

Nr sprawy: SK.271.1.2011

## Wzór umowy

## UMOWA nr ....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Nowogród Bobrzański, w imieniu której działa Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, NIP 929-10-04-928, REGON: 970770758, który reprezentuje:

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego – Andrzej Bawłowicz

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowogród Bobrzański – Janiny Kuca  
zwany dalej „Kredytobiorcą”

.....  
a  
.....  
.....

zwanym dalej „Bankiem”.

## §1

1. Umowa zawarta w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759, z p. zm.) z Bankiem wybranym w drodze przetargu nieograniczonego nr sprawy: SK.271.1.2011 na usługę udzielenia kredytu długoterminowego, zgodnie ze złożonym przez Bank Formularzem OFERTA, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Bank udziela Kredytobiorcy, bez osobnego wniosku kredytowego, długoterminowego kredytu na kwotę 1 432 100,00 zł.
3. Szczegółowy opis warunków usługi, o której mowa w ust. 1 i 2 znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowił załącznik nr 1 do SIWZ i jednocześnie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2016 roku.
2. Uruchomienie kredytu nastąpi: 01.08.2011 r., jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w §4. **Jeśli ze względów proceduralnych termin ten nie będzie mógł być zachowany, to uruchomienie kredytu nastąpi w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.**
3. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo, poprzez wydanie dyspozycji przekazania środków na następujący rachunek podstawowy budżetu: 43 9657 0007 0020 0200 0693 0003.
4. Kredytobiorca przeznaczy kredyt na pokrycie spłaty zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.
5. Spłata kredytu zostanie zakończona 31.12.2016 r.
6. Kredytobiorcy przysługuje prawo wcześniejszej spłaty kredytu lub którejkolwiek raty niż podano w § 3, bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat i kar.
7. Kredytobiorca oświadcza, że nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie prawne mogące mieć wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową.

## Wzór umowy

## §3

1. Kredytobiorca będzie spłacał kwotę kredytu w następujących terminach i kwotach:
  - 1) 31.12.2012 - 32 100,00 zł,
  - 2) 31.03.2013 - 87 500,00 zł,
  - 3) 30.06.2013 - 87 500,00 zł,
  - 4) 30.09.2013 - 87 500,00 zł,
  - 5) 31.12.2013 - 87 500,00 zł,
  - 6) 31.03.2014 - 87 500,00 zł,
  - 7) 30.06.2014 - 87 500,00 zł,
  - 8) 30.09.2014 - 87 500,00 zł,
  - 9) 31.12.2014 - 87 500,00 zł,
  - 10) 31.03.2015 - 87 500,00 zł,
  - 11) 30.06.2015 - 87 500,00 zł,
  - 12) 30.09.2015 - 87 500,00 zł,
  - 13) 31.12.2015 - 87 500,00 zł,
  - 14) 31.03.2016 - 87 500,00 zł,
  - 15) 30.06.2016 - 87 500,00 zł,
  - 16) 30.09.2016 - 87 500,00 zł,
  - 17) 31.12.2016 - 87 500,00 zł.
2. Spłata kredytu i odsetek zostanie zakończona 31.12.2016 r.
3. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w niniejszym paragrafie.
5. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w ten sposób, że kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.
6. Oprocentowanie kredytu w stosunku rocznym ustalone w relacji do stopy redyskonta weksli (wskaźnik procentowy) powiększonego lub pomniejszonego o marżę.
7. Oprocentowanie w dniu zawarcia umowy wynosi ..... stopy redyskonta weksli, tj. ....% w stosunku rocznym.
8. Zmiana oprocentowania w wyniku zmiany stopy redyskonta weksli nie wymaga aneksowania umowy.
9. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
10. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach miesięcznych na 15 dzień miesiąca następnego – za miesiąc poprzedni. Pierwsze naliczenie odsetek nastąpi na dzień 31 sierpnia 2011 r.
11. Bank jest zobowiązany każdomiesięcznie do 5 dnia danego miesiąca do pisemnego przedłożenia Kredytobiorcy noty odsetkowej za dany okres rozliczeniowy.
12. Odsetki nie podlegają kapitalizacji.
13. Wysokość marży w trakcie trwania umowy jest stała.
14. Kredytobiorca będzie dokonywał spłaty wartości kredytu objętego niniejszą umową na następujący rachunek Banku: .....

