 Decyzja Nr 65/wz/2007o warunkach zabudowy z dnia 2007.11.22 wydana przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

1.2 Wizje lokalne.

1.3 Inwentaryzacja do celów projektowych.

1.4 Opinia techniczna.

1.5 Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Opis terenu, istniejący stan zagospodarowania.

Inwestycję projektuje się na terenie o powierzchni 0, 16 ha, działka nr. 81/3. Omawiana działka jest zabudowana budynkiem świetlicy, oraz 2 budynkami gospodarczymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół rzymskokatolicki (od strony wschodniej). Od strony południowej znajduje się droga dojazdowa, od strony północnej i zachodniej nieużytki.

3. Przedmiot inwestycji

Projektuje się przebudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Kotowice, na działce 81/3.

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym.

Inwestor przewiduje użytkowanie świetlicy – (okazjonalne) do 50 osób, przyjęto do 30 mężczyzn i do 20 kobiet, oraz do 2 osób obsługi kuchni z firmy cateringowej zewnętrznej.

Na piętrze projektuje się salę edukacyjną, salę komputerową i 2 pokoje – gabinety oraz pomieszczenie gospodarcze i 2 toalety.

Budynek składa się z 4 stref funkcjonalnych:

parter

- strefa wejściowa do świetlicy – przedsionek z klatką schodową na poddasze, zespół 3 toalet (w tym dla osób niepełnosprawnych) z aneksem - pomieszczeniem gospodarczym,
- sala wielofunkcyjną,
- kuchnia do wydawania posiłków przez zewnętrzną firmę cateringową, zmywalnia, WC i szatnia dla personelu kuchennego.

Piętro

- sala edukacyjna,
- sala komputerowa,
- 2 pokoje biurowe – gabinety,
- 2 łazienki.

piwnica

- magazyn sprzętu konserwacji zieleni i wyposażenia Sali. (adaptacja kotłowni)

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego obiektu. Ze względu na konieczność wymiany stopu (dostosowanie do wymogów ppoż), projektuje się rozbiórkę stropów

drewnianych, konstrukcji dachowej i ścian od poziomu piętra i ich ponowne wykonanie. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

Parametry techniczne zmiany sposobu użytkowania

Powierzchnia zabudowy – 214,7 m²

Kubatura brutto – 1456,7 m³

Kubatura brutto podpiwniczenia – 64,9 m³

Kubatura brutto części nadziemnej – 1391,8 m³

powierzchnia użytkowa piwnicy – 15,4 m²

powierzchnia użytkowa części nadziemnej – 343,24 m²

Powierzchnia terenu – 1600 m²

Powierzchnia utwardzona – 379,8 m²

Powierzchnia zieleni – 1005,5 m²

Wysokość – 9,20m

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek w dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście dostępne z poziomu parteru. Na piętro zaprojektowano platformę schodową.

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

fundamenty i ściany fundamentowe – fundamenty istniejące, wzmocnione ocieplone – szczegóły w projekcie konstrukcji.

izolacja przeciwwilgociowa -_wykonać izolację pionową z folii Fondaline firmy Dorken lub Delta-Drain.

ściany zewnętrzne

parter– Istniejące, częściowo przemurowanie z cegły silki (szczegóły w projekcie konstrukcji) z ociepleniem ze styropianu gr.10cm + tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce.

Piętro – z pustaków Porotherm gr.25 i 38 cm (szczegóły w projekcie konstrukcji) z ociepleniem ze styropianu gr.10cm + tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce.

Kolor elewacji zgodny z rysunkiem kolorystyki, rodzaj faktury tynku– do uzgodnienia z inwestorem.. W części cokołowej okładzina ochronna do wys. istniejącego cokołu z płytek klinkierowych 25x6cm na kleju wodo- i mrozoodpornym, matowych w kolorze brązowo-czerwonym (jednolitym).

Kominy ponad dachem z cegły klinkier kl. 350 na zaprawie cementowej M8.

cokół – okładzina z płytek klinkierowych

ściany wewnętrzne – grub. 12 cm z gazobetonu M 600 na kleju, grub. 25cm z pustaków Porotherm. Tynki wewnętrzne kat. III cem.-wap. Szpachlowane 3 razy.

Z uwagi na połączenie cegły i żelbetu w ścianach zewnętrznych należy przed wykonaniem tynków zamontować siatkę plastikowa na kleju wg systemu Atlas lub równoważnego, ograniczy to pojawienie się rys.

We wszystkich pomieszczeniach ścianki działowe do góry sufitu podwieszanego.

Na krawędziach ścian osadzać narożniki aluminiowe podtynkowe wys. Minimum 2,0m.

Na poddaszu ściany z płyt g – k, kryte dwukrotnie, obustronnie na ruszcie

systemowym, z wełna mineralną grub. 5 cm.

okładziny wewnętrzne - okładziny z glazury na wszystkich ścianach w W-C, kuchni i zmywalni do wys. 2, 0m.

W pomieszczeniach gospodarczych fartuch z płytek szerokości ściany, na której umieszczono zlew, o wysokości 1, 60m.

Okładziny z glazury zakończyć górną listwami plastikowymi.

Ścianę sceny obłożyć tynkiem akrylowym zmywalnym (np. typ Rauputz), kolor uzgodnić z inwestorem.

malowanie - we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem W-C, kuchni i zmywalni, ściany malować trzykrotnie farbą emulsyjną wewnętrzną, z dwukrotnym szpachlowaniem, w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

podłogi - podłogi o warstwach opisanych na rysunkach.

Posadzka w sali głównej – płytki gresowe (na podkładzie betonowym, podkład betonowy należy dylatować zgodnie z Ogólnymi Warunkami Wykonania Robót, Przed ułożeniem płytek należy sprawdzić stan techniczny podkładu i jego wypoziomowanie oraz inne konieczne parametry.)

- w strefie wejściowej, sanitarnej i kuchennej – płytki gresowe, antypoślizgowe, wraz z cokolikami,

- na piętrze – panele podłogowe wraz z cokolikami (dla użyteczności publicznej – o zwiększonej wytrzymałości) w kolorach określonym przez inwestora.

