

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... lipca 2009 r.

pomiędzy:

1. Gminą Nowogród Bobrzański, w imieniu której działa Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Juliusza Słowackiego 11, NIP: 929-10-04-928, REGON: 970770758, którą reprezentuje:

• ..... – Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego,

przy kontrasygnacie:

• ..... – Skarbnik Gminy Nowogród Bobrzański

- zwanymi dalej „Kredytobiorcą”,

a

2. ....

NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Bankiem”

Na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy (bez osobnego wniosku kredytowego) kredytu długoterminowego w wysokości .....zł (słownie .....) na okres do dnia .....
2. Ceną umowy jest całkowita wartość oprocentowania kredytu, określona w § 5 pkt 2.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w umowie i zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty.

§ 2

Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Remont i przebudowa nawierzchni ulic oraz ciągów pieszych na osiedlu Zatorze i Robotnicze w Nowogrodzie Bobrzańskim”.

§ 3

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w 3 transzach od dnia podpisania umowy według dyspozycji Kredytobiorcy, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 6. Wysokość transzy wynosi  $3 \times 1'842'000,00$  zł. Pierwsza do 15 VIII 2009, druga do 31 X 2009, zaś trzecia do 10 XII 2009 r.
2. Kredyt będzie uruchomiany poprzez wydanie dyspozycji przekazania środków na rachunek podstawowy budżetu – wskazany przez Kredytobiorcę.

§ 4

1. Ustala się następujące, nw. terminy spłaty kredytu:

Rok 2010:

31 III 2010	-	276'300 zł
30 VI 2010	-	276'300 zł
30 IX 2010	-	276'300 zł
31 XII 2010	-	276'300 zł

Rok 2011:

31 III 2011	-	276'300 zł
30 VI 2011	-	276'300 zł
30 IX 2011	-	276'300 zł
31 XII 2011	-	276'300 zł

Rok 2012:

31 III 2012	-	276'300 zł
30 VI 2012	-	276'300 zł
30 IX 2012	-	276'300 zł

Rok 2013:

31 XII 2012	-	276'300 zł
31 III 2013	-	276'300 zł
30 VI 2013	-	276'300 zł
30 IX 2013	-	276'300 zł
31 XII 2013	-	276'300 zł

Rok 2014:

31 III 2014	-	276'300 zł
30 VI 2014	-	276'300 zł
30 IX 2014	-	276'300 zł
31 XII 2014	-	276'300 zł

2. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek: **31 XII 2014 r.**
3. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 5.
5. Strony dopuszczają wcześniejszą spłatę kredytu bez dodatkowych opłat ze strony Kredytobiorcy.
6. Wysokość marży w trakcie trwania umowy winna być stała.

§ 5

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w ten sposób, iż kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za który odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustala się na relacji do stopy redyskonta weksli (wskaźnik procentowy) powiększonego lub pomniejszonego o marżę. Oprocentowanie w dniu zawarcia umowy wynosi ..... % w stosunku rocznym.
3. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
4. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach miesięcznych na 15 dzień miesiąca następnego – za miesiąc poprzedni. Pierwsze naliczenie odsetek nastąpi na dzień 31 sierpnia 2009 r.
5. Bank jest zobowiązany każdomiesięcznie do 5 dnia danego miesiąca do pisemnego przedłożenia Kredytobiorcy noty odsetkowej za dany okres rozliczeniowy.
6. Odsetki nie podlegają kapitalizacji.

§ 6

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu i odsetek stanowi weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 7

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu Bank może dokonywać okresowej oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca może składać Bankowi na jego pisemny wniosek informacje służące do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowanych uchwał, tj.:
  - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
  - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
  - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
  - d) uchwałę Rady Gminy w sprawie absolutorium dla Zarządu gminy.

4. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową.

#### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § poprzednim, Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Banku,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku,
  - Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni.
3. O wypowiedzeniu umowy kredytowej Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
5. W okresie wypowiedzenia Bank nie dopuszcza do wykorzystywania kredytu przyznanego i niewykorzystanego do dnia wypowiedzenia umowy.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
7. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu, naliczonych odsetek, wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres od postawienia kredytu w stan wymagalności do dnia zapłaty, liczonymi według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującej aktualnie w Banku.
8. Bank ma prawo celem przymusowego zaspokojenia swoich należności do wypełnienia weksla na zasadach określonych w deklaracji wekslowej.

#### § 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ustawa z dnia 29 I 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), ustawa z dnia 28 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) i Kodeks cywilny.
4. Właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów jest sąd powszechny w Zielonej Górze.
5. Prawa, obowiązki i wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Bank na osoby trzecie bez pisemnej zgody Kredytobiorcy.

6. Bank jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Kredytobiorcy o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>