*Wzór umowy*

15. Nie dopuszcza się naliczania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji związanych z udzieleniem kredytu.
16. Bez zgody Kredytobiorcy Bank nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§4**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu i odsetek stanowi weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.

**§5**

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu Bank przenosi, w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, na rachunek zadłużenia przeterminowanego, oprocentowanego według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych.
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
3. Kredytobiorca może w trakcie spłaty kredytu wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu lub ustalenie nowych terminów spłat, na zasadach określonych w regulaminie kredytowym Banku.

**§6**

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu Bank może dokonywać okresowej oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca może składać Bankowi na jego pisemny wniosek informacje służące do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowanych uchwał, tj:
  - 1) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
  - 2) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,

**Nr sprawy: SK.271.1.2011***Wzór umowy*

- 3) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za 1 półrocze i za rok budżetowy,
  - 4) uchwałę Rady Miejskiej w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego gminy.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową.

**§7**

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni.
3. O wypowiedzeniu umowy Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.
4. Termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia.
5. W okresie wypowiedzenia Bank nie dopuszcza do wykorzystywania kredytu przyznanego i niewykorzystanego do dnia wypowiedzenia umowy.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
7. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu, naliczonych odsetek, wraz z odsetkami należnymi bankowi za okres od postawienia kredytu w stan wymagalności do dnia zapłaty, liczonymi według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującej aktualnie w Banku.
8. Bank ma prawo, celem przymusowego zaspokojenia swoich należności, do wypełnienia weksla na zasadach określonych w deklaracji wekslowej.

**§8**

1. Bank i Kredytobiorca zobowiązani są poinformować niezwłocznie drugą stronę umowy o każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
2. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania się.
3. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:
  - 1) korespondencja dla Kredytobiorcy na adres 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11

**Nr sprawy: SK.271.1.2011***Wzór umowy*

- 2) korespondencja dla Banku na adres .....,
4. O każdej zmianie adresu Bank/Kredytobiorca zobowiązany jest poinformować Kredytobiorcę/Bank, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.
5. Nieodebrane listy polecone dotyczące spraw związanych z wykonywaniem niniejszej umowy wysyłane przez Kredytobiorcę /Bank na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, będą traktowane w skutkach dla umowy jako prawidłowo doręczone.

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Bank może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, jeśli takie wykonanie nastąpi.
3. Bankowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Kredytobiorca zawiadomi Bank, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Banku.
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie uczynił tego mimo wezwania Kredytobiorcy złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

**§ 10**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian i nowych postanowień do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010, nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:
  - 1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Banku skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Banku lub Kredytobiorcy, dopuszcza

**Nr sprawy: SK.271.1.2011***Wzór umowy*

- się zmiany w tym zakresie. Zmiana taka nie będzie powodować zmiany innych warunków umowy;
- 2) dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy. Terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku uzyskania przez Kredytobiorcę zgody Banku na prolongatę spłaty danej raty. W taki przypadku powstanie nowy Harmonogram spłat; pozostałe warunki umowy nie ulegną zmianie.
  - 3) Dopuszcza się zmniejszenie kwoty kredytu; harmonogram spłat zostanie dostosowany do nowej kwoty kredytu po wcześniejszym uzgodnieniu przez strony; pozostałe warunki umowy nie ulegną zmianie.
4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Kredytobiorcy.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Kredytobiorcy do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Banku do ich dokonania.
  6. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu.

**§ 11**

1. Przeniesienie przez Bank praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga dla swej ważności pisemnej zgody Kredytobiorcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
3. Każda ze Stron może wystąpić na drogę sądową. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd w Zielonej Górze.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z p. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 665, z p. zm.), inne obowiązujące przepisy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Banku i dwa dla Kredytobiorcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz OFERTA Banku,

**Nr sprawy: SK.271.1.2011**

*Wzór umowy*

- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu,

**Kredytobiorca:**

**Bank:**