W pom. sanitarnych wykonać posadzki (oraz podkłady) ze spadkami do wpustów podłogowych.

Na etapie robót należy zwrócić uwagę na różną grubość podłóg i posadzek i odpowiednio do tego wylać poziomy podkłady pod posadzki.

Połączenia posadzek listwami aluminiowymi progowymi.

okna - stolarka okienna PCV.

Zestaw szczybowy o izolacyjności 1, 1 W/(m² x K).

Okna otwierane z poziomu podłogi z mikrowentylacją.

Kolor okien – biały.

schody i pochylnie zewnętrzne – żelbetowe, z okładziną z płytek gres, mrozoodpornych, antypoślizgowych, na kleju wodo- i mrozoodpornym – w kolorze szaro – brązowym. Balustrady stalowe malowane farbą do metalu w kolorze grafitowym.

drzwi - drzwi zewnętrzne – aluminiowe –ciepłe z odbojnikiem i samozamykaczem oraz dwoma zamkami patentowymi.

Drzwi wykonać, jako wzmocnione przeciw - włamaniowe.

Drzwi DZ1 z urządzeniem anty panicznym pozwalającym otworzyć drzwi przy zamkniętych skrzydłach.

drzwi wewnętrzne – drzwi drewniane płycinowe, np. Porta z okuciami uniemożliwiającymi samo zaczepienie.

W W-C drzwi z dolną wentylacją (otwory o przekroju min.0, 022 m²)

Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi w kolorze drzwi i odbojnikami osadzonymi w podłodze.

Kolor drzwi i typ okuć uzgodnić z inwestorem.

konstrukcja dachu – drewniana - szczegóły w projekcie konstrukcji.

dach - projektuje się pokrycie dachu nad salą na blachę dachówkową w kolorze naturalnej ceramiki.

Projektuje się ocieplenie konstrukcji dachowej nad salą wełną mineralną miękką mocowaną na deskach podsufitki i pomiędzy krokwiami.

parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekane pcv w kolorze białym.

parapety wewnętrzne - parapety z pcv w kolorze białym.

wentylacja grawitacyjna – wentylacja grawitacyjna z typowych pustaków wentylacyjnych, ceramicznych oraz rur „spiro” wyprowadzone ponad dach.

wentylacja mechaniczna – w pomieszczeniu świetlicy przewidziano wentylację mechaniczną uruchamianą podczas użytkowania obiektu przez większą ilość użytkowników. W W-C wentylacja włączana się wraz z włączeniem światła. Szczegóły w części sanitarnej.

balustrady wewnętrzne- Balustrady z profili stalowych.

rynny i rury spustowe - rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny fi 120mm, rury spustowe fi 100mm.

roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku z Pol broku grub. 6cm (kolor uzgodnić z inwestorem) szer.100cm i 50cm. Przy rurach spustowych elementy profilowane, betonowe do odprowadzenia wody.

Inne –

Pod umywalkami i zlewozmywakami osadzić wpusty podłogowe kanalizacyjne.

W każdym pomieszczeniu gospodarczym obok umywalki lub zlewozmywaka złączka do węża.

W schodach przed wejściami osadzić wycieraczki metalowe wyjmowane tak, aby góra wycieraczki była równo z górą schodów.

Po wykonaniu robót wyposażyć obiekt w sprzęt ochrony ppoż. jak gaśnice itp.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1.Wymagania podstawowe

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Występuje jedna strefa pożarowa.

Przewidywane obciążenie ogniowe nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "D".

6.2. Klasa odporności ogniowej

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej nast. wymagania:

Główna konstrukcja nośna - R 30

Ściana zewnętrzna- R 30

Projektowane rozwiązania spełniają powyższe wymagania, elementy drewniane dachu należy impregnować Fobosem - 2 do stopnia, NRO. Wyłaz na poddasze – odporność ogniowa EI 15.

W budynkach niskich ZL III poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. Projektuje się okładzinę z płyt gipsowych Nida-ogień. (Strop podwieszany na piętrze o odporności ogniowej EI 30.)

6.3. Ewakuacja

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne – wejściem głównym i poprzez salę wielofunkcyjną oraz dodatkowe wyjście wspólne z wyjściem ze zmywalni.

6.4. Wymagania dot. wykończenia wnętrz

1. W strefach pożarowych ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,

2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części budynków.

3. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

6.5. Wymagania dotyczące instalacji

Instalacje elektryczne – szczegóły w projekcie elektrycznym

- instalacje elektryczne wykonane zostaną w miedzi
- obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Zakres robót obejmuje : przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Kotowice

- roboty murowe
- Wzmocnienie fundamentów i ścian.
- Roboty dekarские
- Roboty budowlano - montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Roboty rozbiórkowe.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przewidziany jest do realizacji jeden obiekt - przebudowa świetlicy wiejskiej .

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na terenie działki znajduje się : świetlica wiejska , budynek gospodarczy i WC.

7.3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na każdym etapie robót należy zwrócić uwagę na : wykopy , wzmocnienia

fundamentów i ścian, prace na wysokościach.

7.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia mogą wystąpić przy :

a. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy robotach budowlanych i branżowych ; miejsce występowania : strefa budowy.

Rodzaj zagrożenia :

uderzenie rozbieranym lub montowanym elementem .

Skala zagrożenia : poniżej średniej. Czas występowania początkowy okres realizacji obiektu.

Zalecenia :

Należy wygrodzić strefę wokół obiektu gdzie mogą wystąpić w/w zagrożenia.

b. Roboty budowlano-montażowe oraz branżowe.

Miejsce występowania : budowany obiekt oraz strefa bezpośrednio przy obiekcie. Rodzaje zagrożeń : spadnięcie z wysokości , przyciśnięcie montowanym elementem , skaleczenia , porażenie prądem elektrycznym ,zasypanie w wykopie , obsunięcie się niezabezpieczonej ściany itp..

