

**UMOWA (WZÓR)**  
**zawarta w dniu .....**

Pomiędzy: Gminą Nowogród Bobrzański, w imieniu której działa Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Juliusza Słowackiego 11, NIP: 929-10-04-928, reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowanym przez .....

zwanego dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm. ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu ..... 2009 roku przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.*

**§ 1**

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następujących robót: ..... które zostały określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej oraz SIWZ jako przedmiot niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane w § 1. wynosi netto ..... zł (słownie: ..... zł);
  - a) stawka podatku VAT - ..... %
  - b) kwota podatku VAT - ..... zł
  - c) kwota brutto - ..... zł (słownie: ..... zł)
2. Na wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym, projektem budowlanym, przedmiarem robót, SIWZ i ofertą **Wykonawcy** z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z projektu budowlanego specyfikacji technicznej, przedmiaru robót, SIWZ i oferty Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej przedmiarze robót i SIWZ, oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego i wprowadzić aneksem do niniejszej umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
7. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 przy zastosowaniu stawek cen jednostkowych czynników produkcji oraz narzutów określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i tabeli elementów kalkulacyjnych zał. nr ..... SIWZ.

8. Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą obowiązujące cenniki.
9. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości realizowanego zamówienia.

### § 3

**Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia do protokolarnego odbioru robót będących przedmiotem zamówienia ustala się do dnia ..... **2009 r.**

### § 5

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika** robót w osobie.....
2. **Zamawiający** powołuje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** .....

### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całości robót określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót oraz otrzymania wymaganych do dokonania odbioru dokumentów.

### § 7

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi:
  - fakturami częściowymi do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - fakturą końcową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności wynikających z faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu częściowego i końcowego odbioru robót i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w następnym dniu roboczym po terminie płatności.

### § 8

1. Przed podpisaniem umowy wybrany **Wykonawca** dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto - najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone **Zamawiającemu** jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy **Wykonawcy** wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia **Wykonawca** wnosi w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. 70 % (słownie: *siedemdziesiąt*) wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego** po potrąceniu ewentualnych strat.
5. 30 % (słownie: *trzydzieści*) wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 14 dni od zakończenia terminu rękojmi po potrąceniu ewentualnych strat.
6. W przypadku wniesienia powyższego zabezpieczenia w pieniądzu ma zastosowanie art.148 ust. 2 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z projektem budowlanym specyfikacją techniczną, przedmiotem robót, kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** oraz warunkami SIWZ i załącznikami do niej.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot zamówienia na okres:
  - a. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały **Wykonawca** udziela min. 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- b. powyższy termin nie urąga ewentualnym dłuższym terminom gwarancji, udzielanym przez producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
  - c. **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
  - d. jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na min. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi **Wykonawca** usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez **Zamawiającego**, podanym w pisemnym powiadomieniu.
  4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

#### § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Zamawiający** i powołany przez niego **Inspektor Nadzoru** mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 pkt 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg .
4. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie i którzy zostali zaakceptowani przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.
6. Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego zmienić wskazanego podwykonawcę lub z niego zrezygnować.

#### § 11

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne w przypadkach:
  - a. za przekroczenie terminu wykonania zamówienia określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w par. 2 ust. 1 umowy,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji (*rękojmi*) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
  - c. w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % umownego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy
2. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - a. jeżeli **Zamawiający** zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  - b. jeżeli **Zamawiający** zwleka z realizacją płatności w terminie określonym w § 7 w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
  - c. jeżeli bez winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** odstąpi od mowy zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony

4. Wymienione w § 11. pkt 1, 3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności **Wykonawcy**.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego – w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz Kodeks cywilny.

#### § 13

1. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania umowy do posiadania aktualnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **500'000 zł** (słownie: *pięćset tysięcy*) lub jej równowartości wyrażonej w innej walucie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (nr faksu, email) ze skutkiem doręczenia.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu za zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności jemu należnych z tytułu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 16

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:

**Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe + dokumentacja projektowo - kosztorysowa).

**Załącznik nr 2** – Oferta **Wykonawcy** wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami.

**Załącznik nr 3** – harmonogram finansowo – rzeczowy zał. do SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....