Skala zagrożenia średnia. Czas występowania podczas całej realizacji robót.

Zalecenia :

Przy robotach budowlano-montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi , prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Poziom pomostu roboczego powinien zawsze znajdować się co najmniej 30cm poniżej wznoszonego muru.Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika , materiałów lub narzędzi.

Prace montażowe mogą się odbywać wówczas gdy warunki atmosferyczne na to pozwalają , nie wolno prowadzić montażu przy wietrze przekraczającym 10m/s. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika dozoru technicznego lub kierownika budowy. Wykopy należy zabezpieczać przed osunięciem się ziemi, należy również podeprzeć wzmocnienie ściany aby uniknąć ich zawalenia się.

Przy robotach dekarских należy zwrócić uwagę na sprawność urządzeń transportu pionowego.

W robotach elektrycznych oprócz uwag ogólnych wymienionych powyżej zwrócić uwagę na posługiwanie się takimi narzędziami i urządzeniami jak: spawarki , butle z tlenem i acetylenem , palniki gazowe , urządzenia do cięcia i wiercenia.

Podczas całego okresu trwania robót zwracać uwagę na sprawność tymczasowej instalacji elektrycznej i zgodność jej wykonania z obowiązującymi przepisami.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia jakie są wymagane przez Polskie Prawo .

7.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych :

- instruktaż ogólny na placu budowy teoretyczny.
 - Omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń.
 - Wizja lokalna w miejscu wykonywania pracy ze wskazaniem na istniejące warunki i zagrożenia.
 - Zademonstrowanie sposobu wykonania pracy.
 - Ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego.
 - Wskazanie dróg ewakuacyjnych.
 - Omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi.
- Omówienie sposobu udzielenia pierwszej pomocy.

7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Poniżej podano wskazania w przypadkach awaryjnych.

- środki techniczne : wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak : dźwigi , koparki , betoniarki , sprzęt podręczny (młoty , wiertarki itp.) , sprzęt transportu poziomego i pionowego.
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.
- Wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne.
- środki organizacyjne : właściwa organizacja pracy , prowadzenie szkoleń bhp i ochrony ppoż. . , właściwa organizacja budowy (wykonanie min. planu organizacji robót).
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów oraz dostęp do obiektu samochodów specjalnych jak wozy strażackie , karetki pogotowia itp.
- utrzymywanie dróg komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej w stanie umożliwiający przejezdność.
- wyposażenie budowy w środki gaśnicze jak : gaśnice , koce , sprzęt do gaszenia pożaru itp.
- wyposażenie budowy w aparat telefoniczny oraz wykonanie tablicy z telefonami alarmowymi.
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne.
- Wykonanie właściwych zabezpieczeń , barierek , oznakowań podczas wykonywania robót.

Opracował



mgr inż. arch. Stanisław Kocharński

**Mapa sytuacyjno - wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500**

woj. lubuskie
powiat zielonogórski
gm. Nowogród Bobrzański
obręb Kotowice
ul. Kościelna
działka nr 81/3

Mapę niniejszą opracowano dla celów projektowych w zakresie określonym przepisami Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r [Dz. U Nr 26 poz. 133].
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 arkusz 431 344 182 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 12-07-2007r.
Mapę wykonało Biuro Usług Geodezyjnych "GEOS" Sp. J. w Zielonej Górze.

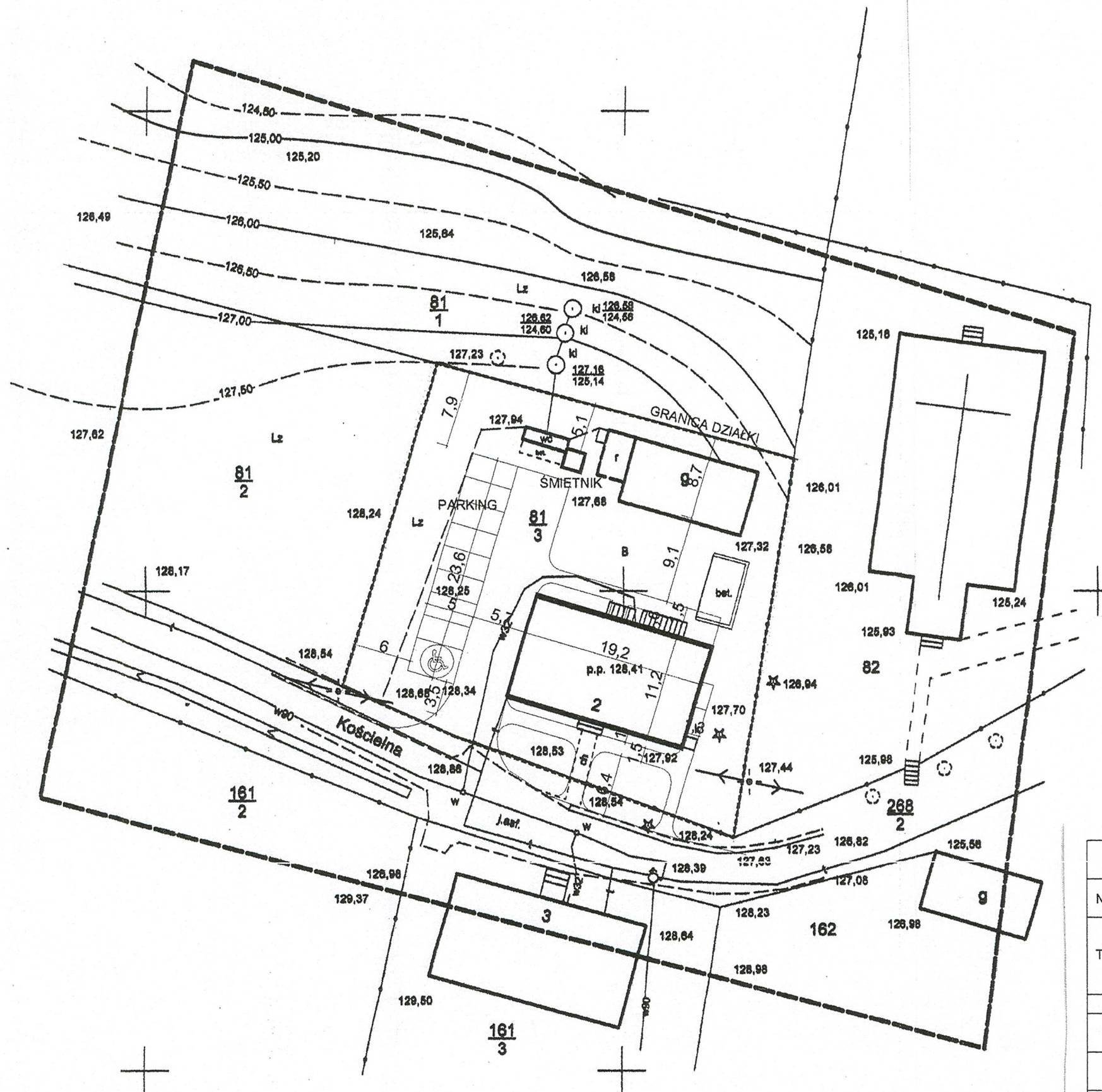
KERG 1500-30 / 2007
DZ 4047 / 2007

Sporządził dnia 18-07-2007r.
GEODETA UPRAWNIONY

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOS"**
SAWICKI, TYLCZAK SPÓŁKA JAWNA
65-021 Zielona Góra, ul. Dąbrowskiego 41A
tel./fax (068) 454 94 22
tel. kom. 0 605 035709; 0 502 619222
NIP 929-10-84-583, Regon 970017096

Marek Tyliczak
nr upr. 13722
tel. (068) 454 94 22. 0502 619 222

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zielonej Górze
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przesyłane
do zasobu powiatowego w dniu 19.07.2007
i zarejestrowano pod nr. 1500-30/07
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
Zielona Góra 19.07.2007



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Bogusław Pamiernicki Nr upr. 27759
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami:

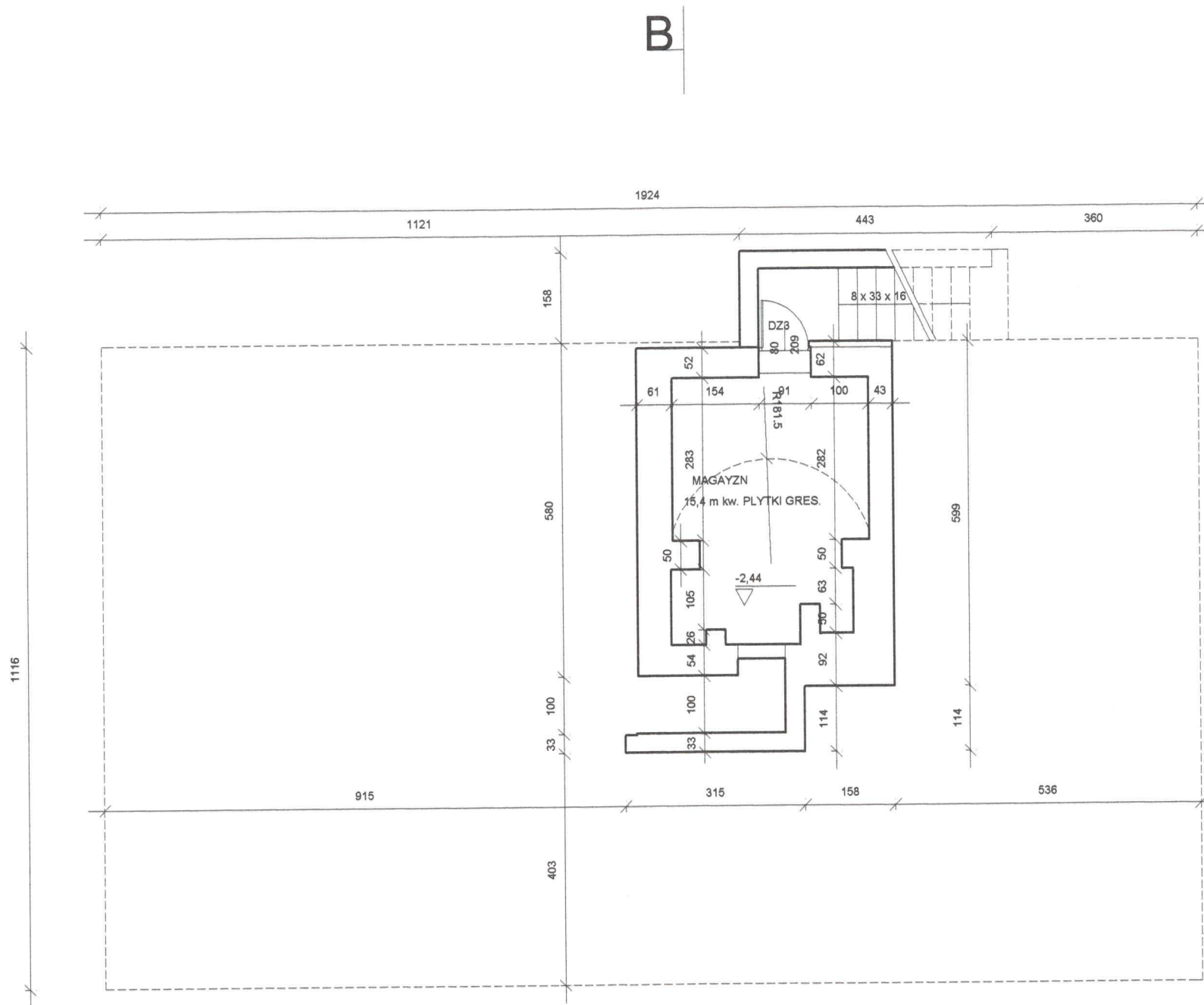
Zapiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
L.p. opinii mgr inż. Jan Ziembicki
Data: Rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr.
GI 416/99 w grupach 1.1,1.2,1.3,1.4
zam. Zielona Góra
ul. Kmitca 2
tel. (68) 324-92-46
0501 78-24-53

Uzgodniono pod względem wymagań
higieny i bezpieczeństwa z zastrzeżeniami
bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

mgr inż. Jan Holli
Rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 25-PPiC/93
w zakresie budownictwa przemysłowego
ogólnego bez doposażeniowego
65-021 Zielona Góra, ul. Armii 28/4
telefon 326 93 70

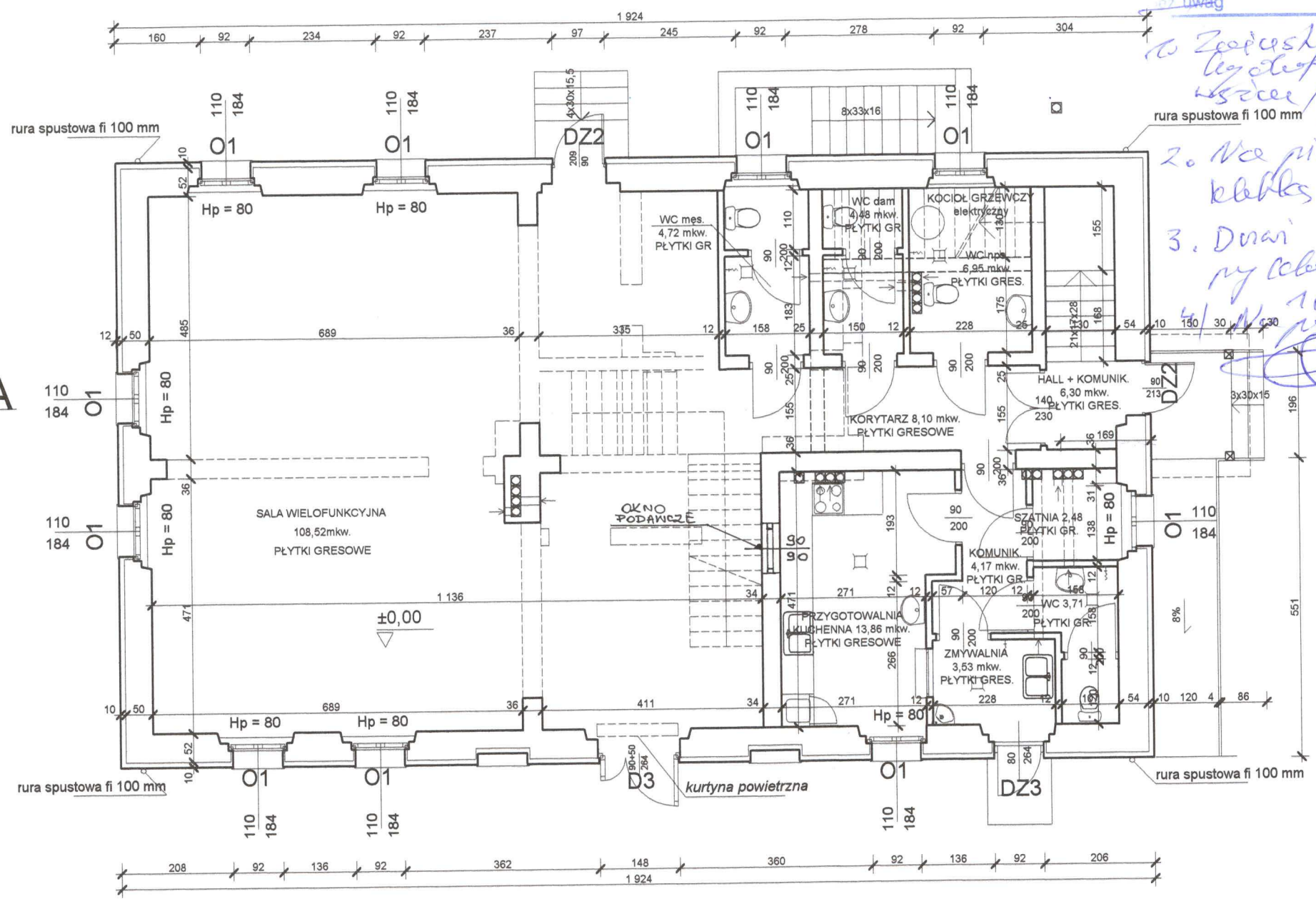
Data: 12.08.2008
Opinia: 24.08.2008

PAF		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską PROJEKT Zagospodarowania TERENY	Data kwiecień 2008	
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński	04.2008	04.2008
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	04.2008	04.2008
			Skala 1:500
			Nr rysunku 01



RZUT PIWNICY
skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską RZUT PIWNICY	Data kwiecień 2008	
	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data	Skala
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	<i>[Signature]</i> 04.2008	1:100
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński	<i>[Signature]</i> 04.2008	Nr rysunku 1
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	<i>[Signature]</i> 04.2008	



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 miejscowość, data
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam z uwagami:

1. Zapewnić oleje i olejki D25 z uszczelnieniem
 2. Na poziomie wejścia schodów
 3. Drzwi na zewnątrz
 4. Na wysokości 1,3 m
 5. Na wysokości 3,00 m

Zapiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 L.p. opinii 1160/2008
 Data 18.08.2008
 inż. Jan Ziembicki
 rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 416/99 w grupach 1.1.2.1.3.1.4
 zam. Zielona Góra
 ul. Kmiecia 2
 tel. (66) 524-92-46
 66-1178-24-53

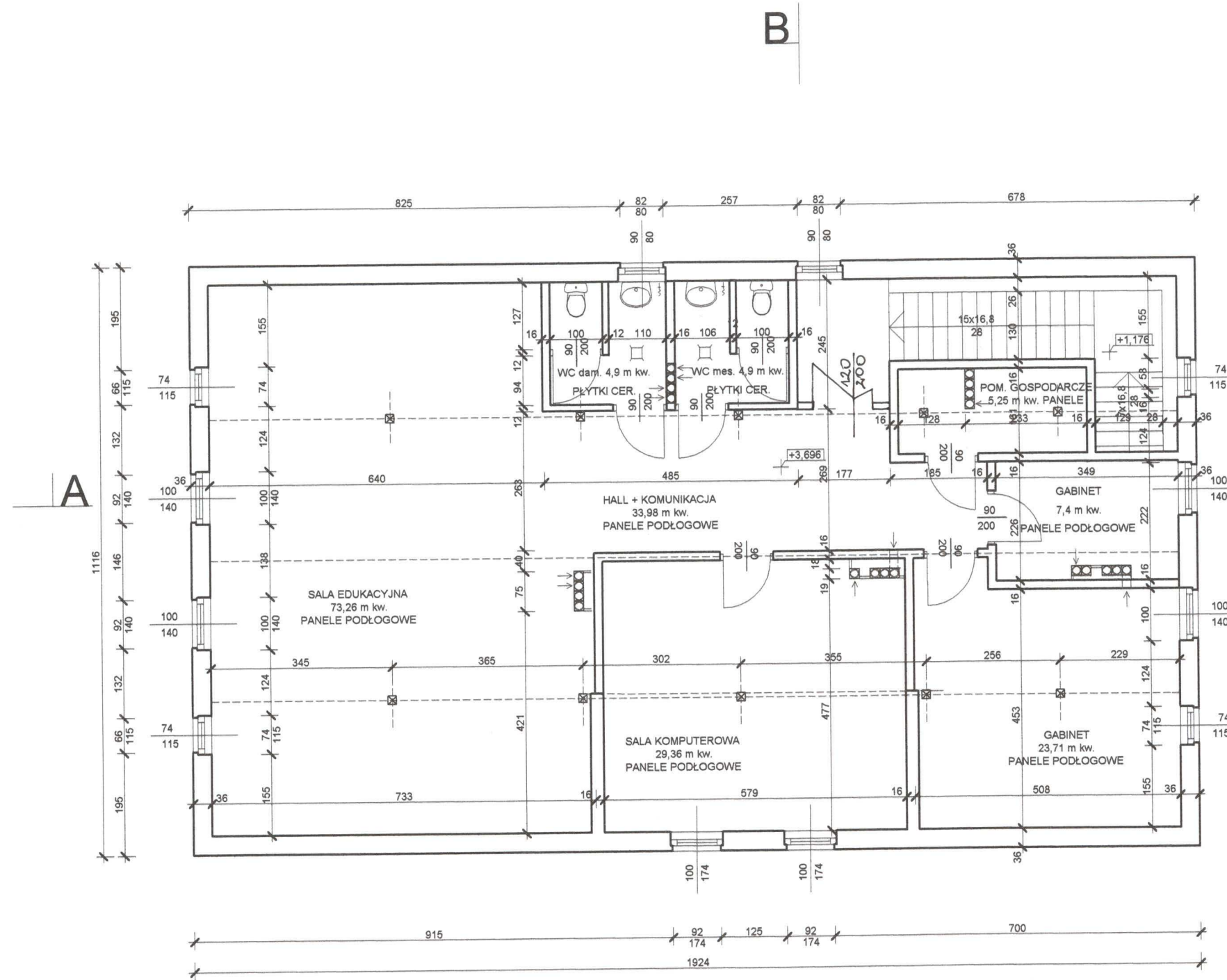
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i ergonomii bez zastrzeżeń - z uwagami

inż. Jan Holli
 rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych nr uprawnień 25-BPiO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego ogólnego bez służby zdrowia
 65-735 Zielona Góra, ul. Armii 26/A
 podpis: inż. Jan Holli 528 93 70

Data 12.08.2008
 Lp. opinii 21/08

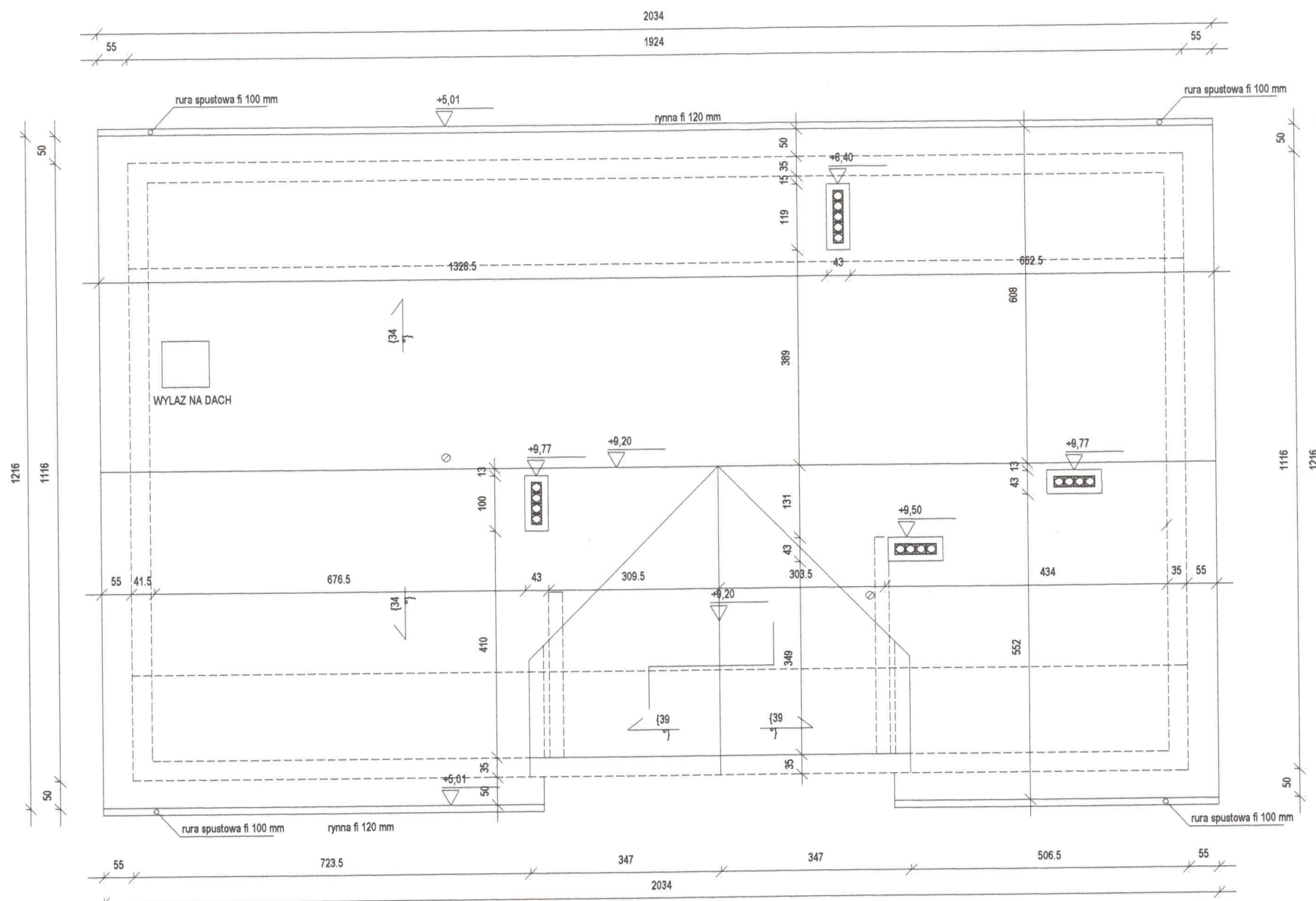
RZUT PARTERU
 skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kochański 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską RZUT PARTERU	Data kwiecień 2008	
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kochański 262/71/ZG spec. arch. - bud.	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data 04.2008
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kochański		Skala 1:100
Sprawił	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.		Nr rysunku 2



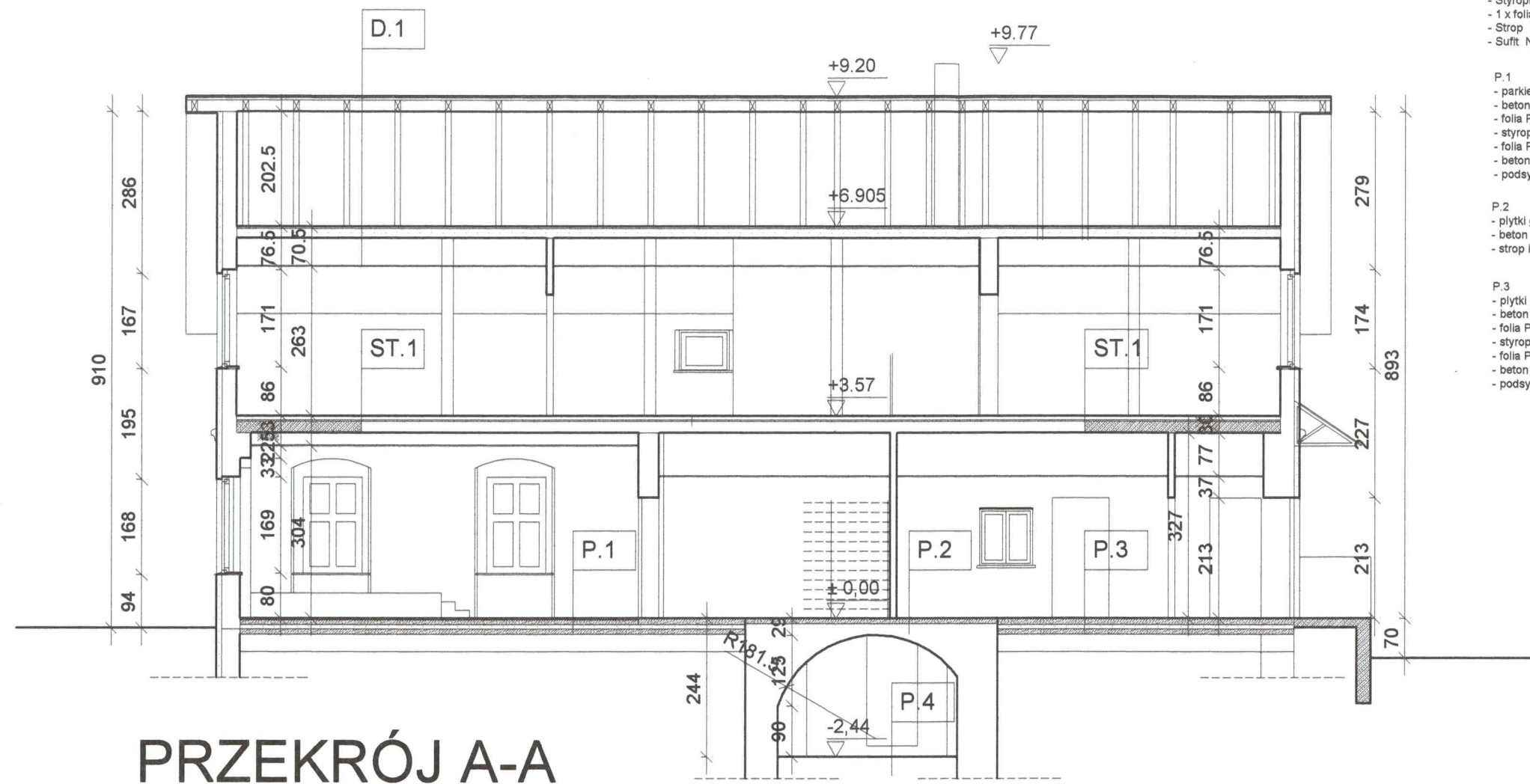
RZUT PIETRA
skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską RZUT PIETRA	Data kwiecień 2008	
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data 04.2008
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński		Skala 1:100
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.		Nr rysunku 3



RZUT DACHU
skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską RZUT DACHU	Data kwiecień 2008	
	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data	Skala
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	<i>[Signature]</i> 04.2008	1:100
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński	<i>[Signature]</i> 04.2008	Nr rysunku 4
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	<i>[Signature]</i> 04.2008	



PRZEKRÓJ A-A

ST.1
 - Płytki posadzkowe lub panele podłogowe ok.2 cm
 - Beton B 15 zacierany na ostro z siatki zbrojaca 6cm
 - Styropian akustyczny atlas stopter 3cm
 - 1 x folia izolacyjna (w sanitariatach 1 x papa izolacyjna termozgrzewalna)
 - Strop żelbetowy 20cm
 - Sufit Nida - gips na ruszcie metalowym

P.1
 - parkiet debowy ok.4 cm
 - beton B-20 zacierany mechanicznie 8 cm
 - folia PE
 - styropian FS 40 7 cm
 - folia PE
 - beton B-10 10 cm
 - podsypka z piasku zagwszczonego do ID=0,8 - do gruntu nosnego ok. 30cm

P.2
 - płytki gres na kleju ok.2 cm
 - beton B-20 zacierany mechanicznie 8 cm
 - strop istniejący

P.3
 - płytki gres na kleju ok.2 cm
 - beton B-20 zacierany mechanicznie 10 cm
 - folia PE
 - styropian FS 40 7 cm
 - folia PE
 - beton B-10 10 cm
 - podsypka z piasku zagwzczonego do ID=0,8 - do gruntu nosnego ok. 30cm

D.1
 - blacha dachówkowa produkcji Blachy Pruszyński Pruszków - szafir 400x200
 - Laty 60x40mm
 - Kontrłaty 25x40mm
 - Folia paroprzepuszczalna
 - Konstrukcja dachu + deskowanie gr. 3,2 cm
 - Wełna mineralna Rocwool Domrock - 20cm.
 - Folia parozolacyjna
 - Sufit Nida-Ogien na ruszcie metalowym z łącznikami dystansowymi
 - W sanitariatach płyty wodoodporne Nida-Gips

P.4
 - płytki gres na kleju ok.2 cm
 - beton B-15 7 cm
 - styropian twarda ok. 40 7cm
 - 1 x papa termozgrzewalna
 - beton B-10 5cm

PRZEKROJ
 skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kochański 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolenia na świetlicę wiejską PRZEKROJ	Data kwiecień 2008	
Imię, nazwisko i numer uprawnień		Podpis i data	
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kochański 262/71/ZG spec. arch. - bud.	04.2008	
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kochański	04.2008	
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	04.2008	
		Skala 1:100	
		Nr rysunku 5	

KOLORYSTYKA ELEWACJI wg WZORNIKA
KOLORÓW FIRMY BAUMIT



HARMONY 3091



HARMONY 3095



HARMONY 3099

OPASKI I GZYMSY W KOLORZE BIAŁYM



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POLUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJE
skala 1:100

PAF		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską ELEWACJE	Data kwiecień 2008	
	Imię, nazwisko i numer uprawnień	Podpis i data	Skala
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	04.2008	1:100
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński	04.2008	Nr rysunku
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	04.2008	6



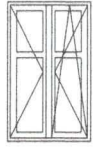
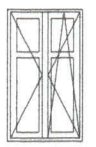



ELEWACJA PÓLOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POLUDNIOWO-ZACHODNIA

ELEWACJE
skala 1:100



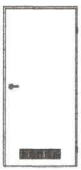
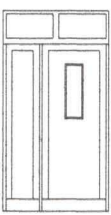

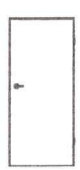
PAF		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "PAF" Paweł Kocharński 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską ELEWACJE	Data kwiecień 2008	
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kocharński 262/71/ZG spec. arch. - bud.	Podpis i data 04.2008	Skala 1:100
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński	04.2008	Nr rysunku 7
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	04.2008	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
oznaczenie na rysunku	O1	O2	O3	O4	O5	
widok						
wymiary (cm) w świetle otworu	Ho	110	100	74	90	90
	So	184	174	115	80	80
uwagi	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV WEWNĘTRZNE	RAZEM
liczba	11	6	4	2	2	25

DRZWI DO LAZIENEK NALEZY WZKONAC Z KRATKA WENTYLACYJNA NAWIEWNA

WYSOKOSC DRZWI PODANO OD POZIOMU WYKONCZONEJ POSADZKI

WYMIARY OKIEN I DRZWI NALEZY ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ												
oznaczenie na rysunku	D1		D2		D3		DZ1		DZ2		DZ3	
widok												
wymiary (cm) w świetle ościeżnicy	H	200	200	200	264	264	195					
	S	90	80	90	140	90	80					
wymiary (cm) w świetle ościeżnicy	H	213	213	213	274	274	205					
	S	101	91	101	151	101	91					
uwagi					ALUMINIOWE CIEPŁE Z SAMOZAMYKACZEM				ALUMINIOWE CIEPŁE Z SAMOZAMYKACZEM		DRZWI STALOWE	
	l	p	l	p	l	p	l	p	l	p	l	p
PARTER	4	4	2	2	4	2	-	1	1	1	-	1
PIĘTRO	1	3	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-
SUMA	12		6		7		1		2		1	
	RAZEM 29											

ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI skala 1:100

PAF PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "PAF" Paweł Kochański 65-306 Zielona Góra, ul. Botaniczna 38/9, tel. 0.606.944.492		
Nazwa obiektu	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kotowice dz. nr 81/3, gm. Nowogród Bobrzański	Branża ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku	PROJEKT BUDOWLANY Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolengo na świetlicę wiejską ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	Data kwiecień 2008
Projektował	mgr inż. arch. Stanisław Kochański 262/71/ZG spec. arch. - bud.	Podpis i data 04.2008
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Kochański	04.2008
Sprawdził	dr inż. arch. Marta Skiba 12/01/DUW spec. arch. - bud.	04.2008
		Skala 1:100
		Nr rysunku 8